

این مرجع تقلید با اشاره به حوادث اخیر اضافه کرد: باید میان کسانی که نسبت به مسائل و مشکلات اقتصادی اعتراض دارند با کسانی که در پی تخریب و آتش زدن و یا تبلیغ مسائل ضدفرهنگی و یا عوامل خارجی هستند، تفاوت قائل شد و با هر کدام رفتار متناسب داشت.

۶۱ کشته و زخمی بر اثر ازدحام جمعیت ورزشگاه بصره



«**جهان‌صنعت**»- بر اثر ازدحام جمعیت در اطراف ورزشگاه «جذع النخله» در بصره ۶۰ نفر از هواداران مصدوم شدند و یک هوادار عراقی دیگر جان خود را از دست داد.
به گزارش خبرگزاری رسمی عراق (واع)، یک منبع پزشکی روز پنجشنبه اعلام کرد که بر اثر ازدحام جمعیت در اطراف ورزشگاه «جذع النخله» در بصره ۶۰ نفر از هواداران مصدوم شدند و یکی دیگر از هواداران تیم عراق جان خود را از دست داد.

شبکه تلویزیونی الجزیره نیز با انتشار تصویری از ازدحام جمعیت در اطراف ورزشگاه جذع النخله بصره در جنوب عراق گزارش داده و اعلام کرد بر اثر ازدحام جمعیت در دروازه‌های ورزشگاه جذع النخله بصره یکی از تماشاگران کشته شد و دههانفر از تماشاگران زخمی شدند در این حال وزارت کشور عراق از شهروندانی که بلیت مسابقه فینال را ندارند خواست به ورزشگاه بصره نروند.

گفتنی است این حادثه در خلال برگزاری جام شورای همکاری خلیج‌فارس که باقرمانی عراق پایان یافت، اتفاق افتاده است.

در انتظار طلای ۲ هزار دلاری!

ایسنا- قیمت طلا روز گذشته ثابت ماند اما در مسیر پنجمین افزایش هفتگی متوالی قرار گرفت، زیرا کاهش ارزش دلار و امید به افزایش آهسته‌تر نرخ‌بهره آمریکا جذابیت شمش امن را افزایش داده است.
بهای هر اونس طلا تا ساعت ۷ و ۵۰ دقیقه صبح دیروز با ۴/۶ درصد کاهش به ۱۹۲۷ دلار و ۶۰ سنت رسید و قیمت طلا در بازار معاملات آمریکا نیز با ۰/۲۴- درصد کاهش به ۱۹۲۸ دلار و ۶۰ سنت رسید.

بر اساس نظرسنجی رویترز، فدرال‌رزرو آمریکا پس از افزایش ۲۵ واحدی در هر یک از دو جلسه سیاستگذاری آتی خود به چرخه انقباضی خود پایان خواهد داد و احتمالاً نرخ بهره را حداقل تا پایان سال ثابت نگه خواهد داشت.

ایب جان رانگ، استراتژیست بازار IG اظهار کرد که این امکان وجود دارد که طلا در سال جاری به ۲۰۰۰ دلار برسد اما برای آن باید شاهد تغییر لحن جنگ‌طلبانه فدرال رزرو باشیم تا انتظارات فعلی افزایش نرخ بازار را تایید کنیم

برایان لان مدیرعامل GoldSilver Central در سنگاپور گفت:نشانه‌هایی وجود دارد که نشان می‌دهد ایالات‌متحده احتمالاً به سمت رکود می‌رود و این به نفع طلا است زیرا از لحاظ تاریخی از طلا حمایت می‌کند.
داده‌های روز چهارشنبه نشان داد که خرده‌فروشی ایالات‌متحده بیشترین کاهش را در یک سال گذشته داشته و اقتصاد کلی را در مسیر رشد ضعیف‌تری قرار داده است. شاخص دلار برای دومین افت هفتگی متوالی پیش رفت و شمش را برای خریداران خارجی ارزان‌تر کرد.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰/۵۵ درصد افزایش به ۲۳/۹۴ دلار رسید. پلاتین با ۰/۱۱ درصد کاهش به ۱۰۳۲ دلار و ۲۵ سنت رسید، پالادیوم ۰/۰۳ درصد کاهش یافت و به ۱۷۴۸ دلار و ۲۸ سنت رسید و هر دو فلز برای دومین هفته متوالی نزولی پیش رفتند.

روسیه شکست‌خورده هم خطرناک است

«**جهان‌صنعت**»- رییس کمیته نظامی ناتو در پایان نشست دو روزه وزاری دفاع این اتحاد نظامی گفت که حتی اگر روسیه در این جنگ شکست بخورد، باز هم تهدیدی علیه ناتو محسوب خواهد شد.
به گزارش رویترز، امبرال راب بائر رییس کمیته نظامی ناتو گفت: فارغ از نتیجه جنگ، روس‌ها احتمالاً همین جاهطلبی‌ها را خواهند داشت، پس همچنان این تهدید پابرجاست.

به گفته بائر، گرچه جنگ اوکراین تعداد نیروها، تجهیزات و مهمات روسیه را کاهش داده، اما ناتو بر این باور است که مسکو دوباره توان نظامی خود را احیا خواهد کرد.

رییس کمیته نظامی ناتو در پایان نشست دو روزه وزاری دفاع این اتحاد نظامی در بروکسل گفت: باور کلی بر این است که روس‌ها داشته‌هایشان را دوباره خواهند ساخت. آنها همچنین از این مناقشه درس‌هایی گرفته‌اند و سعی در بهبود توان نظامی خود خواهند داشت. پس احتمالاً این در آینده بر برنامه‌های ما اثر خواهد گذاشت.

او تصریح کرد: اینکه این بازسازی و تجدید قوا تا چه مدت طول می‌کشد، موضوع کار سرویس‌های اطلاعاتی ناتو خواهد بود.
همچنین ژنرال کریستوفر کاولی فرمانده کل نیروهای ناتو در اروپا با اذعان بر احتمال تشدید تنش‌ها در جنگ اوکراین با ارسال تانک‌های غربی، تصریح کرد: آیا می‌توانیم این ریسک را مدیریت کنیم؟ قطعاً.

بولتون باید زندانی شود

مهر- وزیر امور خارجه سابق آمریکا معتقد است که مشاور امنیت ملی سابق کاخ سفید باید به اتهام افشای اطلاعات محرمانه زندانی شود.

به گزارش روسیا‌ایوم، مایک پمپئو وزیر امور خارجه سابق آمریکا ابراز امیدواری کرد که روزی در دادگاه جنایی علیه «جان بولتون» مشاور امنیت

ملی سابق آمریکا شهادت دهد. بر اساس این گزارش به نقل از گاردین، پمپئو در خاطرات جدید بر از انتقاد از رقبای احتمالی در انتخابات مقدماتی ریاست‌جمهوری جمهوریخواهان در سال ۲۰۲۴ که قرار است هفته آینده منتشر شود، نوشت، جان بولتون باید به علت افشای اطلاعات محرمانه در زندان باشد و امیدوارم روزی در دادگاه جنایی علیه بولتون شهادت دهم.
وزیر امور خارجه سابق آمریکا در بخش دیگری از خاطراتش «یکی هیلی» سفیر وقت آمریکا در سازمان ملل را به توطئه با جرد کوشر و ایوانکا ترامپ داماد و دختر ترامپ برای انتصاب وی به عنوان معاون رییس‌جمهوری وقت آمریکا متهم کرد.

«جهان‌صنعت»- گروه بین‌الملل-

طبق گزارشی که اخیراً سازمان بین‌المللی کار و سازمان بین‌المللی مهاجرت منتشر کرده‌اند، برآوردها نشان می‌دهد وضعیت کار و ازدواج اجباری در طول ۵ سال گذشته در جهان افزایش چشمگیری داشته و وضعیت به مراتب بدتر از آن چیزی است که در دهه سوم قرن ۲۱ تصور می‌کنیم.

بر اساس آخرین برآوردهای جهانی، دست کم ۵۰ میلیون نفر امروز در جهان تحت برده‌داری نوین زندگی می‌کنند که از میان آنها ۲۸ میلیون نفر درگیر کار اجباری و ۲۲ میلیون نفر نیز تحت ازدواج اجباری قرار گرفته‌اند. طبق گزارش‌هایی که شه‌ر سوم ماه امسال توسط سازمان بین‌المللی کار منتشر شده، تعداد افرادی که در شرایط نامناسب یا به نوعی برده‌داری نوین زندگی می‌کنند طی ۵ سال گذشته افزایش قابل توجهی داشته است؛ به طوری که مقایسه آمارها از سال ۲۰۱۶ به ۲۰۲۱ نشان می‌دهد که تعداد این افراد ۱۰ میلیون نفر بیشتر شده است. در این میان زنان و کودکان در معرض آسیب‌پذیری بیشتری قرار داشته و برده‌داری مدرن تقریباً در تمام نقاط جهان بر اساس مولفه‌های قومی، فرهنگی و مذهبی در حال اجراس‌ت.

در ا‌یسن میان نکته قابل توجه این است که بیش از نیمی از این افراد یعنی در حدود ۵۲ درصد از کسانی که درگیر کار اجباری هستند و نیز ۲۵ درصد از افرادی که تحت ازدواج اجباری قرار گرفته‌اند در کشورهای با درآمد بالا زندگی می‌کنند.

کار اجباری

برآوردهای صورت‌گرفته نشان می‌دهد بیش‌تر موارد کار اجباری در بخش خصوصی اتفاق می‌افتد. یعنی نزدیک به ۸۶ درصد از افرادی که درگیر کار اجباری بوده در بخش خصوصی مشغول به فعالیت هستند.

آمارها نشان می‌دهد مقوله کار اجباری به غیر از استثمار جنسی، ۴۳ درصد از

مجمان

«جهان‌صنعت» وضعیت وخیم کار اجباری در جهان را بررسی می‌کند

۵۰ میلیون نفر تحت برده‌داری مدرن!



کارگری، سازمان‌های کارفرمایی، جامعه مدنی و مردم عادی، همگی در قبال این موضوع نقش‌های حیاتی دارند. از سوی دیگر آنتونیو ویترونیو، مدیر کل سازمان بین‌المللی مهاجرت معتقد است: کاهش آسیب‌پذیری مهاجران در برابر کار اجباری و قاچاق انسان قبل از هر چیز به سیاست‌های ملی و چارچوب‌های قانونی بستگی دارد. کل جامعه باید برای معکوس کردن این روندهای تکان‌دهنده، از جمله از طریق اجرای پیمان جهانی مهاجرت با یکدیگر همکاری کنند. همچنین گریس فارست، مدیر موسس Walk Free، تأکید می‌کند: بردگی مدرن نقطه مقابل توسعه پایدار است. این یک مشکل ساخته دست بشر است که هم به بردگی تاریخی و هم به نابرابری ساختاری دامن می‌زند. لذا در دوران بحران‌های مرکب، اراده سیاسی واقعی کلید پایان دادن به این نقض حقوق بشر است.

راهکار خروج از بحران

برای پایان دادن به این فاجعه انسانی همان‌طور که گفته شد، اقدامات و زمینه‌هایی وجود دارد؛ از جمله بهبود اجرای قوانین مرتبط با بازرسی کار، پایان دادن به کار اجباری تحمیلی دولت؛ اقدامات قوی‌تر برای مبارزه با کار اجباری و قاچاق در تجارت و تجزیه تامين؛ گسترش حمایت‌های اجتماعی و تقویت حمایت‌های قانونی از جمله افزایش سن قانونی ازدواج به ۱۸ سال. همچنین اقدامات دیگر شامل رسیدگی به خطر افزایش قاچاق و کار اجباری برای کارگران مهاجر، ترویج استخدام مصنفانه و اخلاقی و نیز حمایت بیشتر از زنان، دختران و افراد آسیب‌پذیر است.

اما بررسی‌های دقیق‌تر نشان می‌دهد که چنین موضوعی در کشورهای عربی بسیار گسترده و زیاد است؛ به طوری که از هر هزار نفر در کشورهای عربی، م‌مصولاً ۴/۸ نفر تحت ازدواج اجباری قرار گرفته‌اند.

مهاجران و کار اجباری

طبق ارزیابی‌های صورت‌گرفته، مهاجران به صورت خاص در برابر کار اجباری آسیب‌پذیر هستند؛ به طوری که کارگران مهاجر ۲ برابر بیشتر از کارگران بزرگسال غیرمهاجر در معرض ا‌یسن پدیده قرار می‌گیرند. هر چند مهاجرت به طور کلی می‌تواند تاثیر مثبتی بر افراد، خانوارها و جوامع داشته باشد، اما یافته‌ها حاکی از

۲۰۲۱، حدود ۲۲ میلیون نفر در جهان تحت ازدواج اجباری زندگی کرده‌اند. این آمار نشان‌دهنده افزایش ۶/۶ میلیون نفری نسبت به سال ۲۰۱۶ است. همچنین کارشناسان معتقدند که به احتمال زیاد میزان این افراد بسیار فراتر از رقم موجود است زیرا ازدواج اجباری تعریف محدودی دارد که شامل همه ازدواج‌های کودکان نمی‌شود. این امر رابطه مستقیمی با مسائل فرهنگی و اجتماعی دارد و برآوردها نشان می‌دهد که در حدود ۸۵ درصد از ازدواج‌های اجباری تحت فشار خانواده‌ها صورت گرفته است. از سوی دیگر هر چند دوسوم یعنی ۲۵ درصد از ازدواج‌های اجباری در آسیا و اقیانوسیه رخ داده،

کل را تشکیل داده و بردگی جنسی هم ۲۳ درصد از کلیت کار اجباری را شامل می‌شود. همچنین گفته می‌شود تقریباً ۴ از ۵ نفری که تحت تجارت جنسی قرار دارند، زنان و دختران هستند. از سوی دیگر کار اجباری تحمیل‌شده از سوی دولت‌ها، ۱۴ درصد از این ۵۰ میلیون نفر را تشکیل می‌دهد. علاوه بر این تقریباً ۱ نفر از ۸ نفر درگیر کار اجباری، کودکان هستند. یعنی امروز ۳/۳ میلیون کودک تحت کار اجباری قرار داشته و بیش از نیمی از آنها نیز مورد استثمار جنسی قرار گرفته‌اند.

ازدواج اجباری

طبق بررسی‌های به عمل آمده از سوی سازمان بین‌المللی کار، در سال

«جهان‌صنعت» از کناره‌گیری نخست‌وزیر نیوزیلند گزارش می‌دهد

روایت یک بلوغ سیاسی



که محبوبیت دولت وی در نظرسنجی‌ها سقوط کرده است. به همین دلیل کناره‌گیری وی از قدرت به میزان زیادی وجهه سیاسی او را در امان نگه می‌دارد. زیرا وی به جای شکست در انتخابات، راحل‌به‌تری را برای خود برگزیده است.

زنی در سطح جهانی

آردن در زمان نخست‌وزیری خود به عنوان یک رهبر

حالی که آردن اعلام کرده که پس از شش سال چالش‌های بزرگ به عنوان یک انسان زمانش فرا رسیده که از قدرت کناره‌گیری کند، برایش ادواردز استاد علوم سیاسی دانشگاه ویکتوریا و آلینکتون نیوزیلند، معتقد است که هر چند استعفای او تکان‌دهنده بود اما کاملاً غافلگیرانه نبود. هر چند اکنون از وی در سراسر جهان تجلیل می‌شود، اما شواهد نشان می‌دهد

دیدگاه

پیشگام شهرت یافت؛ به طوری که مرتباً از برابری جنسیتی و حقوق زنان صحبت می‌کرد. به عنوان مثال، او هنگام اعلام بارداری خود در سال ۲۰۱۸، بر توانایی زنان در ایجاد تعادل بین کار و مادری تأکید کرد. وی گفت: من اولین زنی نیستم که چند کار را انجام می‌دهد؛ من اولین زنی نیستم که کار می‌کند و بچه‌دار می‌شود؛ می‌دانم که این شرایط خاص است، اما زنان زیادی هستند که قبیل از من این کار را به خوبی انجام داده‌اند.

وی پس از زایمان، نوزاد سه ماهه خود را به جمع عمومی سازمان ملل آورد و حالاً نیز خبر کناره‌گیری‌اش موج زیادی از حمایت‌های اجتماعی را به نفع وی رقم زده است. به عنوان مثال آنتونی ا‌ل‌بانین نخست‌وزیر استرالیا در تویییتی از آردن تمجید کرد و گفت او به دنیا نشان داده که چگونه با عقل و قدرت رهبری کند.

پس از آردن چه می‌شود؟

طبق گزارشی که سایت پارلمان نیوزیلند منتشر کرده، بر اساس کنوانسیون‌های قانون اساسی این کشور، استعفای نخست‌وزیر در فاصله میان انتخابات دولت را تغییر نمی‌دهد. تنها تغییر این است که از آنجا که دولت فعلی توسط حزب کارگر اداره می‌شود، رهبر حزب به عنوان نخست‌وزیر منصوب می‌شود و حالا پس از استعفای آردن، اعضای این حزب باید یک رهبر جدید برای خود انتخاب کنند. همچنین آردن تا زمان انتخابات بعدی یعنی اکتبر سال ۲۰۲۳ به عنوان نماینده مجلس باقی خواهد ماند.

تحلیل

همزمان با اجلاس داووس مطرح شد

اقتصاد دورانی؛ فرصت ۴/۵ تریلیون دلاری



به ما امکان می‌دهد که در زنجیره ارزش بتوانیم محصولات جایگزین را ۳۰ درصد ارزان‌تر از محصولات نو به مشتری ارائه کنیم.»

گروه رنو اخیراً با راهاندازی استارت‌آپی مختص اقتصاد دورانی، تلاش کرده تا زیست‌بومی پیرامون برند خود به وجود آورد. ناتالی ری، رییس مرکز ریفکتوری گروه رنو می‌گوید: «ایده میان رنو و استارت‌آپ‌ها شراکت تمام و کمال است. رنو دانش صنعتی و اقتصادی دورانی خود و استارت‌آپ‌ها چلکی و روش‌های نوآورانه خود را به اشتراک می‌گذارند.»

اقتصاد دورانی با استفاده از طراحی

طراحی یکی از اصلی‌ترین راه‌های به‌کارگیری موثر اقتصاد دورانی است. بنیاد الن مکارآتور یک خیریه مستقر در لندن است که به ترویج و توسعه اقتصاد دورانی متعهد است. جو ایلز، مدیر برنامه طراحی در بنیاد الن مکارآتور می‌گوید: «هرآنچه پیرامون ماست از غذایی که می‌خوریم تا لباسی که می‌پوشیم، ساختمانی که در آن زندگی و کار می‌کنیم و همچنین سیستم‌هایی که برای ما غذا یا انرژی را امکان جابه‌جایی با درمان را فراهم می‌کنند، طراحی شده‌اند. وقتی ما طراحی می‌کنیم، چه بدانیم چه نه، در مورد چیزهایی که

«جهان‌صنعت» روند بازار سرمایه در هفته جاری را بررسی کرد

بورس بر سر دوراهی



«جهان‌صنعت»-بورس هفته پیش‌رو را سیگنال‌های متناقضی آغاز خواهد کرد.از یک طرف تحریم‌ها و تنش‌های سیاسی به عنوان یک عامل بازدارنده از رشد و از سوی دیگر بالا رفتن قیمت دلار و عقب‌ماندگی بازار از سایر بازارها عامل محرک برای صعود بازار است. به نظر می‌رسد این هفته برای شاخص بورس اهمیت زیادی داشته باشد. به لحاظ تکنیکال شاخص با مقاومت ۱ میلیون و ۷۰۰ هزار واحدی روبه‌رو است که اگر از آن عبور کند می‌تواند به ادامه مسیر خود مطمئن‌تر باشد. از سوی دیگر موضوع سیاه اقدامات اروپایی‌ها و همچنین احتمال بسته شدن درهای توافق سبب شده تا سرمایه‌گذاران محتاط‌تر از هفته گذشته شوند. بنابر این آنچه که پیش روی بازار سهام است چندان

روشن نیست هرچند بسیاری از کارشناسان معتقدند پتانسیل‌های بازار سرمایه بسیاری از ریسک‌های احتمالی سیاسی را پوشش می‌دهند. همچنان نگرانی بابت بندهای بورسی لایحه بودجه ۱۴۰۲ باقی است و می‌توان اثرات آن را در روند معاملاتی گروه‌های بزرگ مشاهده کرد که البته در جدال با نرخ‌های خوب بازارهای جهانی هستند. سقف نرخ خوراک پتروشیمی‌هاست که پس از اظهارنظرهای زیادی در نهایت از عدد ۷ هزار تومانی خبر می‌دهد. با این همه اما درخصوص منطقی بودن یا نبودن این نرخ‌ها بحث بسیار است. شاید فراتر از ماجرای نرخ خوراک باید به تحریم‌های احتمالی پتروشیمی‌ها اشاره کرد که

می‌تواند در ادامه کار را برای این شرکت‌ها سخت‌تر کند. هرچند اقتصاد ایران همواره با تحریم دست و پنجه نرم کرده است اما شاید اعمال تحریم‌های سخت‌تر سایه ریسک را بر سر این شرکت‌ها سنگین‌تر کند. موضوع دیگر که می‌توان آن را به عنوان یک نکته مثبت برای بازار در نظر گرفت، قیمت در بازارهای جهانی است. بازارهای جهانی در شروع سال ۲۰۲۳ روند صعودی مناسبی را در پیش گرفته‌اند و شاهد سطوح قیمتی خوبی در کامودیتی‌ها هستیم. طی آخرین معاملات در هفته میلادی، نفت به میانه کانال ۸۵ دلاری رسید، طلا بالای ۱۹۲۰ دلار معامله می‌شود، مس به بیش از ۹۳۰۰ دلار رسیده و روی نیز خود را به بالای کانال ۳۳۰۰ دلار رسانده است.

موفق به ثبت یک بازدهی مثبت کوچک شد. این در حالی است که چهارشنبه شب خبر تصمیم پارلمان اروپا منتشر شد که نگرانی‌ها را نسبت به روند بازار در هفته جاری بیشتر کرد.

در این زمینه نوید رجایی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «جهان‌صنعت» گفت: بورس در حالی این هفته کار خودش را آغاز می‌کند که کشور باریسک‌های سیستماتیکي همچون تحریم‌های احتمالی برای بعضی نهاده‌ا و افراد کشور مواجه است و در نتیجه در این حالت بسیاری از معامله‌گران ترجیح می‌دهند نظاره‌گر باشند و این احتمال وجود دارد که در برخی صنایع عرضه بر تقاضا غلبه کند.

وی افزود: اما جدا از این مشکل در هفته‌های گذشته عرضه ارز در نیما ضعیف بوده و فولادی‌ها طی مکاتباتی که داشتند در تلاش هستند بتوانند ارز حاصله را با قیمت بالاتری به فروش برسانند. همچنین گزارش‌های فصلی شرکت‌ها نیز مطلوب بوده و اگر چه پالایشی‌ها در سود فصلی با کاهش مواجه بودند اما قیمت دلار و نفت جهانی باعث شده چشم‌انداز تکرار سودسازی در این صنعت بالا باشد.

رجایی اظهار می‌کند:از سوی دیگر بانکي‌ها برای فروش بلوک پالایشی‌ها باید جذابیتی در این صنعت به وجود بیاورند. یکی دیگر از گروه‌های مهم بازار را می‌توان خودرویی‌ها در نظر گرفت که همان‌طور که انتظار داشتیم گزارش فصلی بسیار خوبی روانه کدال کردند و در نتیجه سهامداران نگاه ویژه‌ای به این گروه خواهند داشت.

این کارشناس بازارهای مالی می‌گوید: به طور کل اگر بخواهیم نگاهی به بازار داشته باشیم احتمالاً سه روز اول هفته هم در دلار و هم در بورس شاهد نوسان‌های زیادی خواهیم بود پس به افرادی که تخصصی در این زمینه ندارند توصیه می‌شود از انجام معاملات هیجانی خودداری کنند و با پایان روز دوشنبه ثبت نسبی بر بازارها حاکم خواهد شد.

وی همچنین یادآور شد: برای شاخص حمایت اول در ۱ میلیون و ۶۵۴ هزار واحد و نشیب زیادی پشت سر گذاشت که کارشناسان دلیل عمده آن را به چالش‌های اخیر صنعت خودروسازی کشور مربوط می‌دانند به این حال اما در نهایت شاخص

بورسی کارشناسی بازار سرمایه در هفته پیش‌رو

بورس تهران روز چهارشنبه را با فراز و نشیب زیادی پشت سر گذاشت که کارشناسان دلیل عمده آن را به چالش‌های اخیر صنعت خودروسازی کشور مربوط می‌دانند به این حال اما در نهایت شاخص

مخالفتان عرضه خودرو در بورس کالا چه می‌گویند؟

به‌تازگی در یک برنامه تلویزیونی خیلی شفاف مخالفت خود را نسبت به عرضه خودرو در بورس را اعلام کرده است. در این برنامه حداقل با چهار بار سوال مجری از این نماینده مجلس مواجه می‌شویم که پرسیده راهکار شما در شرایطی که ۹ میلیون نفر برای قرعه‌کشی ۲۰ هزار خودرو شرکت کرده‌اند، چیست؟ در این زمینه فقط پاسخ داده می‌شود که «افزایش عرضه» بهترین راهکار برای تعادل بازار خودروست.

مجری بارها سوال می‌کند که مگر یک‌شبه می‌توان عرضه‌ها را افزایش داد، اما رشدی کوچی از گرانی قانونی خودرو در بورس می‌گوید و بر لزوم واردات تاکید می‌کند.

مجری بار دیگر می‌گوید، واردات هم زمان می‌برد و در بهترین حالت ۶ ماه زمان برای عرضه ۴۰ هزار دستگاه خودروی ثبت‌سفارش‌شده نیاز است، اما رشدی کوچی می‌گوید اگر واردات را به اهلش دهید او ظرف مدت کوتاهی کل ایران را پر از خودروی وارداتی می‌کند.

در پایان مجری از نزدیکی شب‌عید و لزوم شفاف‌سازی برای مردم می‌گوید که متأسفانه هیچ پاسخ شفافی دریافت نمی‌کند.

موضوع مهم آن است که وقتی پرچم مخالفت با یک روش را در دست داریم، باید با استدلال دقیق بر ایده خود پافشاری کنیم اما هیچ یک از نمایندگان مخالف عرضه خودرو در بورس کالا راهکار شفافی را ارائه نمی‌دهند؛ مثلاً بگویند ما مسیری داریم که هم تولیدکننده ضرر نکند و بتوانیم روی رشد تولید در عرضه در سال آینده حساب کنیم، هم مردم بتوانند خودرو را به راحتی ارزان‌تر از قیمت‌های کشف‌شده در بورس بخرند

عرضه خودرو در بورس در رسانه‌ها ظاهر شده‌اند. نکته جالب اینجاست که ۲ عضو کمیسیون صنایع مجلس از ابتدا به شدت موافق عرضه خودرو در بورس کالا بودند، اما طی هفته‌های اخیر به دلیل آنکه عنوان می‌کنند روش عرضه خودرو در بورس با آن فرمولی که در کمیسیون صنایع اعلام شده بود، متفاوت است، پرچم مخالفت با عرضه خودرو در بورس را به دست گرفته‌اند.

دیدگاه «ایزدخواه و طاهری» چیست؟

بررسی نظرات این ۲ نماینده مجلس ما را به یک مسیر می‌رساند؛ آنها معتقدند که مازاد درآمد خودروسازان به دلیل رقابت قیمتی در بورس کالا باید به خزانه دولت واریز شود و نباید به خودروساز برسد.

در این زمینه چند نکته مطرح می‌شود؛ آیا این نمایندگان تنها دغدغه جیب دولت را دارند؟ اگر این‌گونه باشد که خود دولت یعنی وزرای اقتصادی و صمت، پشت عرضه‌های بورس ایستاده‌اند و اتفاقاً دولت به دلیل شفافیت معاملاتی، درآمد مالیات بر ارزش‌افزوده را برخلاف رویه‌های غیرشفاف گذشته دریافت می‌کند.

موضوع دیگر آن است که بحث گرانی و رشد قیمت خودروها به دلیل عرضه در بورس مطرح می‌شود؛ اما این نمایندگان در هیچ‌یک از سخنان خود در رسانه‌ها اعلام نکرده‌اند که راهکارشان برای کنترل قیمت خودرو چیست؟ البته موضوع شورای رقابت مطرح‌شده که در انتهای این گزارش به دلیل اشتراک‌نظر مخالفان به آن می‌پردازیم. پس از این ۲ عضو کمیسیون صنایع مجلس به «رشدی کوچی»، عضو کمیسیون عمران می‌رسیم که

داینامیک رسم‌شده رسیده و انتظار می‌رود با رسیدن قیمت به این محدوده مقاومتی، موج نزولی مجددی در قالب موج E تا مثلث آغاز شود که هدف ابتدایی این موج نزولی، محدوده ۳۴۰۰ تا ۳۵۰۰ تومان خواهد بود.

✎کارشناس بازار سرمایه



خبر

فولاد آتیه خاورمیانه به بورس کالا می‌آید



آتیه خاورمیانه امروز شنبه، اول بهمن ۱۴۰۱ در گردش، اقدام به انتشار اوراق سلف موازی استاندارد میلگرد به ارزش ۲۰۰ میلیارد تومان در بورس کالای ایران یا سرسید دو ساله می‌کند. به گزارش بازار، براساس اعلام مدیریت بازارهای مشتقه و صندوق‌های کالایی، عرضه اولیه اوراق سلف موازی استاندارد میلگرد شرکت فولاد آتیه خاورمیانه در ۲۴۷ میلیارد و ۶۳ هزار و ۲۴۷ قرارداد و با قیمت یک میلیون و ۸۸۱ هزار و ۳۰ ریال در هر قرارداد ۱۰ کیلوگرمی، از طریق شرکت کارگزاری بانک تجارت در روز شنبه اول بهمن از ساعت ۱۰:۳۰ الی ۱۱ دوره پیش‌گشایش، ۱۱ تا ۱۲:۳۰ دوره عادی معاملات انجام می‌شود و معاملات ثانویه آن از ۲ بهمن ۱۴۰۱ تا اول بهمن ۱۴۰۳ ادامه خواهد داشت. براساس این اطلاعیه عرضه این اوراق به روش گشایش است و در صورتی که در پایان مدت عرضه اولیه بخشی از اوراق پذیرهنویسی نشوند، متعهد پذیرهنویسی مکلف به خرید اوراق باقی‌مانده به قیمت تعیین شده در بازار است. علاوه بر این، در صورتی که در پایان مدت عرضه اولیه، هیچ بخشی از پذیرهنویسی اوراق انجام نشود متعهد پذیرهنویسی مکلف به خرید اوراق به قیمت پایه خواهد بود. همچنین حجم عرضه اولیه اولیه حدود ۱۲ هزار و ۳۴۶ تن (به شرط آنکه ارزش اوراق از ۲۰۰ میلیارد تومان بیشتر نباشد) تعیین شده است.

براساس اطلاعیه عرضه، قیمت خرید بازار گِردان در معاملات ثانویه با بازارگردانی به روش قیمت بازار با دامنه مظنه ۲ درصد است. بازدهی این اوراق در سررسید در دو حالت قابل تبیین است. در صورتی که دارندگان اوراق نسبت به اعمال اختیار فروش خود به قیمت ۱۲۶ درصد ضرب در قیمت پایه در عرضه اولیه اقدام کنند، این اوراق در سررسید برای سرمایه‌گذاران دو ساله بازدهی حداقل ۳۶ درصدی خواهد داشت. اما در صورتی که شرکت فولاد آتیه خاورمیانه نسبت به اعمال اختیار خرید خود به قیمت ۱۴۰/۰۸۱ درصد ضرب در قیمت پایه در عرضه اولیه اقدام کند، بازدهی در سررسید حداکثر ۴۰/۰۸۱ درصد خواهد بود.

براساس اطلاعیه عرضه، زمان سررسید اوراق دو سال پس از عرضه اولیه است.

قیمت دارایی پایه در عرضه اولیه بر مبنای میانگین آخرین قیمت‌های میلگرد معامله شده در بورس کالای ایران یا آخرین قیمت استعلامی از مراجع مورد تایید بورس کالای ایران تعیین می‌شود. از آنجایی که عرضه اولیه به روش گشایش است و قیمت بازگشایی براساس عرضه و تقاضا انجام می‌شود، ممکن است قیمت خرید هر قرارداد سلف متفاوت با قیمت پایه در عرضه اولیه باشد، اما قیمت پایه به عنوان مبنای محاسبات قیمت اعمال در اختیار فروش تبعی، قیمت اعمال اختیار خرید تبعی قرار خواهد گرفت.

خبر خوش ایران خودرو برای خریداران دنایلاس در بورس

گروه صنعتی ایران خودرو در اطلاعیه‌ای ضمن تاکید بر ایفای تعهدات به‌موقع عرضه اخیر این گروه صنعتی در بورس کالا (۱۰ هزار دستگاه دنایلاس دستی)، اعلام کرده است تعهدات دنایلاس دستی بورس کالایی به موقع و حتی زودتر تحویل می‌شود.

در حالی که موعد تحویل خودروهای دنایلاس دستی سفید که برای اولین‌بار در بورس کالا عرضه شده‌اند، ۲۷ اسفند ۱۴۰۱ در ب انبار کارخانه اعلام شده بود، حال گروه صنعتی ایران خودرو در اطلاعیه‌ای از تحویل به‌موقع این خودروها خبر داده است.

در این اطلاعیه آمده است:

در پی انتشار اخبار نادرست در برخی رسانه‌ها و شبکه‌های اجتماعی مبنی بر تاخیر در تحویل دنایلاس‌های عرضه شده در بورس کالا، تاکید می‌شود این موضوع صحت ندارد و تمامی تعهدات در موعد مقرر انجام خواهد شد.

شرکت ایران خودرو در تحویل تمامی تعهدات ایجاد شده از طریق بورس کالا به‌موقع عمل کرده و حتی زودتر از موعد نیز خودروها تحویل خریداران شده است؛ تحویل خودروهای دنایلاس که اخیراً به تعداد ۱۰ هزار دستگاه عرضه شده نیز به‌زودی آغاز خواهد شد و تا پیش از پایان اسفند اسال، همه تعهدات این خودرو طبق موعد تعیین شده تحویل خواهند شد.»

ایران‌خودرو در رابطه با اخبار نادرستی که در اطلاعیه خود به آن اشاره داشته، اعلام کرده است: «روز پنجشنبه متن یکی از قراردادهای مشتریان که موعد تحویل آن به علت اشتباه اپراتور سیستم، ۹۵ روزه درج شده در شبکه‌های اجتماعی دست‌به‌دست شده است. با توجه به اینکه فروش در بورس کالا تجربه جدید در عرضه محصولات است، پس از دریافت اطلاعات از بورس کالا و در حین ورود اطلاعات به سیستم ایران خودرو، خطای اپراتور منجر به درج اطلاعات نادرست موعد تحویل محصول شده است.»

یادآوری می‌شود که در آخر اسمال نیز، گروه صنعتی ایران خودرو تاکید و اعلام کرده بود که به دنبال برنامه‌ریزی‌های انجام شده، برای خودروهای عرضه شده در بورس کالا امکان تحویل زودتر از موعد تعیین شده فراهم است.

تزریق پول به بازار از سوی حقیقی‌ها

طی هفته گذشته و در ۴ روز معاملاتی، شاخص کل بورس ۳۷۰۰ واحد معادل ۲/۲۴ درصد رشد کرد. همچنین شاخص هم‌وزن ۲۲۰۰۰ واحد معادل ۴/۳۶ درصد رشد داشت و شاخص فرابورس ۴۷۴ واحد معادل ۲/۲۵ درصد رشد کرد.

بررسی وضعیت شاخص‌ها نشان می‌دهد نمادهای کوچک و متوسط بازار وضعیت بهتری نسبت به نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز داشته‌اند. نزدیک شدن شاخص هم‌وزن به سقف تاریخی که در مرداد سال ۱۳۹۹ ثبت شد هم مورد توجه بازار قرار گرفته است.

در حال حاضر شاخص هم‌وزن حدود ۱۱-۱۰ هزار واحد با سقف تاریخی خود فاصله دارد و بعدی نیست در هفته جاری اعدادی بالاتر از سقف تاریخی خود را هم ببیند.

در هفته گذشته هم تراز ورود و خروج پول حقیقی‌ها به بازار مثبت بود. از ۴ روز معاملاتی این هفته، در دو روز ورود پول ثبت شد و در دو روز خروج پول اتفاق افتاد.

روز شنبه حقیقی‌ها ۲۰۰ میلیارد تومان پول از بازار خارج کردند اما روز دوشنبه وضعیت برعکس شد و حقیقی‌ها با تزریق ۱۰۳۰ میلیارد تومان پول جدید به بازار، رکورد تزریق پول در سال ۱۴۰۱ را شکستند.

روز سه‌شنبه دوباره حقیقی‌ها پول از بازار خارج کردند که رقم آن ۲۱۰ میلیارد تومان بود و در نهایت در روز چهارشنبه ۱۶۰ میلیارد تومان پول وارد بازار شد.



مدیر کل دفتر نظارت بر شرکت‌های هواپیمایی سازمان هواپیمایی کشوری خبر داد

تجمع مسافران پرواز کیش جلوی درب سازمان هواپیمایی

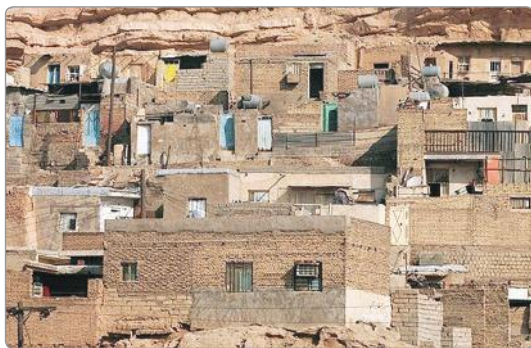


«جهان‌صنعت»- مدیر کل دفتر نظارت بر شرکت‌های هواپیمایی سازمان هواپیمایی گفت: دیروز ۴۰ نفر از مسافران شرکت هواپیمایی آتا به دلیل لغو پرواز جلوی درب سازمان هواپیمایی تجمع کردند. محمدرضا بلبلی درباره تاخیر هواپیمای شرکت هواپیمایی آتا گفت: این شرکت هواپیمایی به دلیل نقص فنی اعلام لغو پرواز کرد به همین دلیل مسافران برای تعیین تکلیف به سازمان هواپیمایی مراجعه کردند. وی افزود: به دنبال تشکیل یک کارگروه تخلفات شرکت‌های هواپیمایی هستیم

مدیر عامل شرکت هواپیمایی آتا گفت: به دلیل نقص فنی هواپیمای مسبر تهران کیش با تاخیر ۶ ساعته مواجه شده است. سهیل قیاسی افزود: در این مدت از مسافران دو بار پذیرایی گرم در سی‌ای بی فرودگاه مهرآباد انجام شد و با پرواز جایگزین عازم کیش شدند، همچنین مسافران از پرداخت خسارت ۵۰ درصدی برخوردار شدند. براساس آیین‌نامه حقوق مسافر نماینده شرکت هواپیمایی هنگام تاخیر و یا لغو پرواز باید برای پاسخگویی میان مسافران پرواز و از آنجا که نماینده شرکت هواپیمایی مذکور پاسخگو نبود، مسافران برای بیان اعتراض خود جلوی درب سازمان هواپیمایی تجمع کردند که پس از این تجمع نمایندگان شرکت هواپیمایی آتا در فرودگاه مهرآباد به میان مردم برای پاسخگویی آمدند.

مدیر عامل شرکت بازآفرینی شهری ایران:

پنج درصد بناهای ناپایدار کشور در تبریز هستند



«جهان‌صنعت»- معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: پنج درصد بناهای ناپایدار کشور در تبریز هستند که بیش از ۱۳۰ هزار واحد مسکونی را شامل می‌شوند.

محمد آیینی در نشست بررسی وضعیت نوسازی بافت فرسوده و ناکارآمد شهر تبریز افزود: پنج درصد این بناها هم در بافت تاریخی شهر واقع است. او با اشاره به اعطای مشوقات برای نوسازی بافت فرسوده شهری از جمله اعطای پروانه رایگان خاطر نشان کرد: در کنار بسته‌های تشویقی نیازمند کمک مردم برای نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد هستیم و بهره‌گیری از ظرفیت مردمی بسیار عظیم می‌تواند موجب سرعت نوسازی در این مناطق شود.

همچنین مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: در بافت تاریخی تبریز تدوین بسته تشویقی در دستور کار است تا حرکتی در بافت تاریخی شهر که دچار رکود جدی شده است شاهد باشیم.

استاندار آذربایجان شرقی هم گفت: در استان ما ۹ شهر در حوزه بازآفرینی نیازمند نوسازی است اما اولین مسأله این است که عقب‌افتادگی هشت ساله در این حوزه باید آسیب‌شناسی شود، چرا که اگر این امر مهم اجرایی می‌شد بخش عمده‌ای از مردم از این موضوع رنج نمی‌بردند. عابدین رضوی خرم با تأکید بر اینکه اختیارات استان‌ها در خصوص احیای بافت فرسوده و ناکارآمد باید افزایش داشته باشد، گفت: شعار ما این است که باید مناطق فرسوده شهر را احیا و مشوق‌هایی در این زمینه پیش‌بینی کنیم. مدیرکل راه و شهرسازی استان آذربایجان شرقی هم گفت: مساحت بافت‌های فرسوده و ناکارآمد تبریز سه هزار و ۲۰۰ هکتار با جمعیت ۶۹۳ هزار نفری و ۲۱۰ هزار واحد مسکونی است.

امیربخشی‌زاده افزود: از این میزان بافت ۸۸ هکتار نیازمند جابه‌جایی است، چرا که نزدیک گسل و خطر رانش زمین است و شهرک جوانان با ۴۴ هکتار برای این منظور در نظر گرفته شده است.

یعقوب هوشیار شهردار تبریز هم مسیر گشایی در بافت‌های فرسوده و انعقاد قرارداد ساخت مسکن در شهرک جوانان تبریز در قالب ۲ هزار واحد را از جمله برنامه‌های شهرداری برای نوسازی بافت فرسوده شهری عنوان کرد و خواستار حمایت ملی برای اجرای طرح‌های بازآفرینی در این شهر شد.

در ماه دسامبر صورت گرفت

افزایش ۴ درصدی اجاره خانه در بریتانیا



اکنونمیک- قیمت اجاره در بریتانیا در ماه گذشته ۴/۲ درصد افزایش یافت. ارقام رسمی نشان داد قیمت اجاره‌ها در بریتانیا در ماه دسامبر به‌طور سالانه ۴/۲ درصد افزایش یافته که نسبت به چهار درصد ماه نوامبر صعودی است. اداره ملی آمار بریتانیا (ONS) اعلام کرد که این نرخ در انگلیس ۴/۱ درصد، در ولز ۲/۵ درصد و در اسکاتلند ۲/۴ درصد بوده است. تغییر سالانه در لندن در مدت مشابه چهار درصد بود. در همین حال، قیمت مسکن در این کشور در ماه نوامبر نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱/۳ درصد افزایش یافت. اداره ملی آمار گفت: «متوسط قیمت خانه در بریتانیا در ماه نوامبر ۲۰۲۲ به میزان ۲۹۵ هزار پوند بود که ۲۸ هزار پوند بیشتر از این زمان در سال گذشته است.»

گروه مسکن- برآوردهای جدید از نسبت متوسط قیمت مسکن به درآمد سالانه خانوارها در تهران (متوسط قیمت مسکن در تهران ۵۰ میلیون تومان) نشان می‌دهد تهرانی‌ها با احتساب نرخ فعلی پس‌انداز و در صورت رشد یکسان قیمت و درآمد ۱۰۹ سال طول می‌کشد تا بتوانند صاحب خانه شوند؛ احتمالی که بسیار بسیار بعید است.

طبق آمارهای اعلام شده از سوی بانک مرکزی قیمت زمین در تهران ۴۰ برابر و قیمت واحد مسکونی ۲۰ برابر شده است. البته، رشد دو برابری قیمت زمین در تهران به دلیل کمیاب بودن زمین در پایتخت است.

تنزل معیشت و اقتصاد خانوارها، رشد نرخ تورم عمومی کشور و جهش اجاره‌به‌اسه عامل مهمی هستند که در دور شدن خانوارها از دسترسی به یک خانه حداقلی سهم مهمی داشته‌اند.

رسیدن مدت زمان انتظار مسکن به یک قرن جای تعجب ندارد

رشد قیمت مسکن در سال جاری اگر چه آرام و زیرپوستی رخ داد و زمان انتظار برای خرید مسکن را افزایش داد اما سوال این است که چرا دولت به رفتن چهار دهک اول خانوار به زیر خط فقر مسکن توجهی نمی‌کند.

گزارش اخیر بانک مرکزی و مرکز آمار نشان داد بازار مسکن نیز همانند سایر بخش‌ها و کالاها ولو اینکه در رکود معاملاتی به سر برد رشد قیمت آن متوقف نشده و نخواهد شد. اما اگر بخوایم واقع‌بینانه به این موضوع نگاه کنیم که آیا می‌توان انتظار داشت تمام کالاها و محصولات به تبعیت از رشد نرخ تورم و ارز، افزایش قیمت را تجربه کنند اما مسکن تغییری نکند تا حدود زیادی به بی‌رحانه رفتن‌ایم.

کارشناسان اقتصاد مسکن بر این باور هستند که مدت زمان انتظار برای خانه‌دار شدن در تهران اگر به یک قرن رسیده است جای تعجب ندارد. با این فرض که زمان خانه‌دار شدن یک قرن باشد باید گفت یک خانه اولی که بخواید با پس‌انداز و تسهیلات بانکی خانه‌دار شوید باید تا ابد منتظر خانه‌دار شدن بشوند.

سهم اجاره مسکن از درآمد سالانه خانوار در حال حاضر بزرگ‌ترین فاکتور هزینه‌ای در سبد هزینه‌های خانوار در تهران و کشور است. اجاره خانه در کشور به طور میانگین یک‌سوم درآمد و در تهران دوسوم درآمد خانوارها را به خود اختصاص داده است. اما در بین ۳۱ استان، فقط وضعیت سه استان مطلوب برآورد می‌شود و شش استان وضعیت قرمز دارند.

۴۲ درصد خانوارها زیر خط فقر مسکن

در استان تهران سهم اجاره از کل هزینه‌های خانوار ۲۷ درصد و در شهر تهران این مقدار ۶۵ درصد است. وضعیت شاخص فقر مسکن نشان می‌دهد که چهار دهک اول خانوارها زیر خط «فقر مسکن» قرار دارند و جمعیت خانوارهای زیر خط فقر مسکن در کشور به ۴۲ درصد رسیده است.

سوال این است که اگر خانوارهای ایرانی زیر خط فقر مسکن قرار گرفته‌اند

و این عدد به ۴۲ درصد رسیده می‌توان گفت که طرح‌هایی چون مسکن مهر و در آینده طرح نهضت ملی مسکن نتیجه‌بخش نبوده و نخواهد بود. اما بررسی ۷۰ سال تصمیم‌گیری و برنامه‌ریزی دولت‌ها در کشورهای مختلف جهان برای «تامین مسکن ارزان برای کم‌درآمدها» نشان می‌دهد، سیاست «خانه‌سازی دولتی» به‌عنوان اولین حرکت دولت‌ها برای خانه‌دار شدن قشر وسیعی از جامعه- پس از جنگ جهانی دوم- در دستور کار قرار می‌گیرد، اما طولی نمی‌کشد که «فتر اسکان بشر ملل متحد» در سال ۱۹۷۶ با عیان شدن ۸ نشانه شکست این سیاست، مهر ابطال بر آن می‌زند.

پنج واقعیت هشدارآمیز خطاب به دولت

در این بررسی که توسط مرکز پژوهش‌های مجلس انجام شده، یک تابلو حاوی پنج واقعیت هشدارآمیز خطاب به دولت درباره نحوه خانه‌دار کردن دهک‌های کم‌درآمد ارائه شده و همچنین با شناسایی تجربه‌های موفق تأمین مسکن ملکی و اجاره‌ای ارزان در چهار کشور مهم دنیا، ۱۰ نوع اقدام سیاستی که قابلیت اجرا در ایران را دارد، شرح داده شده است. این نسخه مشخص می‌کند، «مدل اجاره به شرط تملیک» و همچنین «پرداخت وام ویژه به خانه‌دوایی‌ها» در عمده مناطق جهان در دستور کار سیاستگذار مسکن قرار دارد.

برآوردهای جدید از نسبت متوسط قیمت مسکن به درآمد سالانه خانوارها در تهران (متوسط قیمت مسکن در تهران ۵۰ میلیون تومان) نیز نشان می‌دهد تهرانی‌ها با احتساب نرخ فعلی پس‌انداز و در صورت رشد یکسان قیمت و درآمد ۱۰۹ سال طول می‌کشد تا بتوانند صاحب خانه شوند.

محمد مخبر معاون اول رییس‌جمهور: مسکن ۳۰ درصد سبد هزینه خانوار را شامل می‌شود. مشارکت بانک‌های عامل و بانک مرکزی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن امری بسیار مهم است

این شاخص در اواخر دهه ۷۰ حدود ۱۲ سال بود. فاصله زمانی تا خرید مسکن در کشور نیز سنجش و با عرف جهانی مقایسه شده است. ■ نسبت قیمت مسکن به درآمد سالانه خانوارها

در ۱۰ سال گذشته و طبق آمارهای اعلام شده از سوی بانک مرکزی قیمت زمین در تهران ۴۰ برابر و قیمت واحد مسکونی ۲۰ برابر شده است. محاسبه خواهد بود و همچنین طول زمانی صاحب‌خانه‌شدن پس‌انداز طبیعی معادل یک‌سوم درآمد سالانه خانوارها، ملاک قرار می‌گیرد و براساس آن طول دوره‌ای که فرد برای دسترسی به مسکن باید منتظر بماند، محاسبه می‌شود.

براساس برآوردهای انجام‌شده متناسب با نسبت قیمت مسکن به درآمد سالانه خانوارها، هم‌اکنون در صورتی که یک فرد صددرصد درآمد خود را در تهران برای خرید مسکن پس‌انداز کند، ظرف مدت ۲۲ سال قادر به خرید مسکن خواهد بود. این در حالی است که با محاسبه یک‌سوم درآمد خانوارها به‌عنوان پس‌انداز با هدف خرید مسکن این دوره به ۶۶ سال می‌رسد.

براساس گزارش مرکز آمار، در سال ۹۹ در مجموع ۲۳ درصد خانوارهای کشور مستاجر و ۶۸ درصد مالک بوده‌اند. سایر خانوارها در خانه‌های سازمانی سکونت داشته یا شرایط سکونت آنها به‌اشکال متفرقه دیگری ثبت شده است. مقایسه این مقادیر با سال ۹۴ خالی از لطف نیست.

در سال ۹۴ آمار خانوارهای مستاجر قدری بیشتر و خانوارهای مالک اندکی کمتر بوده است؛ طوری که ۶۶ درصد از خانوارها مالک و ۲۴ درصد مستاجر بوده‌اند. تعداد خانوارهای کل کشور در سال ۹۹ بنا بر اعلام مرکز آمار ۲۵ میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار بوده است.

«جهان‌صنعت» شاخص فقر مسکن و مدت زمان انتظار برای خرید خانه را بررسی کرد

داغ مسکن بر دل بینوایان

چهار دهک اول خانوار به زیر خط فقر مسکن رفتند



درصد سبد هزینه خانوار را شامل می‌شود. مشارکت بانک‌های عامل و بانک مرکزی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را امری بسیار مهم عنوان و اعلام کرده است که بانک‌های عامل باید با خلاقیت در روش‌های بانکداری و نوآوری در تأمین منابع مسکن و جذب نقدینگی، مشارکت و نقش جدی‌تری در تولید مسکن ایفا کنند.

کاهش شدید ثروت و قدرت خرید مردم

کارشناس اقتصاد مسکن معتقد است چهار دهک اول خانوارها زیر خط «فقر مسکن» قرار دارند و اگر می‌خواهیم زمان خانه‌دار شدن را کاهش دهیم باید ابتدا تورم را کنترل کنیم و اقتصاد را رونق دهیم. او بایان اینکه وضعیت شاخص فقر مسکن نشان می‌دهد که چهار دهک اول خانوارها زیر خط «فقر مسکن» قرار دارند و جمعیت خانوارهای زیر فقر مسکن در کشور به ۴۲ درصد رسیده است، افزود: در سال ۹۹ در مجموع ۲۳ درصد خانوارهای کشور مستاجر و ۶۸ درصد مالک بوده‌اند. سایر خانوارها در خانه‌های سازمانی سکونت داشته یا شرایط سکونت آنها به‌اشکال متفرقه دیگری ثبت شده است. جمعیت خانوارهای ایرانی که زیر خط فقر مسکن قرار گرفته‌اند از سال ۹۹ تاکنون قطعاً افزایش پیدا کرده است. پس تنزل معیشت و اقتصاد خانوارها،

رشد نرخ تورم عمومی کشور و جهش اجاره‌به‌اسه عامل مهمی هستند که در دورشدن خانوارها از دسترسی به یک خانه حداقلی سهم مهمی داشته‌اند.

به نظر می‌رسد اظهارات فردین یزدانی را باید تا حدود زیادی در افزایش زمان خانه‌دار شدن مردم پذیرفت چرا که وقتی تورم بخش مسکن همواره از تورم عمومی جلوتر بوده است (امسال هنوز تورم مسکن به تورم عمومی نرسیده است). این منجر شد افرادی که توانایی مشارکت در حوزه مسکن را ندارند با کاهش شدیدی در ثروت و قدرت خرید خود مواجه شوند.

آمار و ارقام؛ هشدارهایی جدی برای مسوولان

به‌طور متوسط نزدیک به ۳۱ درصد مردم در کشور و در تهران نزدیک به ۴۴ درصد مردم مستاجر هستند، بنابراین باید به سمت مسکن در استطاعت حرکت کنیم. منظور از مسکن در استطاعت دسترسی به مسکن شایسته است لذا باید متناسب با نیاز و توان هر خانوار ایرانی فضایی را فراهم کنیم که هر خانوار بتواند مسکن خودش را داشته باشد. هدف از مسکن در استطاعت فراهم‌سازی سرانه‌ای ارزان برای طبقه کم‌درآمد جامعه است که توان پرداخت آن را دارد و توسط دولت یا سازمان‌های غیرانتفاعی احداث می‌شود. اگر این اقدام عاجل صورت نگیرد چهار دهک اول خانوار که زیر خط «فقر مسکن» هستند همچنان در این وضعیت باقی

مانده و مدت زمان خانه‌دار شدن نیز نه تنها کاهش نیافته بلکه روز به روز افزایش خواهد یافت. به نظر می‌رسد نیاز است تا مرکز پژوهش‌های مجلس با گزارش جدیدی زمان دقیق انتظار برای خانه‌دار شدن را استخراج کرده و راهکارهای دقیقی به دولت و مجلس برای حل این بحران ارائه کند.

مخبر معاون اول رییس‌جمهور به بانک‌ها که عقب‌ماندگی پرداخت تسهیلات را جبران کنند، وارد فاز جدیدی از حمایت دولت برای بالا بردن قدرت خرید متقاضیان و کاهش زمان خانه‌دار شدن مردم کرد.

محمد مخبر معاون اول رییس‌جمهور در تازه‌ترین اظهارنظر خود با اشاره به اینکه مسکن ۳۰

با وجود این به دلیل آن که عمده مستاجران از توانایی مالی محدودی برخوردارند، قیمت‌های فعلی بازار اجاره برای آنها سنگین است و قطعاً این بازار تا سال‌های متناهی ظرفیت رشدی سنگین را ندارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد در زمان‌های ثبات بازار در بخش خرید و فروش، متحنی بازار اجاره از قیمت مسکن پیشی می‌گیرد.

آذر ماه سال ۱۳۹۵، رشد قیمت مسکن در تهران نسبت به آذر سال قبل از آن ۷/۷ درصد بود، در حالی که متوسط افزایش اجاره‌ها ۱/۱۲ درصد اعلام شد. در ادامه شاخص رشد سالانه اجاره‌های مسکن در پایتخت در ماه‌های آذر ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۱ به ترتیب ۱۰/۸، ۱۹/۲، ۲۸/۲، ۲۹/۴، ۵۱/۲ و ۴۱/۳ درصد اعلام شد.

افزایش قیمت مسکن شهر تهران در آذر سال‌های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۱ نسبت به آذر سال قبل از آن به ترتیب ۱۱/۸، ۹/۱۴، ۱۶/۹، ۲۱/۱، ۴۷/۵ و ۴۷/۵ درصد بود. آمار روایت می‌کند که بازار مسکن در دو سال اخیر به آرامش نسبی رسیده است. همچنین در حال حاضر میزان رشد اجاره‌ها با قیمت مسکن تقریباً هم‌تراز شده اما بازار اجاره هنوز نسبت به قیمت مسکن عقب‌ماندگی دارد.

واسطه‌های ملکی می‌گویند که بازار اجاره پس از نوسانات صعودی که در ابتدای سال تجربه کرد، هم‌اکنون روزهای آرامی را سپری می‌کند و نرخ‌ها در ماه‌های اخیر ثبات نسبی دارد. معاملات در بخش خرید و فروش نیز طبق گفته مشاوران املاک مقداری افت کرده است. تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز، بازار ملک فعلاً مقداری سرد گر است؛ هرچند برخی مالکان، نرخ‌های پیشنهادی را ۵ تا ۱۰ درصد افزایش داده‌اند اما مشتری برای آنها نیست.

عقب‌ماندگی بازار اجاره نسبت به قیمت مسکن



نرخ اجاره‌های یک مترمربع واحد مسکونی در پایتخت از میانگین ۲۳ هزار و ۴۰۰ تومان در سال ۱۳۹۵ به ۱۲۶ هزار تومان در اردیبهشت ۱۴۰۱ رسیده که رشد ۴۳۸ درصد را نشان می‌دهد. بازار اجاره معمولاً براساس شاخص‌هایی از جمله تورم عمومی، رشد بازارهای موازی، نرخ سود بانکی و ظرفیت طرف تقاضا دچار تغییر می‌شود. نکته دیگر آن که هر ۶ سال قبل سود کمتری می‌برند.

