



هفته‌نامه بورس را از مهمانداران ماهان، کاسپین، تابان
کیش‌ایر و ایران ایرتور بخواهید



سال یازدهم ■ شماره ۵۱۵ ■ هفته دوم آبان ■ شنبه ۶ آبان ۱۴۰۲ ■ ۲۸ اکتبر ۲۰۲۳ ■ صفحه ۱۶ ■ تومان ۳۰,۰۰۰ ■ ISSN: 2252-035X

حبس آماری به نفع بازار نیست



با توجه به انتشار گزارش مرکز آمار
درمورد بازار مسکن، فخرالدین زاوه
کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با
هفته‌نامه اطلاعات بورس این گزارش
را بررسی و حبس آماری که در
ماه‌های گذشته در بازار مسکن رخ
داد را نیز واکاوی کرد.

صفحه ۲

سرمایه

ساختار بی‌ثبات



سید مرتضی افقه

تقریباً می‌توان اینگونه گفت که
هیچ یک از برنامه‌های شش گانه
دولت به اهداف مورد نظر خود
نرسیده‌اند و به نوعی اهداف
آن‌ها محقق نشده است، به ویژه
سه چهار برنامه اخیر که دلیل آن بازمی‌گردد به اینکه
کشوری یا جامعه‌ای آن هم برای ۵ سال می‌تواند
برنامه‌ریزی انجام دهد که بتواند میزان هزینه‌ها و
درآمد و نیازهای اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را
پیش‌بینی کند. کشور ما از لحاظ ساختاری دارای
بی‌ثباتی‌های بسیار متعددی به ویژه در رابطه با خارج
است و از جمله آن در چندین سال اخیر است که
برای مثال مسئله تحریم‌ها و تنش‌ها که با آمریکا و اروپا
به صورت مرتب در نوسان بود...

صفحه ۳

سرمایه

مسکن در بورس، سود یا زیان؟



مسکن متری در مرحله نهایی

سید محمدرضا حبیب‌زاده



سود مشترک خریدار و سازنده

اعظم هندوست



تنوعی در ابزار مالی

محمود اولاد



نیاز ضروری در مزایده

مجید گودری

صفحه ۱۵

هفته‌نامه اطلاعات بورس عملکرد صندوق‌های مبتنی بر طلا و سکه را بررسی کرد

پربازده‌ترین صندوق‌های طلا کدام است؟ برنامه‌هایی بی‌نتیجه

صفحه ۶

صفحه ۳



«جم پیلن» زیر ذره‌بین

- ✓ عملکرد درخشان «نیان» در ۶ ماهه اخیر
- ✓ ثبت رشد ۸۳ و ۲۵۷ درصدی برای «تپسی»
- ✓ عملکرد ۳ ماهه «خکرم‌ان»
- ✓ سود ۱۷۴ ریالی «های وب» برای هر سهم
- ✓ چکیده تحلیل بنیادی «کگاز»
- ✓ افزایش ۳۰۰ درصدی سود «وین‌ساز»
- ✓ آغاز ساخت ۵ هزار واحد مسکونی «وپارس»
- ✓ کیسون ۶ ماهه چقدر سود محقق کرد؟
- ✓ سرمایه‌گذاری ۳۹۲ میلیون دلاری «فارس» در ۷ پروژه

صفحات ۷، ۱۰، ۱۱ و ۱۲

سوپرگزارش‌ها به داد بورس نرسید

صفحه ۲

معاون اجرایی کارگزاری بانک آینده مطرح کرد:



برنامه افزایش سرمایه ۳ هزار میلیارد ریالی

صفحه ۹



عضو هیأت مدیره گروه مالی فیروزه تشریح کرد:

موج سواری بر امواج بازار سرمایه با صندوق «موج»

صفحه ۱۴

برداشت وجه آنی ویژه مشتریان اعتباری بدون نیاز به تسویه!

**کارگزاری
بانک سامان**

۰۲۱-۴۳۰۴۴۰۰۰ | www.samanbourse.ir | [samanbourse](https://www.samanbourse.com)

[samanbankbrokerage](https://www.samanbankbrokerage.com) | [YouTube](https://www.youtube.com/samantahill) | [samantahill](https://www.samantahill.com)

kish2023 Invex®

**نمایشگاه بین‌المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی‌سازی
و معرفی فرصت‌های سرمایه‌گذاری کشور**
International Exhibition of Exchange, Banking, Insurance & Privatization
& Exhibition on Presenting Iran's Investment Opportunities

۱۵ لغایت ۱۸ آبان ماه ۱۴۰۲

مرکز نمایشگاه‌های بین‌المللی جزیره کیش
مرکز همایش‌های بین‌المللی جزیره کیش

6th to 9th November 2023
Kish Island-Iran
Kish International Exhibition Center
Kish International Convention Center

www.kishinvex.com
تلفن ستاد برگزاری:
۰۲۱-۸۸ ۱۷ ۹۷ ۹۰ (خط ۱۵)

جبران خسارت وارده به ۱۰ هزار سهامدار



مدیر امور حقوقی و انتظامی سازمان بورس گفت: در پی وقوع دستکاری قیمت یک سهم فرابورسی و طرح شکایت سازمان بورس و اوراق بهادار در مجتمع ویژه رسیدگی به جرائم اقتصادی، رأی محکومیت ۱۴ نفر از متهمان به پرداخت ۳ هزار میلیارد ریال جزای نقدی معادل ۲ برابر سود مکتسبه آنها صادر شد. محمد جوانمردی افزود: پس از طرح شکایت سازمان بورس و اوراق بهادار، رأی محکومیت ۱۴ نفر از متهمان پرونده به پرداخت ۳ هزار میلیارد ریال جزای نقدی معادل ۲ برابر سود حاصل شده برای آنها صادر شد. وی گفت: با موافقت دادگاه، بر اساس مبالغ محاسبه شده توسط این سازمان، زیان وارده به سهامداران از سوی متهمان پرداخت و از طریق شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به حساب سهامداران سجامی آن نماد واریز شد. در نتیجه این امر، بالغ بر ۱۵۰ میلیارد ریال خسارت به تناسب حجم معاملات به حساب حدود ۱۰ هزار نفر از زیان دیدگان واریز شد.

دبیه

استقلال در سیاست‌گذاری‌های پولی بانک مرکزی

رئیس کل بانک مرکزی از اجرای الگوی جدید نظارتی این بانک در شبکه بانکی خبر داد و گفت: با اجرای قانون بانک مرکزی، اختیارات این بانک برای ایجاد انضباط پولی و بانکی مطلوب افزایش یافت. محمدرضا فرزین افزود: مشخصات این الگوی نظارتی پیش از این اعلام شده و لذا براین باور هستیم که پول بانک‌ها متعلق به مردم و سپرده‌گذار است؛ بانک مرکزی به عنوان نماینده سپرده‌گذاران هر کجا و در هر شرکتی پول بانک تزریق می‌شود باید بتواند بر آن نظارت کند. وی افزود: با ایلان قانون بانک مرکزی زمینه برای افزایش استقلال و اقتدار بانک مرکزی فراهم می‌شود و هم اکنون هیچ اختلاف نظری بر سر این موضوع در میان قوای سه گانه وجود ندارد و حاکمیت بر سر استقلال بانک مرکزی هم صدا هستند. با اجرای این قانون انضباط پولی و بانکی بهتری برقرار شده، شرایط مناسب تری را هم از لحاظ تورمی و هم کاهش مستمر نقدینگی فراهم کنیم و اقتصاد و شرایط را به ثبات برسانیم.

او از تغییر نام «شورای پول و اعتبار» به «هیأت عالی» در قانون بانک مرکزی خبر داد و تأکید کرد: در این هیأت از سمت دولت تنها وزیر «امور اقتصادی و دارایی» و «رئیس سازمان برنامه و بودجه» حضور دارند و سایر وزرا حذف شده‌اند. همچنین دادستان نیز به ترکیب هیأت عالی افزوده شد که به قوام مصوبات هیأت عالی می‌افزاید.

رئیس کل بانک مرکزی با برشمردن مشخصه های قانون جدید بانک مرکزی ادامه داد: نخستین مسأله در این قانون، استقلال بانک مرکزی است. استقلال به معنای استقلال ابزاری بانک مرکزی است و نه استقلال در اهداف؛ بانک های مرکزی همواره استقلال در سیاست گذاری دارند. لذا آنچه مقصود ما از استقلال بانک مرکزی است، استقلال ابزاری است. بانک مرکزی باید در سیاست گذاری پولی و ارزی دارای استقلال لازم باشد که بتواند سیاست‌گذاری کند و البته این نگاه در قانون بانک مرکزی حاکم است. فرزین افزایش توان نظارتی بانک مرکزی را از دیگر نقاط قوت قانون بانک مرکزی خواند و گفت: قانون‌کنونی در بسیاری از موضوعات نظارتی سکوت کرده است. اما قانون جدید بانک مرکزی از ماده ۱۹ تا ۳۴ بر روی قاعده‌گیر (فصله) متمرکز شده است و این امر، دست بانک مرکزی را برای فیصله دادن به بانک های ناتراز و متخلف باز می‌گذارد.

فرزین تأکید کرد: یکی دیگر از مهم‌ترین اتفاقات در قانون بانک مرکزی مواد (۲۷)، (۲۸) و (۲۹) است که می‌توان از آن به عنوان جعبه ابزار نظارتی بانک مرکزی یاد کرد. در ماده ۲۷ اختیارات اکتشافی، در ماده ۲۸ اختیارات پیشگیرانه و در ماده ۲۹ اختیارات اصلاحی به بخش نظارت بانک مرکزی داده شده است. دراین مواد به خوبی چیرستی و چگونگی اختیارات بانک مرکزی شرح داده شده است.

رئیس کل بانک مرکزی به تغییرات مرتبط با هیأت انتظامی در ساختار قانون بانک مرکزی اشاره کرد و گفت: هیأت انتظامی مهم ترین رکنی است که تخلفات نظام بانکی در فرآیند حقوقی مشخص بررسی می شود. براین اساس در قانون جدید اشاره شده است که هیچ حکم موقتی در قوه قضائیه نخواهیم داشت و تمام مسائل قضائی در چارچوب هیأت بدوی و تجدیدنظر بررسی می شود. اگر در تجدیدنظر اعتراضی باشد دادگاه ویژه زیرنظر قوه قضائیه در دیوان عالی اداری تشکیل می شود که در قانون مراحل آن تدوین و تصویب شده است. به گفته رئیس کل بانک مرکزی در قانون جدید بانک مرکزی بر اهمیت شوراهای تخصصی تأکید شده است و شورای سیاست گذاری پولی و ارزی در آن مطرح شده‌اند.

بازگشت همه به سوی اوست

همکار گرامی سرکارخانم تاجدار

با تأسف و تأثر فراوان درگذشت پدر عزیزتان را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض نموده و از پروردگار متعال برای بازماندگان صبر و شکیبایی و برای آن عزیز سفر کرده علو درجات را خواهانیم.

شرکت نیکان رسانه بازار سرمایه

هوالابقه

جناب آقای فردین آقابرگه

شایعه درگذشت آن عزیز را دست رفته را خدمت شما و خانواده محترم تسلیت عرض کرده و از خداوند منان برای بازماندگان صبر و سلامتی خواهانیم.

شرکت نیکان رسانه بازار سرمایه

تلاش دولت برای ثبات‌بخشی به سیاست‌های بازار



سخنگوی اقتصادی دولت گفت: دولت‌ها درباره متغیرهایی که خودشان به عنوان سیاست‌گذار در آن نقش‌آفرین هستند و می‌توانند آن بخش از نااطمینانی‌ها را از فعالان اقتصادی از جمله فعالان صنایع بورسی کشور کم کنند، حتماً مسئول هستند. سید احسان خاندوزی افزود: در سه مصوبه بهمن ۱۴۰۰، آبان ۱۴۰۱ و شهریور ۱۴۰۲ که در دولت صادر شد، دولت برای آن دسته از متغیرهای تحت نفوذ و کنترل خود که متأثر از برخی سیاست‌های نااطمینانی بوده تلاش کرده تا در مسیر ثبات‌بخشی و پیش‌بینی‌پذیری حرکت کند. وی اضافه کرد: پیش از طرح سهام‌یار خیلی از طرح‌هایی که در حوزه حمایت از سرمایه‌گذاران خرد صورت می گرفت با اقبال کم مواجه بود؛ اما با مصوبه آبان سالل ۱۴۰۱ هم با اقبال خوب مواجه شد و هم اینکه بیش از ۵۸۰ هزار نفر از سهامداران خرد در این طرح مشارکت کردند که اثرات مثبتی را به دنبال داشت.

نداکریمی

کارشناس بازار سرمایه

نقدینگی افراد حقیقی و کم بودن ارزش معاملات خرد کماکان ادامه داشت به نحوی که انتشار گزارش‌های فصلی تابستان و بعضا سوپرگزارش هم نتوانست روندهای قیمتی قوی در سهام ایجاد کند.

شاخص منفی در پایان هفته

شاخص کل بازدهی هفتگی منفی ۱٫۵ درصد و شاخص هم وزن بازدهی منفی ۲٫۵ درصد داشتند و در اعداد ۲۰۰۲۰۲۳ و ۶۷۶٫۷۲۷ واحدی به کار خود پایان دادند. ارزش معاملات خرد به صورت متوسط روزانه ۳٫۶ همت بود که نسبت به هفته قبل افت ۲۰۰ میلیاردی را به ثبت رساند و حدود ۱٫۵ همت نقدینگی اشخاص حقیقی از بازار سهام خارج شد. در بازار درآمد ثابت‌ها هم شاهد خروج بیش از ۲۰۰ میلیاردی نقدینگی اشخاص حقیقی بودیم. روز شنبه شاخص کل و شاخص هم وزن رشد خفیفی را تجربه کردند. ارزش معاملات خرد به حدود ۳٫۳ همت رسید و نمادهای ثامن و ششاهد بیشترین ارزش معاملات خرد را به خود اختصاص دادند. ۱۷۰ میلیارد تومان خروج پول داشتیم. مهلت انتشار گزارشات ۶ ماهه تا روز یکشنبه بود و عملکرد مثبت برخی نمادها توانست تحرک مثبتی در بازار ایجاد کند. کاهش التهابات جنگ و همچنین رشد قیمت‌های جهانی آخر هفته شیب شد که بازار روز شنبه بهتر از انتظار ظاهر شود اما در ساعات پایانی فشار فروش بر بازار بیشتر شد.

روز یکشنبه شاخص کل و هم وزن افزایش ۰٫۳۶ درصدی و ۰٫۴۵ درصدی را داشتند. «فولاد» و «شپنا» تحت تاثیر گزارش فصلی بیشترین تاثیر مثبت بر شاخص کل را به خود اختصاص دادند. ارزش معاملات خرد به ۳٫۵ همت رسید. نمادهای گروه ساختمانی مانند «ششاهد» و «پردیس» بیشترین ارزش معاملات را داشتند. خروج پول اشخاص حقیقی در این روز ۸۰ میلیارد تومان بود. انتشار گزارش‌های بهتر از انتظار در نمادهای «فولاد»، «فجر» و «سسان» سبب شد که توجه بازار به این گروه بیشتر شود و مورد تقاضا قرار بگیرد. انتشار گزارش معاملات مسکن در شهریور ماه سبب شد که گروه انبوه سازی و ساختمان با تقاضا همراه شود.

نزول ادامه‌دار

روز دوشنبه شاخص کل و شاخص هم وزن نزولی بودند و کاهش ۰٫۳۶ درصد و ۰٫۶۲ درصدی داشتند. در این روز ارزش معاملات ۳٫۸ همت بود و نمادهای

حمایت همه جانبه دولت و مجلس از بورس



عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: بازار سرمایه از جمله حوزه‌هایی است که دولت و مجلس باید در بودجه ۱۴۰۳ و همچنین برنامه ۵ ساله هفتم توسعه از آن حمایت کنند. روح‌اله عباسپور افزود: به طور کلی، بازار سرمایه از جمله حوزه‌های مناسبی است که دولت و مجلس باید در بودجه ۱۴۰۳ و همچنین برنامه ۵ ساله هفتم توسعه از آن حمایت کنند. وی ادامه داد: زمانی که سرمایه‌ها به سمت بازار سرمایه سرازیر می‌شود، دولت باید با حمایت از حوزه بازار سرمایه مسیر نقدینگی را به سوی رشد و توسعه تولید و همچنین جذب سرمایه در صنایع بزرگ هدایت کند تا ضمن رونق بخشی به تولید و صنعت کشور، ایجاد اشتغال را در کشور رقم بزند. از سوی دیگر، با ورود نقدینگی به بازار مسائل مربوط به شفافیت در قیمت‌گذاری کالاها و محصولات به وجود آمده و براساس عرضه و تقاضا قیمت گذاری‌ها انجام می‌شود.

سوپرگزارش‌ها به داد بورس نرسید



«حفارس» و «وبملت» بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص دادند. خروج پول در این روز شدت گرفت به بیش از ۴۰۰ میلیارد رسید. انتشار گزارش‌های ۶ ماهه در برخی نمادها چندان جالب نبود و خودرویی‌ها نیز زیان‌های سنگین را شناسایی کردند که در نهایت سبب شد فشار فروش بر بازار بیشتر شود.

در گروه بانکی رنج‌های مثبت در نماد «وبملت» دیده شد که گزارش های ۶ ماهه و شایعه تسعیر ارز موجب افزایش تقاضا در این گروه شد. از اخبار مهم این روز تداوم تصمیم گیری شورای رقابت برای قیمت گذاری خودرو بود. روز سه شنبه با ثبت افت بیش از یک درصدی برای شاخص کل و ۱٫۴۷ درصدی برای شاخص هم وزن و همچنین خروج ۵۰۰ میلیارد تومانی اشخاص حقیقی از بازار بدترین عملکرد هفتگی را به خود اختصاص داد در این روز نمادهای پر حاشیه «وسدید» و «وآیند» که اخبار و شایعات مهمی در حول آنها به گوش می‌رسد را داشتند. با صف فروش شدن «خودرو» و رسیدن سررسیدهای آپشن این نماد فشار عرضه بر کلیت بازار سرایت کرد و سبب شد که شاخص کل به مرز ۲ میلیون واحد برسد. ارزش معاملات خرد در محدوده ۴۰۰۰ میلیارد تومان ماند.

روز چهارشنبه با حفظ حمایت ۲ میلیون واحد شاخص کل و هم وزن رشد اندکی داشتند. بازار متعادل و کم حجم به پایان رسید. از اتفاقات مهم این روز می‌توان به خیر تجدید ارزیابی دارایی‌ها

زمان پایان بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه



عضو هیات رئیسه مجلس از پایان بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه در پایان آبان در مجلس خبر داد. روح الله متفکر آزاد گفت: با در نظر گرفتن مواد ارجاعی، پیش بینی می‌شود با سه شیفته شدن مجلس، بررسی برنامه هفتم توسعه تا پایان آبان ماه به طول انجامد. نماینده تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی با تاکید بر تلاش نمایندگان و تعامل مجلس و دولت در رابطه با برنامه هفتم توسعه افزود: طبق مصوبه مجلس قبل از ورود برنامه هفتم، برنامه ششم تا پایان سال(اسفندماه) تمدید شد. وی اضافه کرد: بنای مجلس این است که زودتر برنامه هفتم توسعه نهایی شود تا به سندی برای توسعه پنج ساله کشور تبدیل شود. متفکر آزاده تصریح کرد: اگر در راستای رسیدگی به برنامه هفتم توسعه به خوبی و براساس زمان بندی پیش برویم می‌توانیم تا سه هفته آینده ۱۱۸ ماده برنامه هفتم توسعه را مورد بررسی و به اتمام برسانیم.

کرد و «کلوند» بهتر از انتشار ظاهر شد. در گروه سنگ آهنی «کگل» بعد از سال‌ها زیان ده شد. در سیمانی‌ها «سکرما» گزارش خوبی منتشر کرد در حالی که سیمانی‌های غرب کشور درگیر مشکلات صادراتی بودند. گروه پخش عمدتا ضعیف عمل کردند. فولادی‌ها گزارشات بسیار متنوعی را منتشر کردند. فولاد مبارک گزارش درخشانی داشت در حالی که «فخوز» بسیار ضعیف عمل کرد. نمادهای «فرود» و «فنورد» گزارش چشم نوازی داشتند. هرمز و ارفع هم مطابق انتظار و معمولی بودند. در گروه حمل و نقل حسینا و حتاید بسیار خوب عمل کردند.

گروه شیشه هم بسیار عالی ظاهر شدند. گروه بانکی با توجه به ترازهای ماهانه گزارشات خوب و مورد انتظاری را منتشر کردند. گروه خودرو تحت تاثیر قیمت گذاری‌های دستوری و مشکلات ساختاری با زیان سنگین همراه بودند. در گروه سرب و روی نماد «فراور» با وجود رشد سودآوری گزارش کمتر از انتظاری را منتشر کرد، در این گروه «فسوز» تحت تاثیر فروش بخشی از ارز خود گزارش خوبی منتشر کرد.

با انتشار گزارشات فصلی P/E بازار به کمتر از ۷ واحد رسید که کمتر از میانگین ده ساله بازار یعنی ۸ واحد است. در هفته گذشته شستا و فارس به مجمع سالانه رفتند و سود ۱۹ و ۷۰ تومانی به ازای هر سهم را تقسیم کردند. «نوری» خبر از خرید ۲۰ درصد از پتروشیمی‌ای روند داد و «شیران» از طرح جالب فروش مواد اولیه سابقا برگشتی خود داد. گروه سیمانی شاهد شفاف سازی برخی از سیمانی‌های هلدینگ سیمان تامین مینی بر تجدید ارزیابی از دارایی‌های ثابت بود که با اقبال بازار همراه شدند.

بازار جهانی همچنان تحت تاثیر تنش‌ها

در بازارهای جهانی قیمت نفت خام تحت تاثیر عدم حمله نظامی رژیم صهیونیستی به غزه با افت ۴ درصدی همراه بود و به کمتر از ۸۴ دلار در بشکه رسید. قیمت طلا با دو درصد رشد همراه شد و به ۱۹۷۰ دلار رسید و همچنان ناتوان از عبور از سد ۲۰۰۰ هزار دلاری است.

قیمت بیت کوین بعد از ماه‌ها سکون در هفته جاری از محدوده ۲۸ هزار دلاری به بیش از ۳۴ هزار دلار رسید. خبر ثبت ETF بیت کوین در بورس نزدیک مهمترین عامل آن بود. در بازار داخل قیمت دلار همچنان در محدوده ۵۱ هزار تومانی در نوسان است. قیمت سکه هم به کانال ۲۸ میلیون بازگشت. آمار نرخ میانگین مسکن در تهران منتشر شد که بیانگر قیمت حدود ۷۵ میلیون تومانی در شهرپورماه بوده است.

گزارش مرکز آمار در رابطه با بازار مسکن منتشر شد

حبس آماری به نفع بازار نیست

یکی از بالاترین همبستگی‌ها را در رشدهای ماهانه شاهدیم. در این دوره و چند ماهی که در بازار آمار منتشر نشد، می‌توان اینگونه ارزیابی کرد که فعلاان بازار در غیاب دسترسی به اطلاعات بازار ناگزیر به بازارهای دیگر رجوع کردند. در این مورد شاید بهترین بازاری که می‌توان در اقتصاد ما مبنی قرار داد، بازار ارز بوده است که تحولات آن را رصد کرده و بر همان اساس بازیگران بازار مسکن هم رفتار بهای مسکن را شکل دادند.

ارزیابی شما از اتفاقاتی که در این چند ماه برای بازار مسکن افتاد، چیست؟

در این چند ماه اتفاقی که افتاد درواقع ادامه رفتار مسکن در چند سال گذشته بود. به این صورت که در چند سال گذشته با توجه به سطوح بسیار بالای قیمت مسکن که اصلا قابل مقایسه با سطوح درآمد نبوده، عمده متقاضیان مصرفی ناگزیر از بازار خارج شدند یعنی اصلا امکان حضور در بازار خرید مسکن برای متقاضیان مصرفی بر اساس درآمد برای بسیاری از خانوارها وجود نداشته است. همچنین به نظر می‌رسد بسیاری از متقاضیانی هم که برای تبدیل به احسن واحدی را می‌فروختند و واحدی باکیفیت، بزرگ‌تر و در منطقه دیگری را جایگزین می‌کردند، خانوارهایی بودند که دارای دیگری داشته و تنها می‌خواستند ارزش این دارایی را حفظ

کنند. یعنی نیت تنها مصرف نبوده بلکه انگیزه سرمایه‌گذاری و اینکه ارزش دارایی حفظ شود یا بازدهی خوبی داشته باشد، در این تصمیم آنها دخیل بوده است.

تحولات اقتصاد کلان هم تأثیراتی بر این بازار دارد...

دقیقا؛ اگر تلاطم‌ها را در بازار عمومی دارایی‌های کشور و در کلان اقتصاد نبود، شاید خانوارها هم تصمیم نمی‌گرفتند که نحو به احسن انجام دهند.

بنابراین جنبه دارایی مسکن در بازیگرانی که با نیت سرمایه‌گذاری توسط برداشتی که از ریسک و بازدهی این بازار دارند، در بازار خرید و فروش می‌کنند، غلبه پیدا کرده است.با توجه به تحولات اقتصاد کلان همچنان ریسک‌هایی در همه بازارها وجود داشته که کاهش پیدا نکرده و حتی گاهی افزایش پیدا کرده است، دیده می‌شود که بازار همه دارایی‌ها ملتهب می‌شود. برای مثال به طور خاص بازار ارز که ملتهب شود، مشابه همان تاثیر را بر بازار سایر دارایی‌ها هم دارد که از جمله آن بازار مسکن است.همچنین در این دوره هم حرکت ماهانه بهای مسکن و ارز شبیه هم هستند و این بسیار جالب توجه است چون در چند سال پیشتر چنین رفتاری دیده نمی‌شد و بازار مسکن هم بازاری بود که خیلی کندتر به وضعیت تحولات اقتصاد کلان و ریسک‌های آن واکنش نشان می‌داد ولی در حال حاضر سه سالی است که بازار مسکن با توجه به غلبه سرمایه‌گذاران و غلبه آن جنبه دارایی‌های مسکن به تحولات اقتصاد کلان حساس‌تر شده است که همچنان ادامه دارد.

رویداد هفته

تنظیم‌گری قیمت گذاری در فضای بازار سرمایه



سخنگوی کمیسیون تلفیق برنامه هفتم توسعه گفت: بورس ضمن اینکه یک شفافیت و یک امکان برابری را برای تقاضا کنندگان و خریداران یک محصول ایجاد می‌کند، از نهادهای تنظیم‌گر هم بهره می برد.

محسن زنگنه افزود: این شرایط بدین معناست که گاهی اوقات کاهش عرضه توسط یک شر کتی که می‌کوشد کالایش را در بورس عرضه کند، چه پسا باعث بالارفتن آن قیمت شده و این باعث تورم در کشور شود و بالعکس گاهی اوقات ممکن است به جهت کاهش تقاضا کالایی وارد بورس شود و قیمت به شدت کاهش پیدا کند و حتی تولید کننده ضرر کند. بنابراین معمولا در همه جای دنیا در کنار بورس کالا و نظامات بورس، نهادها و صندوق‌های تنظیم‌گر را داریم که عملا به تنظیم‌گری این قیمت گذاری در فضای بازار سرمایه و به ویژه بورس کالا اقدام می‌کنند.

نخستین بازبینی کلی در دستورالعمل‌های پذیرش



رئیس مرکز مشاوران حقوقی و تدوین مقررات سازمان بورس گفت: «دستورالعمل پذیرش اوراق بهادار در بورس اوراق بهادار تهران» و «دستورالعمل پذیرش، عرضه و نقل و انتقال اوراق بهادار در فرابورس ایران» که در سال‌های ۱۳۸۶

و ۱۳۸۸ به تصویب هیأت مدیره سازمان بورس رسیده‌است، در طی سنوات گذشته در مواردی به صورت جزئی اصلاح شده؛ اما در سال جاری، به پیشنهاد بورس‌ها برای نخستین بار جهت بازبینی کلی در دستور کار کمیته تدوین مقررات بازار سرمایه قرار گرفت.

زینب فلاخ افزود: جلسات کمیته یاد شده با حضور مدیران و کارشناسان حوزه‌های ذی‌ربط در سازمان و نیز مدیرعامل و معاونین شرکت بورس اوراق بهادار تهران و فرابورس ایران، تشکیل و بر اساس آن، تغییرات و اصلاحات موثری در مفاد این دستورالعمل‌ها پیشنهاد و مورد بررسی قرار گرفت.

فرصت جدیدی برای تامین مالی شرکت‌ها



رئیس اداره نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار بدهی سازمان بورس گفت: اوراق وکالت یکی از انواع ابزارهای تامین مالی است که بر مبنای ضوابط عقد وکالت استوار است. در این نوع اوراق، سرمایه‌گذاران منابع مالی خود را در قالب عقد وکالت در اختیار بانی

قرار می‌دهند و بانی به عنوان وکیل دارندگان اوراق، منابع حاصل از انتشار اوراق را برای انجام فعالیت‌های اقتصادی متنوع که در زمان انتشار از طریق بیانیه ثبت به اطلاع خریداران اوراق می‌رساند سرمایه‌گذاری می‌کند. مرتضی چشان افزود: این اوراق برای تامین مالی شرکت پروژه‌ها و هلدینگ‌ها که قصد تامین مالی خود و حتی شرکت‌های کوچک و متوسط زیرمجموعه خود را دارند می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد.اوراق وکالت فرصت جدیدی برای تامین مالی هلدینگ‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری به حساب می‌آید، همچنین شرکت‌های مادر نیز از این طریق می‌توانند در راستای سرمایه‌گذاری بیشتر به منظور ایفای طرح‌های توسعه‌ای خود اقدام کنند.

محکومیت دو شرکت کارگزاری



رئیس اداره رسیدگی به تخلفات نهادی مالی سازمان بورس گفت: دو شرکت کارگزاری فعال در بازار سرمایه، برخلاف مقررات و بدون احراز کفایت وجوه در حساب عملیاتی مشتریان و از طریق توثیق سهام و ثبت تخصیص اعتبار، به صورت صوری در حساب آنها اقدام به اخذ موقعیت تعهدی فروش قرارداد اختیار معامله با مبالغ قابل توجه برای مشتریان کردند که با توجه به ریسک نکول معاملات از سوی مشتریان، این احتمال می‌رفت که ضرر و زیان جبران‌ناپذیری بر شرکت‌های کارگزاری مزبور تحمیل شده و آثار آن موجب خدشه به اعتماد عمومی، صنعت کارگزاری و بازار سرمایه شود.

مرتضی ملک محمدی افزود: بنابراین با وصول گزارش تخلف از مدیریت نظارت بر کارگزاران، رسیدگی به پرونده‌های مزبور در دستور کار قرار گرفت و در حال حاضر منجر به صدور رأی درخصوص دو شرکت کارگزاری مذکور مبنی بر جریمه نقدی آنها شده است.

بررسی عملکرد برنامه ششم و هفتم توسعه

برنامه‌هایی بی‌نتیجه

بیست و یکمین روز جلسات علنی مجلس شورای اسلامی برای ادامه رسیدگی به گزارش کمیسیون تلفیق در خصوص جزئیات لایحه برنامه هفتم توسعه بر گزار و موارد مختلفی تصویب شد، این در حالی است که رئیس جمهور خرداد ماه سال جاری لایحه برنامه هفتم توسعه را به مجلس تقدیم کرد، بررسی لایحه از ابتدای مهر ماه در صحن علنی مجلس آغاز شد و مجلس هم اکنون در حال بررسی و به نوعی رایزنی برای این لایحه است.

این لایحه که این روزها در بهارستان مطرح و سرو صدای زیادی نیز به پا کرده است، با انتقادهای بسیار زیادی از سوی کارشناسان همراه است. برخی از این کارشناسان و صاحب نظران تحقق بندهای آن را امری ناممکن می‌دانند و برخی دیگر نیز آن را به نوعی غیر کارشناسی و غیر واقعی می‌دانند. اما در این بین برخی از کارشناسان بازار سرمایه به نوعی می‌گویند که اگر این بندها تنها در حد حرف باقی نماند و به مرحله عمل نیز بتواند برسد می‌تواند اثرات مثبتی برای بازارسرمایه و به تبع آن اقتصاد نیز داشته باشند.

بر این اساس یکی از دلایل اساسی که باعث شده تا بسیاری از کارشناسان و صاحب نظران به تحقق بندهای برنامه هفتم توسعه امیدی نداشته باشند و به نوعی آن را بی اثر بدانند، بازمی‌گردد به بی حاصل بودن برنامه قبلی و یا تمامی برنامه‌هایی که تاکنون توسط دولت گفته و ابلاغ می‌شود.

آنگور که به نظر می‌رسد برنامه ششم توسعه در سال پایانی با آمارهای ناامیدکننده از تحقق اهداف مواجه شده و حاصلی نیز نداشته است. بررسی‌های دو مرکز مختلف نشان می‌دهد که تنها ۳۰ تا ۴۰ درصد اهداف و احکام برنامه ششم توسعه محقق شده است. مرکز پژوهش‌های مجلس درصد تحقق احکام برنامه ششم را ۳۴ درصد و با احتساب احکام قانون دائمی شدن احکام برنامه‌های توسعه در حد ۳۷ درصد می‌داند. دیوان محاسبات نیز تحقق کامل اهداف و احکام برنامه را در حد ۳۵ درصد برآورد کرده است.

بنابراین ارزیابی‌ها نشان می‌دهد که به‌طور میانگین از برنامه اول تا ششم، میانگین تحقق برنامه‌ها به ۳۵ درصد هم نرسیده است.

مصوبات برنامه ششم توسعه

در برنامه ششم توسعه، ۱۳ ابرچالش اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی در یک دوره ۵ ساله در نظر گرفته شده بود که باید از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ برطرف می‌شد. اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که نه تنها چالش‌هایی که در برنامه ششم پیش‌بینی شده بود، برطرف نشده، بلکه در حال حاضر ۵ چالش دیگر نیز بر آن ۱۳ چالش اضافه شده است. این چالش‌ها، تداوم رکود، افزایش نرخ بیکاری، چالش‌های زیست‌محیطی، احتمال وقوع بحران آب و چالش‌های سیاسی ناشی از برنامه‌های اعمالی دولت

مصوبات برنامه ششم توسعه		
شاخص	مصوب برنامه ششم	وضعیت در سال ۱۴۰۰
نرخ رشد سرمایه گذاری	۲۱.۵ درصد	۴.۵- درصد
عمر اجرای طرح‌های عمرانی	۱۰ سال	۱۷.۶ سال
افزایش نرخ رشد نقدینگی	۱۷ درصد	۳۰ درصد
رشد صادرات غیرنفتی	۲۱.۷	۳.۵-
ضریب جینی	۰/۳۴	۰/۳۸

بوده‌اند. اما حالا فساد اقتصادی و ناکارآمدی و حتی کاهش شدید ارزش پول ملی نیز به آن‌ها اضافه شده است.
براساس روایت مرکز پژوهش‌های مجلس مهم ترین دلایل تحقق نیافتن احکام برنامه ششم توسعه به ترتیب عبارت اند از: تخصیص ناکافی اعتبارات پیش‌بینی شده (کسری بودجه)، همکاری نکردن دستگاه‌های مرتبط (ناهماهنگی بین بخشی)، ایرادات ناشی از قانون گذاری (اشکال در قانون گذاری) و در آخر شرایط بین المللی و موانع خارجی (تحریم‌ها).

برخی دیگر از مسئولان نیز اینگونه می‌گویند که در برنامه ششم توسعه بیش فرضی به نام رفع تحریم و برجام وجود داشت، اما پیش بینی بازگشت تحریم‌ها در این برنامه دیده نشده بود؛ در واقع سناریوی جایگزین برای شرایط جدید نداشتیم بنابراین، این موارد باعث شد تا این برنامه تحقق اندکی داشته باشد.

اما آنچه واضح است این موضوع است که برای آن که دستیابی به اهداف برنامه هفتم توسعه ممکن شود باید به طور دقیق برنامه ششم و مشکلات مربوط به آن را آسیب‌شناسی و سپس حل کرد تا راه برای برنامه‌های بعدی باز شود.

ناموفق ترین برنامه در اجرا

احمدجانجان، اقتصاددان با بیان اینکه اگر بخواهیم یک قضاوت درستی نسبت به ارزیابی برنامه‌های توسعه داشته باشیم، گفت: باید در ابتدا به این معقوله بپردازیم که در واقع برنامه به چه میزان از اهداف خود رسیده است به این معنی که سطح دستیابی برنامه به اهداف مندرج در آن تا چه حد و اندازه‌ای است، می‌توان اینگونه گفت که عملا برنامه ششم شاید یکی از ناموفق ترین برنامه‌های توسعه‌ای کشور بوده است و برنامه هفتم نیز یک کیبی بسیار بد از روی برنامه ششم است و حتی در برخی موارد نقص‌های بسیار زیاد و عجیبی به همراه داشته است.
وی افزود: با توجه به نسخه‌های اولیه‌ای که از برنامه منتشر و نسبت



به آن نقد شد، برای مثال در برنامه هفتم تحت عنوان حوزه معدن موردی وجود نداشت و یا میزان اصلاحات، میزان تغییر قوانین و مفاد برنامه به شکل بسیار عجیب و غریبی بالا است، تعداد احکام آن نیز در نسخه‌های مختلف تغییر پیدا کرده است.
جانجان ادامه داد: به نظر می‌رسد ما در کشور به شکل استاندارد و تعریف واقعی و درست خود واژه برنامه، برنامه‌ریزی نداریم و برنامه‌های ما مجموعه ای از آرزوها، حسرت‌ها و در نهایت شعارهاست و به این به دلیل آن است که ارتباط افقی و عمودی بین برنامه وجود ندارد که کاملا مشهود است، در حوزه‌هایی که گفته شد باید چنین اقداماتی انجام شود. طبق مذاکراتی که انجام شده در صنعت نفت و گاز یک صحبتی شده و در صنعت پتروشیمی، فولاد‌ای‌ها و معدنی و صنایع دیگر صحبت‌های دیگری انجام شده که این‌ها بعضا نقض کننده یکدیگر هستند. به عنوان نمونه ما یک معضل عمده‌ای در بخش گاز و تامین خوراک طرح‌های پتروشیمی کشور داریم و زمانی که به عنوان نمونه یک کارمند که میزان خرج و دخل آن مشخص است امروزه از پس مخارج بر نمی‌آید و تراز منفی دارد چگونه برای آینده تعهد بزرگ‌تر از این موضوع را می‌توانند ایجاد کنند.

وی عنوان داشت: آیا در برنامه ششم اتفاقی در صنعت نفت و گاز و در سرمایه‌گذاری رخ داده است و حتی به لحاظ پرداخت بحث سهم صندوق توسعه ملی مگر اتفاق مثبتی رخ داده است و یا بر اساس قانون برنامه ششم میزان سرمایه‌گذاری در مخازن نفت و گاز خودمان را انجام می‌دادیم، می‌توانستیم در آینده و در ابتدا میزان برداشت سود را تصحیح کنیم و ثانیا برای آینده با رشد تولید رو به رو باشیم و کسری فرایند و کمبودی که ما در این حوزه داریم شاهد این مدعاست.

ایسن اقتصاددان افزود: می‌توان گفت همچنان که دولت‌های غرب به مفاد برنامه‌های قبلی عمل نکردند به این دلیل که به شکل حساب شده و منسجم این اقدام صورت نگرفته است. به عنوان مثال می‌توان گفت بودجه را با چه وضعیتی در سال گذشته تصحیح کردند چرا که از یک سمت برنامه بودجه و از سمت دیگر قانون برنامه هفتم باید نوشته می‌شد و زمانی که قصد نوشتن بودجه را داشتند قانون برنامه ششم توسعه به اتمام رسیده بود، به نوعی داستان و مشکلات دیگری داشت. بنابراین به نظر نمی‌رسد امیدواری برای جدی گرفتن برنامه وجود داشته باشد و حتی باید آرزو کرد که برنامه هفتم هیچ‌گاه اجرایی نشود چرا که هیچ تناسبی به لحاظ عمودی و افقی با یکدیگر ندارد و حتی می‌توان گفت که مملکت را دچار آشفتنگی زیادی می‌کند و به ویژه در بخش مولد سازی که به نظر می‌رسد در عصر مولد سازی با این وضعیتی که برای آیین نامه نوشته‌شده به نظر می‌رسد که یک عده‌ای در کشور باید توسط نهادهای امنیتی به حساب و کتاب آن‌ها برسند و عملا بحث مولد سازی چنین وضعیتی دارد.

نمادهایی با بیشترین مقدار ارزش فروش بر اساس آخرین گزارش عملکرد شرکت‌ها (۱۴۰۱)		
نماد	نام شرکت	ارزش فروش (میلیون ریال)
فولاد	فولاد مبارکه اصفهان	۱۳۸۹۹۳۵۹۸
فملی	ملی صنایع مس ایران	۱۵۹۵۴۶۲۸
شپدیس	پتروشیمی پردیس	۱۳۳۹۷۸۸۱۲
نوری	پتروشیمی نوری	۲۰۲۶۱۷۱۵۷
ذوب	ذوب آهن اصفهان	۱۱۱۶۴۸۵۶۹
شیراز	پتروشیمی شیراز	۶۶۲۰۶۱۵۹
کاوه	فولاد کاوه جنوب کیش	۵۹۹۹۰۴۴۶
فخوز	فولاد خوزستان	۷۶۰۱۵۳۹۷
بوعلی	پتروشیمی بوعلی سینا	۵۶۶۹۱۸۳
شخارک	پتروشیمی خارک	۶۳۲۷۲۹۵۸

سرمقاله

ساختار بی ثبات

تقریبا می‌توان اینگونه گفت که هیچ یک از برنامه‌های شش گانه دولت به اهداف مورد نظر خود نرسیده‌اند و به نوعی اهداف آن‌ها محقق نشده است، به ویژه سه چهار برنامه اخیر که دلیل آن بازمی‌گردد به

اینکه کشوری یا جامعه‌ای آن هم برای ۵ سال می‌تواند برنامه‌ریزی انجام دهد که بتواند میزان هزینه‌ها و درآمد و نیازهای اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی را پیش بینی کند.

کشور ما از لحاظ ساختاری دارای بی ثباتی‌های بسیار متعددی به ویژه در رابطه با خارج است و از جمله آن در چندین سال اخیر است که برای مثال مسئله تحریم‌ها و تنش‌ی که با آمریکا و اروپا به صورت مرتب در نوسان بود و یا تنش‌ی که با آذربایجان وجود داشت، است.مجموع این موارد گفته شده باعث می‌شود تا برای کشوری مثل ایران که بسیار وابسته به نفت است و به دنبال آن وابسته به روابط سیاسی و اقتصادی است خیلی نتواند پیش بینی پذیر باشد.

همچنین اینکه ساختارهای اجرایی، اداری و بوروکراسی نیز به این اندازه توانمند نیستند که بر اساس پیش‌بینی‌هایی که انجام می‌شود کار خود را به پیش ببرند.

به همین دلیل شاهد هستیم که برنامه‌های شش‌گانه و چشم‌اندازی که تنها سه یا چهار سال از آن باقی مانده است، موفق نبوده‌اند و تاکنون فاصله‌های بسیار زیادی با آرزوهایی که به عنوان هدف گذاشته بودند وجود دارد.

بنابراین هماکنون که پیش از این نیز گفته شده بود در حال حاضر شرایط کشور به گونه‌ای نیست که بتوانیم برنامه‌های پنج ساله داشته باشیم به دلیل آنکه مشخص نیست که آیا درآمدهای نفتی در سال آتی محقق می‌شود یا خیر ؟ اصلا تحریم‌ها برداشته می‌شوند یا خیر؟

که اگر تحریم‌ها برداشته نشوند پیش بینی درآمد امری ناممکن است و حتی اگر فروش نفت نیز انجام شود با توجه به آنکه مسئله برجام حل نشده است مشخص نیست که درآمدهای آن بازمی‌گردد یا خیر؟ بنابراین در این شرایط به نظر نمی‌رسد برنامه پنج ساله بتواند موفق باشد به جز آنکه مانند چند برنامه گذشته و یا چشم انداز تنها آرزو نوشته شود بدون آنکه مطمئن باشند که آیا محقق می‌شوند یا خیر؟

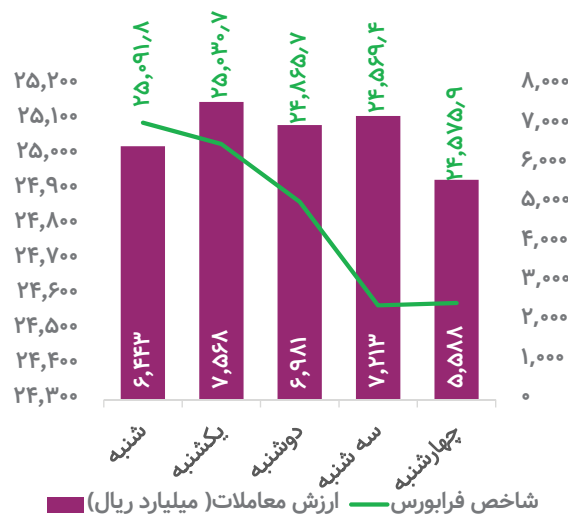
به نظر می‌رسد در حال حاضر تنها راه حل آن برنامه‌های یک‌ساله و یا همان بودجه‌های سالانه است که حتی برای یک‌سال نمی‌توان آن را پیش بینی کرد چرا که اگر سال جاری را بخواهند مثال بزنند بودجه سال اعلام شد که حدودا چهارصد هزار میلیارد کسری بودجه وجود دارد و جهش قابل توجه آن از عدم فروش نفتی است که پیش‌بینی شده بود، بنابراین مشخص است که حتی در بازه زمانی یک‌ساله نمی‌توانیم برنامه ریزی داشته باشیم. باید تمرکز داشته باشیم بر روی همان برنامه‌های یک‌ساله و یا بودجه‌های یک‌ساله تا شاید در آینده مسائل سیاسی و بین الملل ما به سمت ثبات برود و یا قابل پیش‌بینی باشد.

در حال حاضر نمی‌توان به طور کل پیش بینی داشت، چرا که این پیش بینی بر چه اساسی باید باشد که مشخص باشد سال اول، دوم، سوم و غیره چه مقدار می‌توانیم درآمد داشته باشیم. به ویژه در درآمد نفتی چرا که باقی درآمدها هم وابسته به درآمد نفتی هستند و درکنار این دولت باید پیش بینی کند چه مقدار درآمد عملیاتی دارد و چه میزان می‌تواند اموال بفروشد تا بر اساس آن بتواند هزینه‌های چندین سال آینده را برنامه ریزی کند، تا زمانی که در شرایط بی‌ثباتی قرار داریم به نظر می‌رسد که نوشتن برنامه هفتم نیز یک کار بیهوده است و تنها وقت گرفتن از مجلس و ارکان مجلس است و به نظر می‌رسد که اگر با این شرایط ادامه دهیم هیچ یک از این برنامه‌ها و پیش‌بینی‌هایی که انجام شده است اکیدا نمی‌توانند محقق شود و به طور کل فعلا شرایط به گونه‌ای نیست که بتوانند برای پنج سال آینده برنامه‌ای داشته باشند.

همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد برنامه هفتم توسعه بیش تر از آن که بازتاب برنامه ریزی برای اهداف در دسترس دولت باشد، به نوعی به مرجعی برای بیان آرزوهای فرا واقعی دولت سیزدهم تبدیل شده است. همچنین آن که عدم دستیابی به اهدافی که با واقعیت ظرفیت و امکانات کشور فاصله زیادی دارد، موج نا امیدی بیشتری را به نخبگان و حتی بدنه دولت قطعلا تزریق خواهد کرد.

این موارد در حالی است که اگر دولت با در نظر گرفتن واقعیت اثرگذاری تحریم‌های هوشمند بر اقتصاد و چالش‌های ایران در سیاست خارجی، دست به برنامه نویسی زده بود، این امید وجود داشت تا موفقیت در دستیابی به قدم‌های کوچک تر، امید بیشتری را به مردم تزریق کند. امید ناشی از رسیدن به اهداف یک برنامه واقعی. اما اکنون به نظر می‌رسد برنامه هفتم توسعه نیز به سرنوشت سند چشم انداز۱۴۰۴ تبدیل شود.

فراپورس



یادداشت

تأثیر نظارت کارگزاری بر کاهش ریسک



مونا گلابی

مدیرعامل کارگزاری فارابی

کارگزاری‌ها در صورتی که مقررات دستورالعمل اعتباری را رعایت کنند چالشی ندارند یعنی به شرط رعایت دستورالعمل و رعایت دریافت مدارک لازم ریسک خاصی ندارند. اگر بازار نوسانات خاصی داشته باشد و به درستی

هم در کارگزاری مدیریت و نظارت نشود، می‌تواند ریسک ایجاد کند. در بازار مشتقه هم که یک سالی است فعال شده و حجم گرفته، اکثر مشتری‌ها به دنبال اعتبارات سنگین نیستند و در همان بازار مشتقه کار می‌کنند اما دستورالعمل‌ها طوری تدوین شده که برای مشتری‌های اعتباری امکان پذیر نیست. در این صورت اگر کارگزاری نتواند همزمان معاملات بازار مشتقه و نقد روی یک کد بورسی را مدیریت کند، دچار مشکل می‌شود. یعنی جریان اعتبار می‌تواند برای کارگزار دردرس ساز باشد.

در حال حاضر چالش موجود برای کارگزاری‌ها این موضوع است در غیر این صورت خود اعتبار به دلیل اینکه ۲۰ تا ۳۰ درصد دارایی مشتری اعتبار داده و کارگزاری مدیریت می‌کند تا مشتری تک سهم نشود و نوسان با اهمیتی در بازار وجود نداشته باشد، گرفتاری وجود ندارد. البته مگر اینکه کارگزاری نظارت نکند، مشتری تک سهم شده، تسویه هم نکند و قراردادهای اعتباری خود را امضا نکرده باشد. در این شرایط موضوع باز می‌گردد به تیم خود کارگزاری که نتوانسته ریسک‌ها را کنترل کند و می‌تواند مشکلات ایجاد کند. طبیعتا که این اعتبارات در معاملات بازار تأثیر دارد، چون به بازار کمک می‌کند. به این صورت که مشتری خود مقداری پول دارد و مقداری هم از کارگزاری اعتبار می‌گیرد و به اندازه دو برابر پول خود می‌تواند معامله کند بنابراین قطعا روی حجم معاملات تأثیر می‌گذارد.

در حال حاضر اما شرایط بازار با سهمی رفته که شرکت‌ها باید گزارش‌هایی روی کدال بگذارند که جذابیت افزایش سودآوری را نشان دهد تا پول به سمت آن حرکت کند. پس تا زمانی که دلار نیمایی حرکت نکند، افزایش سودآوری‌ها محرز نشود و جریان دلار هم همچنان در حال درجا زدن باشد، اقبالی برای خرید وجود ندارد.

در حال حاضر سمت خرید بازار ما دچار بحران شده و یخ‌شنامه‌های دستوری هم که امسال روی نرخ خوراک پتروشیمی‌ها آمد مزید بر علت شد که خریداران نخواهند محکم عمل کنند و وارد بازار شوند. با این حال با اعتبار دادن هم مشکل حل نمی‌شود و به نظر می‌رسد که باید گشایش خوبی برای شرکت‌ها اتفاق بیفتد مثلا معافیت مالیاتی برای شرکت‌ها بگذارند یا خبری منتشر شود که همه شرکت‌ها را تحت تأثیر مثبت قرار دهد می‌تواند فضای بازار را از این ابهام خارج کند. بنابراین برداشت می‌شود که اعتبار دادن در این شرایط خیلی گشاینده نیست. شرایطی که بانک‌ها هم برخی سیستم‌های انقباضی در ۷ ماه پیش با کارگزاری‌ها داشتند و همچنین بعد از رویدادهایی که در صنعت کارگزاری افتاد، تقریبا یک سوم و حتی برخی کارگزاری‌ها تا دو سوم اعتباراتشان توسط بانک‌ها کم شد.

نکته مهمی که درمورد اعتبارات وجود دارد، بازار مشتقه و بازار نقد است که چون OMSهای آنها متفاوت است در کارگزاری‌ها و وقتی منسجم نمی‌شوند، کارگزاری به درستی نمی‌تواند گزارشگری کند. در این صورت هم خود دچار چالش می‌شود و هم سیستم انقباضی برای مشتری ایجاد می‌کند و مشتری را وادار به پایین آوردن حجم خود می‌کند. در حقیقت باید نشست دستورالعمل‌های اعتباری را دوباره بررسی کرد چون زمانی دستورالعملی نوشته بودند که مختصات بازار چیز دیگری بوده و حالا چیز دیگری است که باید روی آنها کار می‌شود.

نگین عظیمی

خبرنگار

سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه همیشه با ریسک سود و ضرر همراه است. پیش می‌آید سرمایه‌گذاران در صورتی که بتوانند عملکرد خوبی داشته و سودی از این بازار کسب کنند، به دنبال افزایش سرمایه و راه‌های آن بروند. یکی از روش‌های این افزایش سرمایه برای سرمایه‌گذاران بورسی اعتبارات معاملاتی کارگزاری‌هاست. این اعتبار علاوه بر مزیت‌هایی که برای سرمایه‌گذاران، کارگزاری‌ها و بازار سرمایه دارد، چالش‌هایی را نیز به وجود می‌آورد. بر این اساس چالش‌ها و ریسک‌های موجود در این زمینه واکاوی شده است.

اعتبار معاملاتی در بورس، پولی است که به صورت موقت در اختیار معامله‌گران قرار گرفته و سبب چند برابر شدن قدرت خرید آن‌ها در معاملات می‌شود. در واقع منظور از اعتبار معاملاتی یا Margin Trading، پول یا سرمایه‌ای است که کارگزاری‌ها برای مدت محدودی به مشتریان فعال خود پرداخت می‌کنند. شاید اعتبار معاملاتی با وام بانکی اشتباه گرفته نشود ولی مهم‌ترین تفاوت اعتبار معاملاتی و وام بانکی این است که از اعتبار معاملاتی تنها در جهت سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه و برای خرید اوراق بهاداری مانند سهام استفاده می‌شود. تفاوت بعدی به موضوع نرخ بهره مربوط می‌شود. بهره وام در انتها و طی اقساط بازگردانده می‌شود؛ اما، اعتبار معاملاتی در برخی از کارگزاری‌ها بدون بهره خواهد بود. شرایط کلی دریافت اعتبار توسط سازمان بورس تعیین می‌شود؛ اما دریافت اعتبار از هر کارگزاری، طبق شرایط تعیین شده در

الزامات قانونی رعایت شود



مدیرعامل کارگزاری سی‌ولکس در رابطه با ریسک‌هایی که اعتبارات کارگزاری‌ها دارد، گفت: اعتباراتی که کارگزاری‌ها ارائه می‌دهند، به نوعی تسهیل‌کننده است و رشد و رونق بازار را در پی دارد اما در صورتی که مقررات دستورالعمل خرید اعتباری اوراق بهادار کارگزاری‌ها رعایت نشده یا به الزامات قانونی آن عمل نشود، ریسک‌هایی خواهد داشت. درواقع می‌توان گفت اعتبارات کارگزاری‌ها جزو کم ریسک‌ترین اعتبارات است. بنابراین اگر دستورالعمل خرید اعتباری از جمله حد نصاب تخصیص اعتبار حداکثر ۶۰ درصد بهای سهام فریز شده رعایت شود

، قطعا ریسک آنچنانی ندارد.

محمودرضا الهی فرد افزود: شاید گاهی استثناء پیش بیاید که کارگزار با فریز کردن تک سهم، مبادرت به تخصیص اعتبار کرده و سهم فریز شده نیز برای طولانی مدت بسته شود و اتفاقی بیفتد که کارگزار نتواند از طریق فروش سهم سرمایه خود را بازگرداند و از کال مارجین خارج شود. حتی دراین صورت ریسک سوخت اعتبار وجود ندارد چون طبق دستورالعمل از طرف سازمان اگر مشتری تعهدات خود را انجام ندهد و فروش سهم بخواهد صورت بگیرد، دریافت مطالبات کمی

زمانبر خواهد بود و این زمانبر بودن تسویه اعتبار را می‌توان ریسک به حساب آورد.

وی ادامه داد: بنابراین اعتبارات کارگزاری‌ها ریسک سوختی ندارد، مگر اینکه شخصی حد نصاب‌ها یا الزامات قانونی را رعایت نکند. بنابراین تنها ریسکی که می‌تواند داشته باشد زمانبر بودن بازایافت اعتبارات تخصیص یافته است. الهی فرد درمورد تاثیراتی که این موضوع بر بازار سرمایه دارد، توضیح داد: به طور طبیعی زمانی که مشتری اعتبار می‌گیرد، توان خرید او بالا رفته و قدرت خرید که بالا برود تقاضا بیشتر می‌شود، در نتیجه به رونق بازار کمک می‌کند. ولی در شرایط منفی بازار، ممکن است این اتفاق بیفتد که ضرر خریدار یا مشتری بیشتر شود چون علاوه بر پول خود پول دیگری هم اضافه کرده است و وقتی سهمی را می‌خرد و ضرر می‌کند، این ضرر هم روی اصل سرمایه و هم روی اعتباری که گرفته است اتفاق می‌افتد. بنابراین بستگی به شرایط بازار دارد. در نتیجه دریافت اعتبار توسط خریداران اوراق بهادار در شرایط ریزش، ریسک دارد و گرنه در شرایط عادی بازار ریسکی ندارد. در شرایط کلی بازار اعتبارات کارگزاری‌ها باعث رونق بازار می‌شود.

وی در پایان تأکید کرد: نکته دیگر اینکه در رابطه با اعتبارات کارگزاری‌ها مشکلات مالیاتی داشتیم بدین صورت که اداره مالیات، کارمزد دریافتی از مشتریان اعتباری بابت اعتبارات تخصیص یافته به آنها و پرداخت آن به بانک‌ها را مشمول مالیات بر ارزش افزوده می‌کرد حال آنکه انجام عملیات فوق (دریافت اعتبار از بانک‌ها و تخصیص آن به مشتریان خرید سهام در بورس توسط کارگزاری‌ها)، درآمدی برای کارگزاران ندارد که مشمول مالیات بر ارزش افزوده شود. البته این مشکل توسط شورای عالی بورس و مجلس محترم حل شد. در کل می‌توان گفت تخصیص اعتبارات بانکی به مشتریان بازار اوراق بهادار که از طریق کارگزاران بورسی انجام می‌شود، عامل مؤثری برای توسعه بازار است.

همان کارگزاری امکان‌پذیر است. در حالت کلی، کارگزاران به مشتریان فعالتر خود اعتبار پرداخت می‌کنند و علاوه بر این، ارزش و تنوع پرتفوی شخص نیز باید دارای شرایط خاصی باشد.

ریسک‌ها و چالش‌ها

اعتباردهی کارگزاران به مشتریان خود باعث حجم گرفتن معاملات در بازار سرمایه می‌شود و همچنین برای سمت سرمایه‌گذار شانس کسب سود بیشتر را به همراه دارد. این اعتباردهی به طور طبیعی برای کارگزاران هم مزیت‌هایی دارد؛ به این صورت که وقتی حجم معاملات بیشتری بالا می‌رود، به تبع دستمزد هم برای کارگزار بیشتر می‌شود. اما دریافت و اعطای اعتبار برای سرمایه‌گذار و کارگزار با وجود همه مزیت‌ها، ریسک‌ها و چالش‌هایی هم دارد. در مورد موضوع اعتبار معاملاتی، ممکن است وام گیرنده در مقابل وام دهنده یا همان کارگزار عمل نکند. بنابراین، ریسک اعتباری را می‌توان همان ریسک تسویه نکردن به دلیل عدم توانایی وام گیرنده در زمان مقرر دانست. کارگزاران همیشه به دنبال کاهش این ریسک هستند و به همین دلیل تحت شرایطی خاص و با گرفتن ضمانت های لازم وام را به فرد متقاضی پرداخت می‌کنند. از سوی دیگر، همیشه توصیه می‌شود تنها افرادی که توانایی بالایی در زمینه معامله‌گری و سرمایه‌گذاری دارند و با ریسک‌های بازار آشنا هستند، اقدام به دریافت اعتبار معاملاتی کنند. در مواقعی که شخص به هر دلیل در زمان مقرر قادر به تسویه وام نباشد، کارگزار به ناچار سهام در اختیار او را به قیمت تابلو معاملاتی بازار می‌فروشد؛ در حالی که ممکن است آن

سهام در بدترین قیمت ممکن به فروش برسد. همچنین اعتبار معاملاتی هم می‌تواند باعث رشد سود سهامداران و هم افزایش ضرر آنها شود؛ چراکه مقدار عددی یک زیان ۱۰ درصدی برای سرمایه ۱۰۰ میلیون تومانی بیشتر از سرمایه ۵۰ میلیون تومانی است. هنگامی که از اعتبار معاملاتی استفاده می‌کنید، ممکن است نتوانید به بازدهی مورد انتظارتان دست یابید و در زمان تسویه، شاید مجبور شوید مبلغی را نیز از جیب خود پرداخت کنید.

شرایط پرتفوی‌ها تعیین‌کننده حد اعتبار

نکته مهم دیگر در دریافت اعتبار، داشتن ارزش تضمین به اندازه کافی است. ارزش تضمین نقشی مانند وام‌های بانکی دارد. در گذشته هر فرد می‌توانست به اندازه ۲۵ درصد از ارزش پرتفوی خود، اعتبار دریافت کند. البته این قانون بر اساس شرایط بازار تغییر می‌کند. طبق آخرین اطلاعات، هر فرد می‌تواند تا سقف ۳۵ درصد ارزش پرتفوی خود، اعتبار خرید سهام دریافت کند. ارزش پرتفوی، تعیین‌کننده میزان دریافت اعتبار است که اصطلاحاً ارزش تضمین نامیده می‌شود. پس ارزش تضمین معاملات اعتباری، درصدی است که از طرف سازمان بورس اعلام می‌شود و کارگزار طبق آن، پرتفوی را اعتبارسنجی می‌کند. در نهایت با توجه به شرایط پرتفوی و گردش حساب شما مبلغ اعتبار محاسبه و به قدرت خرید شما اضافه خواهد شد. مورد قابل اشاره دیگر این است که هر زمان مانده بدهی مشتری ده درصد بیشتر از مانده حساب تضمین وی شود، خطاریه کسر حساب تضمین دریافت می‌کند.

مشکل اصلی؛ ترکیب اعتباری



مدیر عامل کارگزاری توازن بازار با اشاره به اینکه اعتبار دهی چه تاثیری روی صنعت کارگزاری و بازار سرمایه دارد، گفت: درواقع اعتبار دهی مشکلی در بازار به وجود نمی‌آورد بلکه گردش سهام، تعداد خرید و فروش و حجم معاملات را بالا می‌برد و به طور کل تأثیر مثبتی بر بازار سرمایه می‌گذارد. اما مساله اصلی ترکیب اعتباری است. به طور مثال اعتباراتی که روی بازار پایه است، اصلا همخوانی با بازار

ندارد و تبدیل به معضلی برای صنعت کارگزاری شده است. زمانی که به بورس وارد می‌شود، کارمزد آن همان کارمزد سهام است و مثل بازار اول و دوم بورس و فراپورس با آن برخورد می‌کنیم اما در زمان اعتبار دهی اگر قرار باشد هزینه‌ها همان باشد پس باید همان را انجام داد.

هنریک وسکانیانس اعقان افزود: اما اگر مساله این است که این سهام ریسک ضاعف نسبت به بازارهای دیگر دارند، پس بحث اعتبار آنها را باید برداشت. برای مثال در اوراق درآمد ثابت ۸۰ درصد را در نظر گرفته‌اند که اصلا معنی ندارد زیرا درآمد ثابت همانطور که از آشمش پیداست ثابت است و اصلا تغییری ندارد. وی ادامه داد: مشکل بزرگ حال حاضر این است که این اعتبارات در بعضی کارگزاری‌ها واقعی نبوده و جهت استفاده در بازار سهام نیست بلکه اعتبارات دریافت می‌شود و صرف بازارهای دیگر می‌شود که معضلی بزرگ برای کسانی است که در صنعت کارگزاری مشغول هستند.

وسکانیانس اضافه کرد: پویایی بازار به نفع ماست. اگر اعتبار داده می‌شود که این پول‌ها در بازار سهام معامله شود، انتظار می‌رود نظارت و دقت بیشتر روی این مساله باشد و پول‌های موجود بابت تاثیرات از بازار خارج نشود که این اتفاق افتاده است. درواقع باید سازوکاری اندیشیده شود تا جلوی آن را بگیرند و اجازه ندهند این اعتبارات از صنعت خارج شود. مدیر عامل کارگزاری توازن بازار در ادامه گفت: بازار که منفی شود بحث‌های اعتباری و کال مارجین سهام پیش می‌آید و به سیستم بانکی و بازار فشار وارد می‌کند و یکی از بیشترین آسیب‌هایی که کارگزارهای می‌بینند، از بعد اعتباراتی است که به مشتری می‌دهند و همه اینها به مثبت و منفی بودن بازار باز می‌گردد. وی درمورد مقایسه اعتبارات کارگزاری‌های دنیا و ایران این چنین توضیح داد: گفته می‌شود عامل همه مشکلات، اعتبارات است اما هیچ ربطی به آن ندارد، اعتبار در بازار خوب، می‌تواند کاملا کارا باشد همانطور که در همه دنیا هست. مقایسه اقتصاد ایران و کشورهای دیگر درست نیست زیرا کنترل و نظارت در کشورهای دیگر معنای دیگری دارد، اما اعتبارات در همه دنیا وجود دارد ولی با روش درست‌تری استفاده می‌شود و شرایط حاد اقتصادی ندارند. او در ادامه تأکید کرد: همچنین مساله بزرگ در این زمینه بانک‌ها هستند.

هر چند بانک‌ها از لحاظ نقدینگی در مضیقه هستند اما همین مصوباتی که دارند در رابطه با پرداخت اعتبارات را نیز انجام نمی‌دهند و اگر هم بدهند صرفا به کارگزاری خود می‌دهند و با توجهات مختلف از جمله نبود نقدینگی و ... به سایر کارگزاری‌ها اعتبار نمی‌دهند. وسکانیانس در پایان گفت: بحث نبود نقدینگی و مشکلاتی از این دست تا حدی قابل قبول است اما در بسیاری از مواقع سختگیری‌های زیادی برای پرداخت اعتبارات دارند ضمن اینکه با وجود مشکل نقدینگی شاهد پرداخت اعتبار به کارگزاری‌های زیرمجموعه خود بانک‌ها هستیم.

تعداد شرکت‌ها بر اساس تغییر هفتگی ارزش بازار

۱۳۱	۵	۴۷
-----	---	----

صنایع پر نوسان - فراپورس

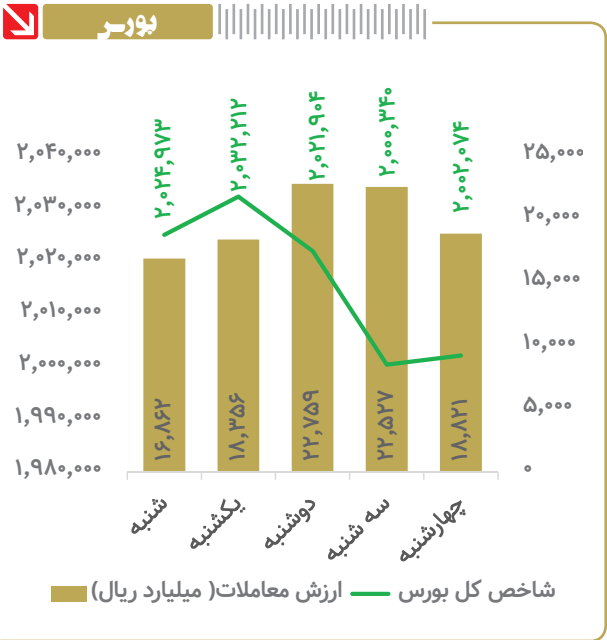
خرده فروشی به استثنای وسایل نقلیه	۸,۲۲۰
منسوجات	۷,۴۴۰
سایر محصولات کانی غیر فلزی	۷,۳۹۰
لاستیک و پلاستیک	۵,۶۱۰
فراورده های نفتی	۵,۵۴۰
ماشین آلات و تجهیزات	۵,۲۶۰
عرضه برق، گاز، بخار و آب گرم	۵,۱۲۰
مخابرات	۴,۸۵۰
محصولات چوبی	۴,۲۹۰
خدمات فنی و مهندسی	۳,۸۵۰

۱۰ سهم پر نوسان در فراپورس - مثبت

نوسان	ارزش بازار	ارزش معاملات	تغییرات نسبت به هفته قبل
نوسان	۱۷.۲۱	۴۴,۳۵۰,۴۲۰	۱۷.۲۱
کی بی سی	۱۵.۱۲	۹,۷۰۲,۰۰۰	۱۸.۲۸
معلم	۱۲.۹۲	۱۵,۹۴۲,۴۴۰	۱۴.۲۹
ثغرب	۱۱.۳۶	۱۰,۷۰۴,۰۰۰	۳۷۳,۰۱۴
ثرد	۱۰.۴۵	۶,۴۴۵,۰۰۰	۴۶۸,۳۷۵
سپیدار	۸.۴۴	۵۷,۵۷۵,۰۰۰	۱۲۰,۶۰۹
تالیکیش	۸.۴۳	۲۴,۳۰۰,۰۰۰	۸۲۴,۳۱۴
زنگان	۸.۱	۹,۰۱۰,۰۰۰	۷۹۷,۶۸۸
ثالوند	۷.۷۵	۱۰,۴۵۶,۰۰۰	۲۷۲,۴۶۷
آ س پ	۷.۵۴	۱۱,۵۵۰,۰۰۰	۹۴,۱۷۹

۱۰ سهم پر نوسان در فراپورس - منفی

نوسان	ارزش بازار	ارزش معاملات	تغییرات نسبت به هفته قبل
نوسان	۱۵.۸۵	۱۴,۹۷۰,۰۰۰	۱۶۸,۷۴۵
بکابل	۱۴.۴۲	۳۱,۵۸۲,۶۸۸	۴۲۳,۱۴۹
شکام	۱۱.۴۵	۳۰,۶۴۰,۰۰۰	۲۰۰,۴۱۱
پارتا	۱۰.۹۸	۳۲,۶۷۴,۰۰۰	۴۸,۳۴۱
کتوکا	۱۰.۴۴	۲۲,۸۲۰,۰۰۰	۲۱۱,۶۳۹
بنو	۱۰.۱۳	۲۴,۱۰۸,۰۰۰	۱۶۰,۹۷۹
وهور	۹.۹۹	۱۲۴,۸۵۲,۹۲۸	۱۲۹,۳۸۳
فتوسا	۹.۹۷	۹,۶۴۷,۲۵۰	۱۳۶,۴۲۶
وتعاون	۸.۹۶	۸,۸۴۰,۰۰۰	۱۰۷,۶۲۹
هجرت	۸.۷۹	۴۲,۳۲۰,۰۰۰	۱۱۸,۱۷۵



تسریع و شفافیت با برگزاری مجامع به‌روش الکترونیک



پوریا خاوری

با برگزاری هر ساله مجامع به صورت الکترونیک شاهد رشد ۲ برابری برگزاری مجامع به این روش بوده‌ایم درحالی که در ۴ ماه ابتدای سال ۱۴۰۲، تعداد مجامع الکترونیکی برگزار شده بیشتر از مجامع سال ۱۴۰۱ است. این استقبال از سوی ناشران ناشی از چند دلیل است؛ اول اینکه هزینه‌های برگزاری مجامع برای ناشران به طور قابل توجهی کاهش پیدا کرده است. دومین دلیل، ایجاد بستری جهت مشارکت حداکثری سهامداران است. نکته سوم برگزاری مجامع در نوبت اول برای ناشرانی که سهامدار خرد داشتند به عنوان مثال مجمع شرکت کاغذ پارس با حضور نزدیک به ۳۰۰۰ نفر در نوبت اول به حد نصاب رسید. در حالی که قبل از برگزاری مجامع به روش الکترونیک، مجامع ناشرانی که سهامدار خرد داشتند در نوبت اول به حد نصاب نرسیده و در نوبت دوم برگزار می‌شد. علاوه بر موارد فوق، تسریع در برگزاری مجامع و رای‌گیری‌ها و همچنین شفافیت در اعلام نتایج رای‌گیری از دیگر مزایای برگزاری مجامع به روش الکترونیکی است.

مهم‌ترین مزیت درباره برگزاری مجامع به روش الکترونیک، تسهیل در دسترسی سهامداران برای حضور در مجامع است. در گذشته به دلیل محدودیت‌های جغرافیایی امکان حضور سهامداران در مجامع دشوار بود، اما اکنون سهامداران در اقصی نقاط کشور می‌توانند در لحظه به روش الکترونیکی در مجمع حضور یافته و در رای‌گیری مشارکت داشته باشند. موضوع دوم بحث زمانی است که بسیاری از سهامداران به دلیل برگزاری مجامع در ساعات اول صبح نمی‌توانستند در مجامع حضور داشته باشند اما اکنون این مشکل نیز مرتفع شده و حتی سهامداران می‌توانند در یک روز در چندین مجمع و حتی در مجامعی که بصورت همزمان برگزار می‌شود به روش الکترونیکی حضور یابند.

درمجامعی که بصورت حضوری برگزار می‌شود فرایند رای‌گیری برای دستورجلسات بخصوص دستورجلسه انتخاب اعضای هیات‌مدیره طولانی است، اما در روش الکترونیکی این فرایند در مدت زمان کمتری صورت می‌گیرد. شفافیت در رای‌گیری مزیت دیگر روش برگزاری مجامع به صورت الکترونیک است. به بیان دیگر در این روش، تعداد افراد مشارکت‌کننده در هر دستورجلسه، تعداد سهام و نتایج آرای سهامداران به طور دقیق مشخص است در حالی که در گذشته با بلند کردن دست دستورجلسات تصویب می‌شد و میزان سهام افراد و اینکه دستور جلسه با چه تعداد سهم مصوب شده مشخص نبود اما روش الکترونیک به شفافیت رای‌گیری کمک قابل توجهی کرده است. از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا کنون تنها در سه مجمع الکترونیکی بیش از ۱۱ هزار نفر مشارکت داشتند. به بیانی دیگر، درمجمع پدیده شاندیز ۶ هزار نفر، مجمع کاغذ پارس حدود سه هزار نفر و سرمایه‌های صنعتی اردکان دو هزار و ۲۰۰ نفر مشارکت کرده‌اند. بیشترین مجامع الکترونیکی برگزار شده متعلق به گروه‌های دارویی، سرمایه‌گذاری و پتروشیمی اس. برخی از ناشران اما که به صورت هلدینگ بوده و سهامدار عمده دارند، کمتر مجامع خود را به صورت الکترونیک برگزار کرده‌اند.

«سامانه دیم‌ا» یا همان درگاه یکپارچه مجامع الکترونیک در حال توسعه است به طوری‌که علاوه بر ارتباط این سامانه با سایر سامانه‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، در توسعه‌های پیش رو ارتباط این سامانه با سامانه‌های مراجع ثبتی و بازار سرمایه نیز در دستور کار است. ضرورت دارد تغییراتی از طرف مجلس و نهادهای قانونگذار برای برگزاری مجامع الکترونیک تصویب شود. قانون تجارت که سال ۱۳۱۱ تدوین شده و چندین اصلاحیه در سال‌های بعد دارد، درخصوص برگزاری مجامع به روش الکترونیکی نیازمند تصویب قوانین مرتبط است، اکنون تنها می‌توان به قانون برگزاری مجامع به روش الکترونیکی مصوبه هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار برای ناشران بازار سرمایه استناد کرد، این در حالی‌است که اگر در سطح مجلس نیز قوانینی در خصوص برگزاری مجامع به روش الکترونیک مثل زمان برگزاری، نحوه اعلام کاندیدا، نحوه احراز هویت سهامداران، نحوه اعطای نمایندگی سهامداران تدوین شود، بیش از ۹۰ درصد ناشران مجامع خود را به صورت الکترونیک برگزار خواهند کرد.



مزیت‌های برگزاری مجامع الکترونیک

مجامع برخط شدند

هدیه محمودی خبرنگار

از سال ۱۴۰۰ یعنی زمانی که سپرده‌گذاری مرکزی این امکان را فراهم کرد تا سهامداران به صورت آنلاین در مجامع حضور پیدا کنند و از صورت‌های مالی و مصوب ناشران خبردار شوند، حدود دو سالی می‌گذرد؛ از آن زمان تا کنون خیلی از ناشران به دلیل مزیت‌های مجامع الکترونیک ترجیح داده‌اند، برخط شوند و کمتر سراغ مجامع سنتی بروند. در واقع با این اتفاق دیگر بخت با حضوری‌ها یار نیست و برخطی‌ها سرمدار شده‌اند. به طوری‌که اگر موانع موجود برطرف شود و برخی قوانین نیز تغییر کند، برگزاری مجامع حضوری رو به افول خواهد گذاشت و بازار مجامع آنلاین داغ‌تر می‌شود.

مجامع برخط

آمارها نشان می‌دهد از ابتدای امسال تا کنون ناشران زیادی مجامع خود را به صورت برخط برگزار

کرده‌اند. براساس گزارش شرکت سپرده‌گذاری مرکزی (سمات)؛ در ۷ ماه ابتدای سال ۱۴۰۲، ۸۲ مجمع به صورت الکترونیک و از طریق سامانه «دیم‌ا» برگزار شده است که بیشترین مجامع متعلق به تیر با ۳۶ مجمع و پس از آن خرداد با ۱۶ مجمع بوده است. همچنین کمترین مجامع متعلق به فروردین ماه و آبان (تا لحظه تنظیم گزارش) بوده است. آنطور که این شرکت گزارش داده است؛ مجمع ۲ شرکت در فروردین ماه، ۴ شرکت در اردیبهشت ماه، مجمع ۱۱ شرکت در مرداد، ۶ شرکت در شهریور و مجمع ۵ شرکت در مهر ماه به صورت الکترونیک با استفاده از سامانه (دیم‌ا) برای سهامداران برگزار شده است.

برگزاری مجامع در بستری امن

مجامع الکترونیک چندین مزایا دارد؛ اول اینکه به واسطه رای‌گیری الکترونیکی شفافیت به طور قابل توجهی افزایش یافته است. دوم اینکه امکان حضور

نهادهای نظارتی در مجامع به روش الکترونیکی وجود خواهد داشت. سوم اینکه، امکان پرسش و پاسخ میان سهامداران و هیات رئیسه مجمع فراهم می‌شود ضمن اینکه تالار گفت و گویی برای تعاملات بین سهامداران ایجاد شده است. از سویی در شیوه برگزاری مجامع به صورت الکترونیک با توجه به اینکه سهامداران برای حضور در مجمع الکترونیک باید در سامانه سجام ثبت نام و احراز هویت شده باشند تا دسترسی آن‌ها برای ورود به جلسه مجمع فعال شود؛ همزمان می‌توانند در چند مجمع حضور داشته باشند که این موضوع به نوبه خود موضوع قابل توجهی است.

علاوه براین؛ با برگزاری مجامع از بستر «دیم‌ا» ضمن دسترسی راحت سهامداران به مجامع عمومی، سهامداران بدون هیچ گونه محدودیت زمانی و مکانی و در هر نقطه جغرافیایی می‌توانند در مجامع شرکت کنند. در واقع این درگاه برای دسترسی راحت‌تر سهامداران به مجامع عمومی شرکت‌های

بورسی و ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار به صورت الکترونیک مهیا شده و با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، امکان برگزاری در بستری امن را برای سهامداران فراهم کرده است.

چه باید کرد؟

هرچند برگزاری مجامع به صورت الکترونیک توانسته باری از دوش سهامداران بردارد و هزینه‌های ناشران را تا حد چشمگیری کاهش دهد و فرآیندهای طولانی را کوتاه کند اما بازم مانعی در این راه وجود دارد که حل آنها می‌تواند ناشران زیادی را به طرف برگزاری مجامع برخط جذب کند که مهم‌ترین آن تغییر قوانین قدیمی و کهنه قانون تجارت است. در واقع با اصلاح این قوانین می‌توان شاهد اتفاقات مثبتی بود. با این تفاسیر به نظر می‌رسد با رفع قوانین موجود در این راه، مسیرهای سخت و ناهموار برای برگزاری مجامع پایان یابد و ناشران بیشتری برخط می‌شوند.

مجامع مرداد سال ۱۴۰۲	
نام شرکت	زمان برگزاری
سرمایه گذاری ساختمانی اعتماد گستر	۱۴۰۲/۵/۳۱
گروه مالی کیان	۱۴۰۲/۵/۳۱
کارخانجات پنبه و دانه های روغنی خراسان	۱۴۰۲/۵/۲۹
توسعه معادن روی ایران	۱۴۰۲/۵/۲۸
تولیدی قند شیروان قوچان بجنورد	۱۴۰۲/۵/۲۵
سرمایه گذاری توسعه آذربایجان	۱۴۰۲/۵/۲۱
مجمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس	۱۴۰۲/۵/۱۳
تکسرام	۱۴۰۲/۵/۱۴
ایران دارو	۱۴۰۲/۵/۱۰
مهندسی فیروزا	۱۴۰۲/۵/۳
داروسازی دکتر عبیدی	۱۴۰۲/۵/۱

مجامع شهریور سال ۱۴۰۲	
نام شرکت	زمان برگزاری
صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس)	۱۴۰۲/۶/۲۸
البرز دارو (دالبر)	۱۴۰۲/۶/۲۲
توسعه معادن روی ایران (کروی)	۱۴۰۲/۶/۱۸
گروه سرمایه گذاری و توسعه صنایع تکمیلی پتروشیمی خلیج فارس (پترول)	۱۴۰۲/۶/۱۳
سبحان دارو	۱۴۰۲/۶/۱
تکسرام	۱۴۰۲/۶/۶

مجامع مهر سال ۱۴۰۲	
نام شرکت	زمان برگزاری
صنایع فولاد آلیاژی یزد (فولای-تتفس)	۱۴۰۲/۷/۲۷
صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس)	۱۴۰۲/۷/۳۰
فروشگاه افق کوروش (افق)	۱۴۰۲/۷/۲۹
تهیه و تولید خاگ نسوز استقلال آباد (یکاده)	۱۴۰۲/۷/۱۵
توسعه معادن روی ایران (کروی)	۱۴۰۲/۷/۱

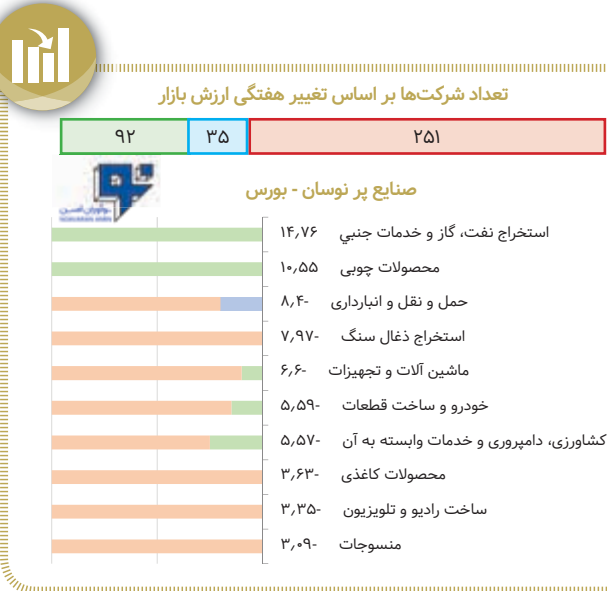
مجامع آبان سال ۱۴۰۲	
نام شرکت	زمان برگزاری
کشت و صنعت جوبین (جوبین)	۱۴۰۲/۸/۲۵
پدیده شیمی قرن (قرن)	۱۴۰۲/۸/۸

مجامع تیر سال ۱۴۰۲	
نام شرکت	زمان برگزاری
تعاونی خدمات فنی فولاد یزد	۱۴۰۲/۴/۳۱
رهشاد سپاهان	۱۴۰۲/۴/۳۱
بهنوش ایران	۱۴۰۲/۴/۳۱
سرمایه گذاری توسعه آذربایجان	۱۴۰۲/۴/۳۱
سرمایه گذاری ساختمانی اعتماد گستر	۱۴۰۲/۴/۳۱
صنایع غذایی کوروش	۱۴۰۲/۴/۳۱
تولیدی قند شیروان قوچان بجنورد	۱۴۰۲/۴/۳۱
تکسرام	۱۴۰۲/۴/۳۱
صنایع فولاد آلیاژی یزد	۱۴۰۲/۴/۳۱
تهیه و تولید خاگ نسوز استقلال آباد	۱۴۰۲/۴/۳۱
شیشه سازی مینا	۱۴۰۲/۴/۳۱
زرین معدن آسیا	۱۴۰۲/۴/۲۸
سیم و کابل ابهر	۱۴۰۲/۴/۲۸
ماشین سازی نیرو محرکه	۱۴۰۲/۴/۲۷
بورس انرژی ایران	۱۴۰۲/۴/۲۶
صنعتی و معدنی کیمیای زنجان گستران	۱۴۰۲/۴/۲۵
تولید و توسعه سرب و روی ایرانیان	۱۴۰۲/۴/۲۵
مهندسی فیروزا	۱۴۰۲/۴/۲۴
مجمع های گردشگری و امور رفاهی کارگزاران پارس	۱۴۰۲/۴/۲۲
مین انرژی خلیج فارس	۱۴۰۲/۴/۲۱
پتروشیمی پارس	۱۴۰۲/۴/۲۱
لابراتورهای سینادارو	۱۴۰۲/۴/۲۱
پتروشیمی نوری	۱۴۰۲/۴/۲۰
سرمایه گذاری ساختمانی بین المللی نام آوران مهندسی	۱۴۰۲/۴/۱۹
لعبایران	۱۴۰۲/۴/۱۹
گروه مالی کیان	۱۴۰۲/۴/۱۹
فروشگاه افق کوروش	۱۴۰۲/۴/۱۸
مخابرات ایران	۱۴۰۲/۴/۱۵
سیمان ممتازان کرمان	۱۴۰۲/۴/۱۴
پتروشیمی جم	۱۴۰۲/۴/۱۴
ماشین سازی نیرو محرکه	۱۴۰۲/۴/۱۴
پدیده شیمی قرن	۱۴۰۲/۴/۱۳
گسترش صنایع روی ایرانیان	۱۴۰۲/۴/۱۲
تولید دارو	۱۴۰۲/۴/۷
فروسلیسم خمین	۱۴۰۲/۴/۵
پتروشیمی غدیر	۱۴۰۲/۴/۳

مجامع فروردین سال ۱۴۰۲	
نام شرکت	زمان برگزاری
پخش البرز	۱۴۰۲/۳/۱
عمران و سازندگی استان قزوین	۱۴۰۲/۱/۲۷

مجامع اردیبهشت سال ۱۴۰۲	
نام شرکت	زمان برگزاری
پخش البرز	۱۴۰۲/۲/۳۱
سیمان لار سبزوار	۱۴۰۲/۲/۲۱
عمران و سازندگی استان قزوین	۱۴۰۲/۲/۹
شرکت ساختمان اصفهان	۱۴۰۲/۲/۵

مجامع خرداد سال ۱۴۰۲	
نام شرکت	زمان برگزاری
گروه سرمایه گذاری البرز	۱۴۰۲/۳/۳۱
گسترش قطعه سازی کمند	۱۴۰۲/۳/۳۱
سرمایه گذاری بوعلی	۱۴۰۲/۳/۲۹
همکاران سیستم	۱۴۰۲/۳/۲۲
فرهنگی ورزشی پرسپولیس	۱۴۰۲/۳/۲۱
مخابرات ایران	۱۴۰۲/۳/۲۰
شیر پاستوریزه پگاه خراسان	۱۴۰۲/۳/۱۷
نخریسی و نساجی خسروی خراسان	۱۴۰۲/۳/۱۶
لابراتورهای سینادارو	۱۴۰۲/۳/۱۶
صدف سرام استقلال آباد	۱۴۰۲/۳/۱۶
پشم شیشه ایران	۱۴۰۲/۳/۱۰
سپیدار سیستم آسیا	۱۴۰۲/۳/۱۰
داروسازی تولید دارو	۱۴۰۲/۳/۸
سبحان دارو	۱۴۰۲/۳/۷
البرز دارو	۱۴۰۲/۳/۷
کشت و صنعت پیاذر	۱۴۰۲/۳/۶



۱۰ سهم پر نوسان در بورس - مثبت					۱۰ سهم پر نوسان در بورس - منفی				
نماد	نوسان درصد	ارزش بازار میلیون ریال	ارزش معاملات میلیون ریال	تغییرات نسبت به هفته قبل	نماد	نوسان درصد	ارزش بازار میلیون ریال	ارزش معاملات میلیون ریال	تغییرات نسبت به هفته قبل
سفار	۱۹.۱۴	۷۲,۱۱۱,۱۷۰	۴۷۷,۹۹۵	۲۴.۸۴	دایور	-۱۴.۳۶	۲۴,۹۱۲,۰۰۰	۱۴۵,۵۳۶	-۱۴.۵۲
تکنو	۱۷.۳۴	۷,۱۰۶,۴۰۰	۳۳۹,۵۳۵	۱۲.۲	خکمک	-۱۳.۵۸	۱۳,۳۴۵,۴۲۹	۲۸۷,۲۴۶	-۱۲.۴۷
بالبر	۱۷.۱۰	۱۷,۹۶۴,۸۰۰	۱۶۹,۲۵۲	۱۷.۱	خرینگ	-۱۲.۶	۱۵,۸۹۰,۰۰۰	۳۰۴,۷۹۵	-۱۳.۰۷
سیلام	۱۵.۶۱	۲۲,۶۶۸,۰۰۰	۲۳۱,۵۹۶	۱۵.۳۹	تکشا	-۱۲.۵۷	۱۱,۳۹۴,۰۰۰	۱۳۱,۹۳۵	-۱۴.۷۳
سدشت	۱۵.۲۳	۸۳,۴۷۳,۲۰۰	۳۲۵,۷۹۱	۱۹.۲۹	عچین	-۱۲.۳۳	۹,۷۳۷,۰۰۰	۱۲۳,۸۰۰	-۱۲.۳۳
حفاری	۱۴.۷۶	۵۲,۴۷۰,۰۰۰	۱,۶۱۷,۱۴۵	۱۴.۷۶	فروس	-۱۱.۶۲	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۴,۱۲۳	-۱۱.۳۹
بسویچ	۱۲.۳۷	۶۹,۷۸۶,۳۹۶	۲۵۱,۹۹۵	۱۱.۵۴	تیمی	-۱۱.۳۲	۲۷,۰۶۰,۰۰۰	۵۲,۲۶۸	-۱۱.۳۲
کسپا	۱۱.۹۸	۵۰,۶۱۷,۲۸۷	۱۰۳,۰۰۴	۱۶.۰۹	فیاهنر	-۱۰.۷۱	۱۰۴,۱۱۰,۴۱۰	۷۱۰,۸۸۶	-۱۰.۸۴
ولملت	۱۱.۹۱	۱۰,۷۱۰,۰۰۰	۴۳۴,۶۳۳	۱۴.۴۲	ددام	-۱۰.۶۳	۱۷,۳۹۹,۵۰۰	۹۳,۱۷۶	-۹.۹۴
غبنوش	۱۱.۸۵	۲۹,۳۱۴,۸۰۰	۲۸۲,۳۶۷	۱۳.۷۸	تایرا	-۹.۵	۹۷,۵۳۶,۰۰۰	۱۷۴,۹۷۵	-۱۰.۰۴

برگزاری کارگاه معاملات مشتقه بورس انرژی



فریده سعادت‌نی، مدیر عملیات بازار مشتقه بورس انرژی ایران در کارگاه «معاملات مشتقه بورس انرژی ایران» معاملات نفت خام در جهان و مشخصات قراردادهای آتی، اختیار معامله و سلف را به تفصیل تشریح کرد.
هاب‌های مامالاتی نفت خام و فراورده‌های نفتی، معیارهای قیمت‌گذاری نفت و ابزارهای مختلف فروش این حامل انرژی از دیگر سرفصل‌های این جلسه آموزشی بود.
اشتراک‌ها و تفاوت‌های قرارداد آتی در ایران و جهان و ویژگی‌هایی از قبیل اندازه قرارداد، حداقل مقدار قابل تحویل، موقعیت خرید، موقعیت فروش، بستن موقعیت و اهمیت نقش پیش‌بینی در این نوع قراردادها موضوعاتی بودند که در کارگاه معاملات مشتقه بورس انرژی ایران مورد بررسی قرار گرفتند.
از مباحث دیگری که در این کارگاه تشریح شد، قرارداد اختیار معامله و مقایسه آن با قراردادهای آتی بود.

درپیشه

رقابت یا ضد رقابت؟

سیاست‌های محمود احمدی نژاد در اقتصاد در نزدیک به دو دهه پیش با حمایت برخی اقتصادخوانده‌های آن زمان به ایجاد مرکزی با عنوان شورای رقابت انجامید که قرار بود بر انحصاری شدن صنایع نظارت کند، اما به تدریج تبدیل به نهادی شد که رقابت را از بین برد و با تصمیمات نادرست به شکاف بین مولفه‌های بازارهای گوناگون به خصوص خودرو دامن زد. حالا بعد از نزدیک به بیست سال دولت‌ها نمی‌دانند در واقع چه تصمیمی در قبال این نهاد بگیرند تا کمتر سرریار تولیدکنندگان باشند و نقش‌های موازی را کنار بگذارند؛ نقش قیمت‌گذاری، اجرا، نظارت، دخالت در امور وزارت صمت و...

این در حالی است که شورای رقابت در ۵ سال گذشته بارها با تصمیمات یکجانبه و بدون در نظر گرفتن شرایط بازار و اصول اقتصادی مورد نیاز برای توازن بازار تصمیماتی گرفته که نتیجه مطلوبی به همراه نداشته است. متأسفانه دست‌اندرکاران صنعت خودرو به این نکته دقت نظر ندارند که تا زمانی که قیمت‌گذاری خودرو به صورت دستوری ادامه دارد، هر نوع سیاست‌گذاری دیگر در این حوزه از کارایی و اثربخشی لازم برخوردار نیست و بیهوده خواهد بود. هرچند شورای رقابت معتقد است باید اختلاف قیمت کارخانه و بازار کاهش یابد، اما در مقابل و به صورتی عجیب معتقد است این کاهش باید از طریق کاهش قیمت بازار اتفاق بیفتد نه افزایش قیمت کارخانه و این استدلال نشدنی سال‌هاست بازار را به گروگان گرفته و روز به روز قیمت‌ها در بازار خودرو افزایش یافته است.

در این بین در شرایطی که کارشناسان معتقدند باید قیمت خودرو در کارخانه افزایش یابد، شورای رقابت با استناد به دلایل دیگری مانند ثبات بازار ارز و یا واردات خودروهای دست دوم و رکود فعلی بازار علاقه‌ای به آزادسازی ندارد و در نتیجه معتقد است قیمت‌های بازاری خود به خود در حال کاهش هستند و ضروری نیست بازار به این دلیل دچار تنش شود که نشان می‌دهد شورای رقابت به آرامش موقت بازار رضایت داده است.

اما خودروسازان به شرایط موجود و تعریف‌های شوروی رقابت ایراد می‌گیرند. چندی پیش ایران خودرو به صورت وکالتی در نامه‌ای خطاب به رئیس شورای رقابت، به تعدیل‌های صورت گرفته در بازار خودرو و صدور مجوزهایی همچون صدور مجوز ثبت پلاک ملی خودروهای مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با رعایت قوانین و مقرات مربوط به واردات خودرو و همچنین صدور مجوز واردات خودروهای کارکرده به منظور تنظیم بازار اشاره و تاکید کرد که ماده ۷ قانون ساماندهی صنعت خودرو، مبین مفروض دانستن «انحصار» در بازار خودرو نیست. بر این اساس از این شورا خواسته است از تعریف «انحصار» در بازار خودرو عدول و در جهت لغو مصوبه ۵۴۳ شورای رقابت در بهمن ماه سال گذشته اقدام کند. ضمن اینکه با لغو این مصوبه، مجدداً عرضه خودرو در بورس کالا و تحت شرایط قیمت‌گذاری رقابتی و از طریق عرضه و تقاضا از سر گرفته شود.

در این بین موافقان شورای رقابت می‌گویند، شورای رقابت در فواصل زمانی مشخص قیمت‌ها را بر اساس مستندات ارائه شده توسط خودروسازان، بررسی می‌کند و قرار نیست هر زمان که خودروسازان خواستند و تمایل داشتند، قیمت نهایی خودروها مورد بازنگری قرار گیرد، بنابراین اگر بازنگری در قیمت‌ها اتفاق بیفتد، در ماه آبان یا بعد از آن خواهد بود.

آنها می‌پرسند از زمانی که قیمت خودرو در سال‌جاری اصلاح شد، چه اتفاقاتی رخ داد؟ آیا قیمت ارز افزایش یافته است؟ آیا محصولات پلیمری و پتروشیمی گران‌تر شده است؟ آیا حقوق و دستمزد کارگران بیشتر شده است؟ هیچ‌کدام از موضوعات عنوان شده اتفاق نیفتاده است؛ حال چرا خودروسازان به دنبال افزایش قیمت هستند؟ وقتی تغییری در حوزه تولید و مواد اولیه رخ نداده، قاعدتاً خودروسازان، نباید توقع افزایش قیمت داشته باشند یا با عدم عرضه خودرو، بازار را دچار آشفتگی کنند. از آنجا که تغییری در فرآیند کلی اقتصاد بخصوص نرخ ارز، نرخ تورم و دستمزد رخ نداده و همچنین قیمت مواد اولیه دستخوش تغییر نشده، شورای رقابت با افزایش قیمت‌ها موافقت نخواهد کرد. مگر آنکه خودروسازان ادله‌ای داشته باشند که در راستای آن شورای رقابت با اصلاح قیمت‌ها موافقت کند اما در شرایط موجود، گرانی دوباره خودروها دور از تحقق است. خودروسازان تحت هیچ شرایطی نمی‌توانند قیمت‌های گذشته خودرو را تغییر دهند و باید بر اساس فرمول شوروی رقابت، محصولات را قیمت‌گذاری و به متقاضیان عرضه کنند.

در پایان یادآور می‌شود، سپهر دادجوی توکلی، مدیر روابط عمومی شورای رقابت، در پاسخ به اینکه آیا شورا برنامه‌ای برای آزادسازی قیمت خودرو دارد، ضمن رد کردن این موضوع توضیح داد طبق فصل ۹ اصل ۴۴، قانون این امکان را به نهادی به نام شورای رقابت داده که بازارهای انحصاری را تشخیص دهد و برای کنترل و مدیریت آن بازار که در کلمه تنظیم‌گری یا رگولاتوری خلاصه می‌شود، با هدف رونق بازار راهکار و دستورالعمل ارائه دهد. در حال حاضر بعد از آزمون و خطاهای مکرر از سوی تصمیم‌گیران اقتصادی در سسنوات گذشته، یک بار دیگر موضوع خودرو به نهادی واگذار شده که طبق دستورالعمل ۵۴۳ این بازار را انحصاری تشخیص داده است. این یک دستورالعمل متعالی از دو جنبه است.

جنبه اول اینکه خوداصلاح است و می‌تواند هر زمانی خودش را با شرایط سیال بازار وفق دهد و مزیت دوم اینکه از بازیگران دیگری که سیاستگذار این حوزه هستند، برای هماهنگی کامل استفاده کند.

ثبت رکورد در فولاد شادگان



مدیرعامل شرکت صنعت فولاد شادگان از شکسته شدن رکورد تولید ماهانه آهن اسفنجی در این مجموعه خبر داد.
حسین کهزاد با اعلام این خبر افزود: با همت، تلاش و غیرتمندی کارکنان شرکت صنعت فولاد شادگان رکورد ماهانه تولید آهن اسفنجی با ۷۶ هزار و ۳۱۸ تُن شکسته شد. کهزاد گفت: آماده به کاری تجهیزات، اجرای منظم تعمیرات برنامه‌ای، بازرسی منظم و نگهداری تجهیزات در شرایط بهینه در کنار خرد جمعی و کارگروهی، مهمترین دلایل دستیابی به رکورد این مجموعه به شمار می‌آیند. شرکت صنعت فولاد شادگان یکی از هشت طرح مطالعات جامع کشور بود که فاز اول بهره‌برداری آن در سال ۱۳۹۶ با برنامه تولید ۸۰۰ هزار تُن آهن اسفنجی در منطقه شادگان به بهره‌برداری رسید. براساس آمارهای موجود، آخرین رکورد تولید آهن اسفنجی شرکت صنعت فولاد شادگان به میزان ۷۴ هزار و ۱۹۵ تُن ثبت شده بود.

فولاد اکسین صادرکننده نمونه سال شد



مدیرعامل شرکت فولاد اکسین خوزستان با اشاره به رشد ۴۵ درصدی صادرات محصولات شرکت گفت: در بیست و هفتمین آیین گرامیداشت روز ملی صادرات، این شرکت به‌عنوان صادرکننده نمونه ملی سال ۱۴۰۲ انتخاب شد.
علی محمدی گفت: به‌رغم تحریم‌های ظالمانه و شرایط پرنوسان بازار جهانی فولاد، صادرات انواع ورق‌های فولادی عریض و با ارزش افزوده بالا در شرکت فولاد اکسین خوزستان ۴۵درصد افزایش یافته است. وی تاکید کرد: با تکیه بر بدنه کارشناسی شرکت فولاد اکسین خوزستان، محصولات این شرکت فولادی به ۱۸ کشور در سه قاره مختلف دنیا درحال صادرات است. محمدی تصریح کرد: این شرکت در حالی برای نخستین بار عنوان صادرکننده نمونه را کسب کرده که شرکت‌های بزرگ فولادی دیگری در کشور به منظور توسعه بازار محصولات صادراتی خود تلاش و برنامه‌ریزی کرده بودند.

هفته‌نامه اطلاعات بورس عملکرد صندوق‌های مبتنی بر طلا و سکه را بررسی کرد

پربازده‌ترین صندوق‌های طلا کدام است؟

بررسی روند صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر سکه و طلای بورس کالا در بازه دو هفته منتهی به سی‌ام مهر ماه در مقایسه با بازه ابتدای خرداد تا انتهای مهر ماه دو روند متفاوت را نشان می‌دهد.

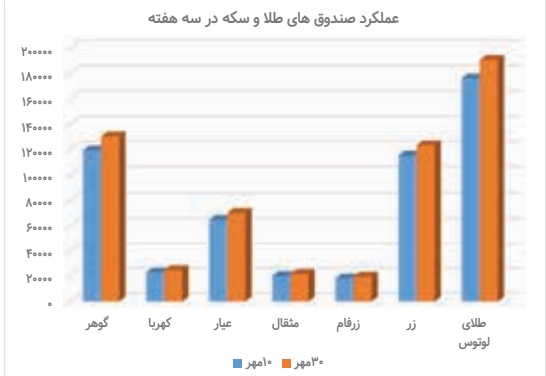
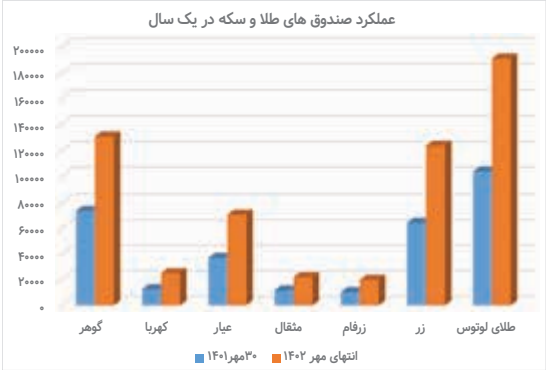
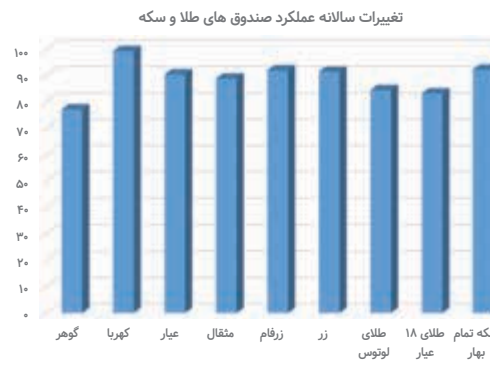
در بازه بزرگتر یعنی بسازه ۵ ماهه اغلب قریب به اتفاق این صندوق‌ها با کاهش بازدهی روبه‌رو شده‌اند. نمودار شماره یک نشان می‌دهد، در این دوره که‌را با منفی ۱۲،۴۲۵ درصد بیشترین میزان افت قیمت را در این مدت تجربه کرده است و این در حالی است که زر با افت ۱۲،۳ درصدی در جایگاه دوم قرار گرفته است. کمترین میزان افت ارزش نیز برای صندوق گنج (کیمیا زرین کاردان) با ۶،۳ درصد ثبا شده است. بر اساس گزارش هفته‌نامه بورس، قیمت هر مثقال طلای هجده عیار در این مدت از ۱۰۹ میلیون و ۸۰۳ هزار ریال به ۱۰۵ میلیون و ۵۰ هزار ریال رسیده است و این در حالی است که هر گرم طلای ۱۸ عیار با کاهش قیمت ۱۰۳ هزار تومانی به ۲ میلیون و ۴۲۶ هزار تومان رسیده است.

در همین مدت قیمت هر دلار آمریکا نیز در بازار آزاد از ۵۱ هزار و ۶۰۴ تومان به ۵۰ هزار و ۵۸۰ تومان کاهش یافته که البته جنگ غزه در دو هفته اخیر باعث شد تا شکاف قیمتی کاهش یابد در غیر این صورت تا قبل از شروع جنگ، اختلاف قیمت دلار نسبت به ابتدای خرداد به ۳ هزار و ۴۰۰ تومان رسیده بود. اما با آغاز تنش‌ها، قیمت دلار و طلا نیز روند افزایشی به خود گرفت و بار دیگر از مرز ۵۰ هزار تومان عبور کرد.

با این حال بررسی بازه کوتاه‌مدت و دو هفته‌ای نشان می‌دهد، با توجه به شرایط کنونی منطقه و تنش‌های فعلی در غزه و افزایش احتمال رشد مولفه‌های اثرگذار بر بازار طلا، عملکرد این صندوق‌ها نیز تغییر جهت داده است و این نشان می‌دهد که این بازار بار دیگر از پتانسیل لازم برای صعود برخوردار شده است. نمودار شماره دو میزان تغییرات بازدهی صندوق‌های مذکور را در مدت اخیر به خوبی نشان می‌دهد. در این دوره همه صندوق‌های فعال در بورس با رشد قیمت روبه‌رو شده‌اند و در میان این صندوق‌ها، آلتون با حدود ۱۲ درصد رشد بالاترین بازدهی را به خود اختصاص داده است.

مولفه‌های موثر بر صندوق‌های طلا

با رشد قیمت ارز در دهه ۹۰ قیمت طلا نیز به شدت روند رو به رشدی



مشارکت «شیندر» در طرح‌های عمرانی



مدیرعامل شرکت پالایشگاه نفت بندرعباس از مشارکت در بهسازی راه‌های مواصلاتی روستایی و تامین آب شرب پایدار برخی از مناطق بخش مرکزی خبر داد.
هاشم نامور گفت: شرکت پالایش نفت بندرعباس در راستای ایفای مسئولیت‌های اجتماعی خود، در طرح رفع نقاط حادثه خیز و بهسازی محور مواصلاتی پنج روستای شهر، چاهو، بلندو، گریند و سودرو از توابع شهرستان بندرعباس مشارکت خواهد کرد. این تفاهم‌نامه بین شرکت پالایش نفت بندرعباس، استانداری هرمزگان و سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان به امضاء رسید. مدیرعامل پالایشگاه نفت بندرعباس با اشاره به اینکه هدف از اجرای این طرح، ایمن‌سازی راه‌های روستایی و کمک به توسعه بیشتر روستاهاست، افزود: شرکت پالایش نفت بندرعباس در این طرح با اعتبار ۱۰۰ میلیارد ریال مشارکت دارد.

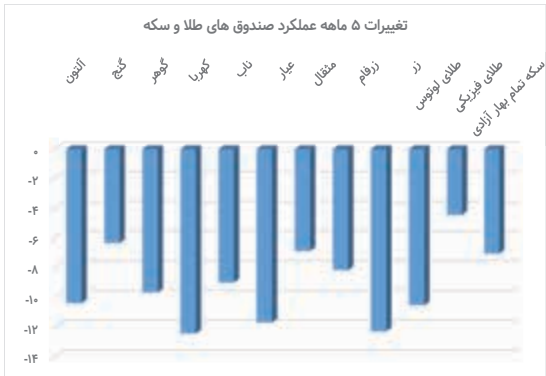
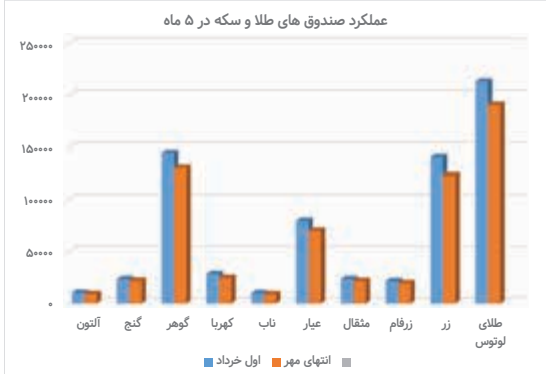
متفاوتی حاصل شود.

با این حال شرایطی که غالباً بر اقتصاد ایران حاکم است، شرایط عدم اطمینان است، مولفه‌های اثرگذار بر اقتصاد ایران غالباً از جنس سیاسی و ژئوپلیتیک هستند و اکثر نوسانات در بازارهای مالی و کالایی نیز در نتیجه تغییر و تحولات در این فاکتورها رخ می‌دهد. این در حالی است که روند فزاینده تورم در اقتصاد ایران و نقدینگی بسیار بالای موجود پتانسیل آن را دارد که اثرگذاری منطقی تحولات را تحت‌الشعاع قرار دهد.

اقتصاد کلان و سرمایه‌گذاری

در خلال یک دهه گذشته نرخ تورم در اغلب سال‌ها بالاتر از ۳۵ درصد بوده و این به معنای افزایش شدید انتظارات تورمی و تغییر سبک سرمایه‌گذاری برای صاحبان سرمایه به خصوص سرمایه‌های خرد است که باعث می‌شود عملیات خروج سرمایه از بازارها کندتر صورت بگیرد و در عین حال به دلیل عدم وجود بازارهای موازی قوی، عملیات خروج نقدینگی از منابعی مانند طلا و سکه که خردتر هستند، کمتر صورت می‌گیرد و این مساله در مورد ابزارها به شیوه بالاتر اتفاق می‌افتد مگر آن که نوسان‌گیری‌های لحظه‌ای و شناسایی سودهای بازار در شرایط تنهایی در بازارهای کوتاه‌مدت توسط فعالان این بازار در دستور کار قرار بگیرد؛ اقدامی که در بازارهای فیزیکی به راحتی صورت نمی‌گیرد و در ضمن کارمزدهای بالا و موضوعاتی مانند ایمنی نقل و انتقال و معامله کالای فیزیکی بر نقطه ضعف‌های این معاملات می‌افزاید.

هرچند برخی نقاط ضعف در مورد صندوق‌های سرمایه‌گذاری مبتنی بر طلا باعث می‌شود استقبال از آن با نوسان زیاد روبه‌رو شود، اما در شرایط خاص همچون افت ناگهانی قیمت ارز و طلای جهانی این تهدیدها پرنگ‌تر می‌شوند و باید گفت یک رابطه نسبتاً خطی با بازارهای فیزیکی دارند، چراکه بازارهای فیزیکی نیز در چنین شرایطی با فروش و کاهش بازدهی روبه‌رو هستند، اما شاید در چنین شرایطی تغییر بازدهی در بازارهای جایگزین دیگر عاملی باشد برای تضعیف بیشتر ابزارهای مالی. این در حالی است که بازارهایی مانند اوراق بهادار و یا بازارهای گواهی مبتنی بر سایر کالاها در بورس کالا نیز از وضعیت چندان مناسبی برخوردار نیستند و جمیع این موضوعات باعث شده تا فرصت‌های سرمایه‌گذاری محدودتر شود.



رویدادها

حرکت به سمت تولید فولاد سازگار با محیط زیست



مدیرعامل ذوب آهن اصفهان گفت: این مجتمع عظیم صنعتی با بیش از نیم قرن سابقه تولید فولاد در ایران مفتخر است که به صنایع مختلف کشور مانند صنایع ریلی، ساختمان، معدنی و ... خدمت‌رسانی می‌کند.

مهدی کوهی گفت: این مجتمع عظیم صنعتی با سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیست محیطی به سمت تولید فولاد سازگار با محیط زیست در حال حرکت است. در این راستا پروژه‌های مختلف زیست محیطی انجام شده و در دست اقدام است. وی افزود: ذوب آهن اصفهان به عنوان تنها تولیدکننده ریل در غرب آسیا تاکنون بیش از ۱۴۵ هزار تن ریل مطابق با استاندارد جهانی که راه آهن جمهوری اسلامی، شرکت زیرساخت و متروی کلان شهرها تحویل داده است و این محصول ملی که ثمره دانش و بومی سازی تلاشگران شرکت است به صورت شبانه روزی در حال تولید است.

نگاه

افزایش شفافیت صورت‌های مالی با الزام ناشران به تجدید ارزیابی‌ها

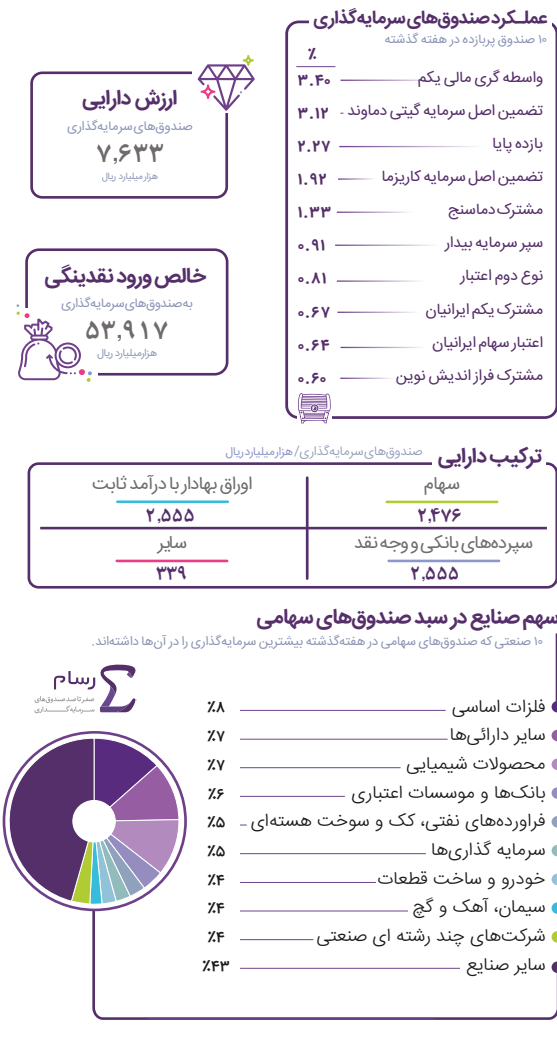
مهدی سوری، کارشناس و مدرس بازار سرمایه به شرایط بهینه تجدید ارزیابی دارایی‌ها پرداخت و گفت: استاندارد بین‌المللی حسابداری شماره ۲۹ با صراحت عنوان می‌کند در کشورهایی که دارای تورم حاد هستند، شناسایی اقلام صورت‌های مالی بر مبنای بهای تمام شده تاریخی در نهایت موجب بلااستفاده شدن صورت‌های مالی خواهد شد. بنابراین، پیشنهاد می‌شود که به جای مبنای بهای تمام شده تاریخی از ارزش جاری (ارزش روز) استفاده شود. پیشنهاد استاندارد این است که ارزش دارایی‌ها یکبار بصورت کارشناسی تعیین شده و سپس هرسال با استفاده از شاخص‌های استاندارد و متناسب با تورم رشد داده شود و اینکار تا زمانی که اختلاف قابل توجه بین ارزش روز و ارزش دفتری ایجاد نشده و الزام به تجدید کارشناسی بوجود نیامده، ادامه یابد.

این تحلیلگر بازار تصریح کرد: سهامداران حق دارند پیش از تصمیم برای سرمایه‌گذاری به اطلاعات درست شرکت‌ها دسترسی داشته باشند. بنابراین شرکت‌هایی که سهام خود را به عموم مردم عرضه می‌کنند باید اطلاعات مربوط به تصمیمات سرمایه‌گذاری سهامداران را بصورت منظم، جامع، دقیق، قابل اتکا و به موقع افشا عمومی کنند. برای تامین این هدف لازم است تمام شرکت‌ها در کمترین زمان ممکن یکبار تمام طبقات دارایی خود را تجدید ارزیابی کنند و برای اینکه در فواصل زمانی کوتاه مجدداً مجبور به تجدید ارزیابی نباشیم، در ادامه لازم است سیستم حسابداری ما از مبنای بهای تمام شده تاریخی به حسابداری تومی تغییر کرده و قوانین مالیاتی و استانداردهای حسابداری از جمله استاندارد شماره ۱۱ و تبصره یک ماده ۱۴۹ قانون مالیات‌های مستقیم متناسب با این مدل حسابداری اصلاح شوند. سوری در ادامه به ایجاد شفافیت، کاهش رانت اطلاعاتی، امکان ارزیابی درست‌تر عملکرد مدیران، ذخیره منابع لازم برای نوسازی شرکت‌ها و در دسترس قرار گرفتن اطلاعات درست برای دفاع از حقوق سهامداران به عنوان سایر دستاوردهای پیشنهاد تجدید ارزیابی اجباری شرکت‌ها اشاره کرد.

رصد صندوق‌ها

«واسطه‌گری مالی یکم» برترین صندوق هفته

در هفته‌ای که گذشت شاخص کل بورس روندی صعودی در پیش گرفت. شاخص کل بورس در این هفته با بیش از ۳۰۷۰۰ واحد افزایش به محدوده ۲۰۰۲۲ هزار واحد رسید. در هفته منتهی به ۱ آبان ماه صندوق‌های سهامی و با درآمد ثابت در راس صندوق‌های پربازده قرار گرفتند. صندوق «واسطه‌گری مالی یکم»، «تضمین اصل سرمایه گیتی دماوند» و «بازده پایا» به ترتیب با کسب ۳،۴، ۳،۱۲ و ۲،۲۷ درصد بازدهی، عنوان پربازده‌ترین صندوق‌های این هفته را از آن خود کردند. در هفته گذشته خالص ورود پول به صندوق‌های سرمایه‌گذاری مثبت بود.



تولید ۲ هزار میلیارد مترمکعب گاز در پارس جنوبی



مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی گفت: از ابتدای تأسیس این مجموعه تاکنون ۱۹۶۰ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی در پالایشگاه‌های آن شیرین‌سازی و به خطوط سراسری منتقل شده است. احمد باهوش اظهار کرد: این مجموعه ۲۸ مهرماه سال ۱۳۷۷ به‌عنوان یکی از شرکت‌های فرعی شرکت ملی گاز ایران تأسیس و عهده‌دار مسئولیت بهره‌برداری از تأسیسات خشکی فازهای چندگانه میدان گازی پارس جنوبی شد. وی با بیان اینکه نخستین تولید و شیرین‌سازی رسمی گاز طبیعی از پالایشگاه دوم پارس جنوبی (فازهای ۲ و ۳) در سال ۱۳۸۰ آغاز شد، افزود: در آن زمان روزانه ۵۰ میلیون مترمکعب خوراک دریافتی از سکوها‌ی میدان مشترک پارس جنوبی بود و ۴۰ میلیون مترمکعب در روز گاز طبیعی تولید و شیرین‌سازی می‌شد. به گفته وی، در آن زمان روزانه ۸۰ هزار بشکه میعانات گازی و ۴۰۰ تن گوگرد تولید می‌شد.

اجرای بیش از ۱۰۰ طرح پتروشیمی در کشور



معاون وزیر نفت در امور پتروشیمی با اشاره به احداث نخستین پتروشیمی کشور در سال ۱۳۴۲ در شیراز گفت: صنعت پتروشیمی پس از پیروزی انقلاب اسلامی پیشرفت بسیاری کرده است. مرتضی شاهمیرزایی تأکید کرد: باید درهای همه صنایع و نه‌تنها صنعت نفت برای شناخت جوانان از دستاوردها و پیشرفت‌های کشور باز شود. وی ادامه داد: بیش از ۱۰۰ طرح پتروشیمی در کشور در حال اجراست که اینها همه از ظرفیت‌هایی است که می‌توان برای شناخت هرچه بیشتر پیشرفت‌های کشور به جوانان از آنها استفاده کرد. شاهمیرزایی با بیان اینکه شاهد پیشرفت بالای صنایع نفت، گاز، پالایش و پتروشیمی پس از پیروزی انقلاب هستیم، تصریح کرد: می‌گویند ایران را تحریم کرده‌ایم و این تحریم‌ها فلج‌کننده است! اگر شما قدرت و نفوذ دارید و ابرقدرت هستید پس چگونه ایران چنین پیشرفت‌هایی در صنایع مختلف به‌ویژه صنعت پتروشیمی داشته است؟

مدیرعامل شرکت‌های سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی بیان داشت:

رونمایی از ۱۶۳ برنامه تحولی در «شستا»



نگاه راهبردی ما قرار دارد. در ساختار جدید شرکت شستا، معاونت نوآوری و اقتصاد دانش‌بنیان را به سه معاونت قبلی اضافه کردیم. اعتقاد داریم اقتصاد دانش‌بنیان باعث کارآمدی و به روزرسانی اقتصاد می‌شود. هدایت مجموعه‌های شستا به سمت همکاری و حمایت مجموعه‌های دانش‌بنیان و نظارت بر اهدافی است که برای آن‌ها برنامه‌ریزی کرده‌ایم. تأسیس مرکز نوآوری باعث حمایت بیشتر از شرکت‌های دانش‌بنیان می‌شود اولین صندوق سرمایه‌گذاری خطرپذیر نیز در ذیل این مرکز ایجاد شده است.

تقسیم سود ۱۸۸ ریالی به ازای هر سهم

مجمع عمومی عادی سالانه سال مالی منتهی به سی و یکم خرداد ماه ۱۴۰۲ و مجمع عمومی فوق العاده شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی برگزار شد و با تصویب صورت‌های مالی از محل سود و زیان انباشته شرکت اصلی و به ازای هر سهم ۱۸۸ ریال تقسیم سود مصوب شد و اساسنامه آن به منظور تطبیق با آیین نامه‌های سازمان بورس به تصویب رسید.در ابتدای این مجمع عمومی عادی سالانه، مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی گفت: شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی به عنوان بزرگ‌ترین هلدینگ چندرشته‌ای بورسی ایران، در چارچوب چشم‌انداز و استراتژی‌های خود، استمرار و افزایش سودآوری و ارزش‌آفرینی بلندمدت برای تمامی ذینفعان خود را هدف‌گذاری کرده است.

مدیرعامل شستا با اشاره به اهداف شستا در افاق ۱۴۰۶ تصریح کرد: شستا در افاق ۱۴۰۶ اهداف راهبردی پنج‌گانه خود را به عنوان اهداف کیفی دنبال می‌کند که مبتنی بر مأموریت و چشم‌انداز شستا تعیین شده‌اند و در بخش اهداف سالانه بصورت کمی میزان آن‌ها مشخص شده است. این اهداف شامل: افزایش سهم شستا از بازار سرمایه و GDP کشور، رشد نرخ بازده دارایی‌ها، افزایش سهم شستا از ایفای تعهدات مستمری سازمان تأمین اجتماعی، افزایش ثروت صاحبان سهام و افزایش سطح جهانی شدن شستاست. برنامه‌ریزی شده توأم با خرد جمعی، در افاق ۱۴۱۴ شستا، پیشران، هوشمند و چابک در

عملکرد در خشان «نیان» در ۶ ماهه اخیر

خالص تلفیقی با ۴۵۶ درصد افزایش نسبت به سال گذشته به مبلغ ۲۰۶۰۶.۱۲۱ میلیون ریال رسیده است. لازم به ذکر است، سود شرکت های زیرمجموعه در انتهای هر سال ۱۰۰درصد تقسیم شده و با توجه به سهامداری ۹۹درصدی شرکت اصلی در شرکت‌های زیرمجموعه، و نیان الکترونیک از سود آنها منتفع می شود. همچنین سود خالص دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱-۲۰۰۶-۱۴۰۲ شرکت اصلی مبلغ ۲۰۱۵۳.۶۳۲ میلیون ریال است که نسبت به



عملکرد ۳ ماهه «خکرمان»

شرکت سرمایه گذاری آرمان گستر پاریز جمع دارایی‌ها را برای دوره مالی میان دوره ای منتهی به ۳ ماهه ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ مبلغ ۱۳۴۷۳۷۴۲ میلیون ریال اعلام کرد. سرمایه ثبت شده شرکت سرمایه گذاری آرمان گستر پاریز که با نماد «خکرمان» در فـرا بورس فعالیت دارد ۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال است. سود سهام پرداختنی شرکت ۶۶۴۵۰ میلیون ریال است. سود زیان انباشته شرکت برای دوره مالی مذکور مبلغ ۳۵۶۶۷۰۴ میلیون ریال است.

کیسون ۶ ماهه چقدر سود محقق کرد؟

شرکت کیسون در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱ به ازای هر سهم ۲۶ ریال سود محقق کرده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۶درصد افت داشته است.«کیسون» با سرمایه ثبت شده ۲۰۰۱۶۰۰۰۰ میلیون ریال طی عملکرد ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مبلغ ۵۱۹۰۱۲۷ میلیون ریال سود محقق کرده است.

پرداخت پاداش بازیکنان پرسپولیس



مدیرعامل باشگاه پرسپولیس از توافق با سازمان خصوصی سازی برای پرداخت بخشی از پاداش فصل قبل بازیکنان از محل آزادسازی ۳۰ میلیارد تومانی پذیره نویسی سهام در فرابورس خبر داد. رضا درویش در خصوص توافق با سازمان خصوصی سازی برای آزاد سازی نقدنگین ۳۰ میلیارد تومانی باشگاه حاصل از پذیره نویسی سهام، گفت: با توافق با سازمان خصوصی سازی و بانک شهر مراحل اداری این امر طی شده و امروز بخشی از پرداختی پاداش بازیکنان از این محل انجام می شود. هزینه هایی حادث شده که پرسپولیس در آن نقشی نداشت و طی چند ماه گذشته ۶۵۰ هزار یورو معادل ۴۰ میلیارد تومان به رادوشویچ دروازه بان کروات بابت یک سهل انگاری پرداخت شد که اگر اتفاق نمی افتاد، ۵۰ درصد هزینه ها انجام شده بود. با طلب ۲۰ تا ۳۰ هزار دلاری شخصی در سال های ۹۵ تا ۹۷ داشت که علیه باشگاه ۳۰ میلیارد تومان حکم گرفت و ۱۹ میلیارد تومان از حساب برداشته شد.

نگاه

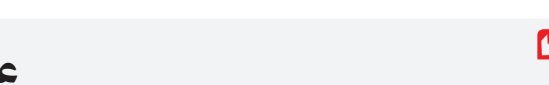
رونمایی از ۱۶۳ برنامه تحولی در «شستا»

هفته‌نامه بورس مدیرعامل شستا گفت: سند تحول این مجموعه را در قالب برنامه‌های یک، سه و پنج ساله پایه‌ریزی کرده‌ایم و به زودی از ۱۶۳ برنامه تحول در شرکت‌های این مجموعه رونمایی خواهیم کرد.

ابراهیم بازیان گفت: شستا ۹۶لدینگ اصلی و ۳ هلدینگ وابسته دارد و در جریان آخرین افزایش سرمایه آن به بیش از ۱۶۳همت رسیده است. یکی از اقدامات تحولی ما در افق پیش‌رو افزایش سرمایه خواهد بود تا زمینه‌ساز توسعه شود. سهم شستا از تولیدناخالص داخلی بیش از یک درصد است و درجریان تراز کشور در حوزه صادرات بیش از ۴ درصد سهم داردوی افزود: در این مجموعه ۲۷۰ شرکت کنترلی و غیر کنترلی فعال هستند و در حوزه اشتغال کشور برای بیش از ۵۰ هزار نفر به شکل مستقیم و سه برابر این تعداد به صورت غیرمستقیم شغل ایجاد کرده است. وی افزود: ۸۹ درصد سهام شستا به تأمین اجتماعی و ۱۱ درصد به افراد حقیقی و حقوقی تعلق دارد، همچنین ۴۷ درصد پرتفوی شستا در حوزه پتروشیمی و نفت است. اولین کلان هدف ما افزایش جذب سرمایه و در ادامه این است که بتوانیم سهم خود از تولید ناخالص داخلی را حداقل به ۳ برابر برسانیم.مدیرعامل شستا با بیان این‌که افزایش ثروت صاحبان سهام در شستا از دیگر اهداف این مجموعه است، افزود: برای دستیابی به این اهداف باید اقداماتی از جنس اقدامات تحولی انجام می‌دادیم. برنامه مجوری، راهبرد انگاری و تحول خواهی سه محور اصلی است که در شستا دنبال می‌شود و منجر به شکل‌گیری جریان تحول در این مجموعه خواهد شد. بازیان تصریح کرد: سند تحول این مجموعه را در قالب برنامه‌های یک، سه و پنج ساله پایه‌ریزی کردیم و به زودی از ۱۶۳ برنامه تحول در شرکت‌ها رونمایی خواهیم کرد.

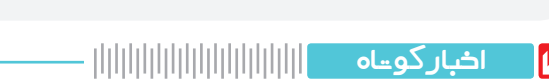
وی خاطر نشان ساخت: ۱۶۳همت سرمایه ثبت شده شستاست. در سال مالی ماقبل، میزان ۲۱ همت و در سال جاری ۳۳ همت سود خالص را گزارش کردیم. سود قابل تقسیم نیز اکنون به ۲۴ هم رسیده است. همچنین ۳ میلیون مورد معامله نیز در سهام شستا انجام پذیرفته است. بازده هر سهم در جریان این معاملات ۶۴ درصد بوده که در مقایسه با شاخص کل و بازارهای موازی بسیار خوب و رو به جلو است. بازیان تأکید کرد: قیمت هر سهم بازار ما در ابتدای دوره مالی منتهی به ۳۱ خرداد سال گذشته ۹۴.۸ ریال بود که در انتهای سال مالی جاری به ۱۳۱ ریال رسیده است.

مدیرعامل شستا با تأکید بر اینکه یکی از اقدامات تحولی این مجموعه ورود به بازار بورس و فرابورس است، گفت: مهیا کردن بستر ورود ۲۰ شرکت به بورس را در دستور کار داریم. ۷ ماهی که از سال جدید گذشته است، ۹۴ درصد بودجه تجمعی ما محقق شده است. این عدد نسبت به سال قبل ۲۴.۵ درصدافزایش یافته است. وی درباره حمایت و همکاری شستا از شرکت‌های دانش‌بنیان گفت: این موضوع در رؤس



شرکت دانش بنیان نیان الکترونیک، صورت های مالی ۶ ماهه ابتدای سال منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲ را به اطلاع سهامداران خود رساند و آن‌ها را از جزئیات مبالغ درآمدهای عملیاتی، سود خالص و سود ناخالص مطلع کرد.

نیان الکترونیک با برنامه های مدون و برنامه ریزی شده ای که پیش از این نیز به اطلاع سهامداران خود رسانده است، سال ۱۴۰۲ را با قدرت و سودآوری فوق العاده ای شروع کرد.براساس گزارشات اعلام شده شرکت نیان الکترونیک، در ۶ ماهه ابتدای سال سود



گزارش های ۶ ماهه بورسی ها منتشر شد

با پایان تابستان، شرکت‌های بورسی گزارش عملکردهای ۶ماهه حسابرسی نشده خود را منتشر کردند. بر این اساس گزارش شرکت‌ها «های وب»، «خکرمان»، «کیسون» و «تپسی» را در ادامه می‌خوانید.

ثبت رشد ۸۳ و ۲۵۷ درصدی برای «تپسی»

شرکت تپسی با ارائه عملکرد حسابرسی نشده ۶ ماهه، ۴۷۱.۱ و ۷۳.۹ میلیارد تومان درآمد عملیاتی و سود خالص شناسایی و رشد ۸۳ و ۲۵۷ درصدی را به ثبت رساند. شرکت پیشگامان فن آوری و دانش آرمیس معروف به تپسی، صورت های مالی حسابرسی نشده نیمه نخست سال مالی جاری را منتشر کرد. "تپسی" در این دوره بالغ بر ۴۷۱،۱ میلیارد تومان درآمد عملیاتی، ۷۳،۹ میلیارد تومان سود خالص و ۳۰۲ ریال سود برای هر سهم محقق کرد که نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب

سخن هفته

دردنیای پول و سرمایه‌گذاری شما باید یاد بگیرید احساسات را کنترل کنید.

«رابرت کیوسکی»

- صاحب امتیاز: شرکت نیکان رسانه باز ار سرمایه
- مدیر مسئول: امیرآشتیانی عراقی
- قائم مقام مدیرمسئول: معراج نادری قمیبح
- سرمدیر: نازنین نامور
- دبیر تحریریه: حبیب علیزاده
- تحریریه: حمزه بهادیوند کچینی، مرضیه حیدری، نگین عظیمی ،

- محمدرضا شاهوردیلو، زهره فدوی
- مدیر هنری: سید مهدی لنگرانی
- صفحه آرا: مهسا سادات کیانی
- ویراستار: نسرين اسلامي
- دبیر عکس: سمیه سهیلی
- بازرگانی: نسیم بهمنی، گلاره صلحی، سارا تاجی، فاطمه فراهانی

- امور مالی و اداری: میلاد کرمی، ابراهیم صارمی
- توزیع و اشتراک: ترانه ابوالحسن پور
- امور اداری: پلدا تاجدار
- ناظر فنی: هادی میرزایی
- آمار و پردازش اطلاعات: شرکت نوآوران امین
- نشانی: تهران، میدان گله، بزرگراه شهید گمنام، خیابان جهان‌آرا،

- کوپه ۱۳/۲ (بابک)، پلاک ۱۶، طبقه دوم
- تلفن: ۸۸۶۳۵۸۰۸ – ۸۸۰۲۷۳۷۸ – ۴۱۶۷۴۰۰۰ (۰۲۱)
- فکس: ۴۱۴۴۵۸۹۴ (۰۲۱)
- چاپ: مؤسسه جام‌چم برتر برنا
- فروش پرفخ: jaaar.com / fidibo.com / taaghche.com
- ایمیل مدیر مسئول: amir.ashtiani@gmail.com

ISSN: 2252 - 035X

نخفنه سیاه

مرکز مالی ایران	
نام دوره	زمان برگزاری
پنجمین دوره مدیر صندوق‌های سرمایه‌گذاری	۸ آبان
پانزدهمین دوره آمادگی اصول بازار سرمایه	۲۱ آبان
www.ifc.ir	

گروه پیشگامان دنیای مالی	
نام دوره	زمان برگزاری
تحلیل صنعت فلزات اساسی (به همراه تحلیل اخبار و بررسی چشم‌انداز)	۷ آبان
چهارمین دوره معامله گری در بازارهای جهانی	۱۳ آبان
دومین دوره جامع تحلیل تکنیکال (مقدماتی و پیشرفته)	۲۲ آبان
www.donyayemali.com	

کارگزاری بانک سامان	
نام دوره	زمان برگزاری
کارگاه آموزشی بازار اختیار معاملات سهام (اپشن)	۸ آبان
کارگاه آموزشی معاملات آتی طلا، نقره و زعفران (فیوچر)	۱۴ آبان
www.samanbourse.ir	

کارگزاری مبین سرمایه	
نام دوره	زمان برگزاری
آشنایی با مبانی بورس (حضوری – جنت آباد)	۶ آبان
آموزش اختیار معامله (حضوری – جنت آباد)	۸ آبان
کارگاه آشنایی با معاملات گواهی سپرده کالایی (آنلاین)	۹ آبان
آشنایی با سرمایه‌گذاری در بورس (حضوری-نوشهر)	۱۰ آبان
کارگاه آشنایی با اوراق اختیارمعامله (آنلاین)	
بوت کمپ سرمایه‌گذاری (حضوری-شیراز)	
www.mobinsb.ir	

مشاور سرمایه‌گذاری سهم آشنا	
نام دوره	زمان برگزاری
مبانی و فلسفه سرمایه‌گذاری	۶ آبان
تابلوخوانی	۱۴ آبان
تحلیل تکنیکال مقدماتی	۲۰ آبان
www.ashenainvest.ir	

چهارم

برندگان نوبل اقتصاد

تئوری چرخه تجاری

علی‌داتیل

رونايه‌منگار

جایزه علوم اقتصادی به یادبود آلفرد نوبل در سال ۱۹۶۸ از سوی بانک مرکزی سوئد (Sveriges Riksbank) پایه‌گذاری شد. گرچه نوبل اقتصاد از نظر فنی در مجموعه جوایز نوبل قرار نمی‌گیرد، اما دریافت‌کنندگان این جایزه را «برنده نوبل اقتصاد» می‌نامند. امروزه این جایزه از سوی آکادمی سلطنتی علوم سوئد در استکهلم به برندگان اهدا می‌شود. تاکنون ۵۴ جایزه نوبل اقتصاد به ۹۱ اقتصاددان از سراسر جهان تعلق گرفته است که اقتصاددانان آمریکایی با بیش از ۶۰ جایزه، بیشترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. در شماره‌های پیشین با تعدادی از برندگان نوبل اقتصاد آشنا شدید. در این شماره نیز به معرفی فین کیدلاند (اقتصاددان نروژی) و ادوارد پرسکات (اقتصاددانان آمریکایی) برندگان جایزه نوبل اقتصاد سال ۲۰۰۴ می‌پردازیم. این دو اقتصاددان به دلیل مشارکت در تشریح یک مفهوم در اقتصاد کلان پویا موفق به دریافت این جایزه شدند. این مفهوم عبارت است از ثبات زمانی سیاست‌های اقتصادی و عوامل محرک چرخه‌های تجاری. چرخه‌های تجاری، فواصل انبساطی هستند که در پی رکود در فعالیت‌های اقتصادی رخ می‌دهند.

فین کیدلاند

فینن ارلینگ کیدلاند، اقتصاددان نروژی در دسامبر ۱۹۴۳ به دنیا آمد. او به دلیل فعالیت و مشارکت در توسعه تئوری چرخه تجاری شهرت دارد. در میان فرزندان خانواده فین کیدلاند که در یک مزرعه زندگی می‌کردند، او بزرگ‌ترین بود و آنگونه که خود می‌گوید، والدینش در کودکی هیچ محدودیتی برای آنها قائل نمی‌شدند. او در جوانی به ریاضیات و اقتصاد علاقه‌مند شد. کار به عنوان حسابدار در یک مزرعه پرورش سمور تاثیر زیادی بر آینده او و علاقه به اقتصاد داشت. با همین علاقه‌ای که به اقتصاد پیدا کرد، فین کیدلاند موفق شد تا در سال ۱۹۶۸ مدرک کارشناسی را از دانشگاه NHH و در سال ۱۹۷۳ نیز مدرک دکترای اقتصاد را از دانشگاه کارنگی ملون دریافت کند. تز دکترای او، «برنامه‌ریزی غیرمتمرکز اقتصاد کلان» نام داشت که زیر نظر ادوارد

کارنسون

فضای مه‌آلود

جنگ ویرانگری که در منطقه خاورمیانه آغاز شده، پایان ناپیدایی دارد. این نبرد نابرابری است میان یک ارتش سراپا مسلح و مردمان ساکن در منطقه‌ای

تحت محاصره. اما این نبرد تنها به جنگ مسلحانه محدود نیست، بلکه حوزه‌های دیگر همچون رسانه‌های مجازی را نیز در بر می‌گیرد. هر روز صدها خبر از اتفاقات مختلف این جنگ منتشر می‌شود که برخی بلافاصله و برخی دیرتر تکذیب یا تصحیح می‌شوند. در واقع، رسانه‌های مجازی هم‌اکنون در فضایی مه‌آلود به سر می‌برند و سوگیری و جانبداری، دروغ، تبلیغات و… در آنها موج می‌زند به طوری که گاه تشخیص اخبار درست از اخبار نادرست دشوار می‌شود.



منبع: Kal, Economist

کیوسک خارجی

پایان جنگ کجاست؟



باریکه غزه این روزها غرق در خون و آتش است. جنگی که با حمله نیروهای حماس به شهرک‌های اسرائیلی آغاز شد، آینده مبهمی دارد. مجله «کونومیس‌ت» در تازه‌ترین شماره خود نوشت: اسرائیل در تلاش است تا جنبش حماس را نابود کند اما در این میان مردم عادی نیز به شدت آسیب دیده‌اند. یکی از بزرگ‌ترین فجایع این جنگ، بمباران بیمارستان الاهلی عرب در روز ۱۷ اکتبر (۲۵ مهرماه) بود که به کشته شدن صدها فلسطینی منجر شد که در این بیمارستان پناه گرفته بودند. پس از این حمله، کشورهای عربی و اسلامی با اشاره به اسناد و مدارک موجود، انگشت اتهام را به سوی اسرائیل نشانه گرفتند و این در حالی است که ارتش اسرائیل اشتباه نیروهای حماس در پرتاب راکت را عامل این فاجعه معرفی کردند. از سوی دیگر، حزب‌الله لبنان گوش به زنگ است تا در صورت لزوم وارد جنگ مستقیم با ارتش اسرائیل شود. نکته دیگر اینکه پانزده ساعت پس از بمباران بیمارستان غزه، جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا برای اعلام حمایت از دولت نتانیاهو وارد اسرائیل شد.

عذاب در غزه



اسرائیل قصد دارد در این جنگ جنبش حماس را نابود کند، اما بهای این اقدام برای هیچکس روشن نیست. نشریه «وِیک» در شماره جدید خود به مشکلات مردم غزه در جریان حملات ارتش اسرائیل و افزایش تلفات انسانی جنگ پرداخته و نوشته است: در جریان جنگ اسرائیل و حماس، رئیس جمهور آمریکا وارد تل‌آویو شد تا حمایت خود را از دولت نتانیاهو اعلام کند. این اقدام که مدت کوتاهی پس از بمباران یک بیمارستان در غزه و مرگ صدها انسان بی‌گناه انجام شد، خشم زیادی را در سراسر منطقه برانگیخت. حماس و اسرائیل یکدیگر را مسئول این فاجعه معرفی کرده‌اند. در این میان، بایدن جانب اسرائیل را گرفته و جنبش جهاد اسلامی فلسطین را مسئول این فاجعه دانسته است. اما کمتر کسی در منطقه خاورمیانه با این دیدگاه موافق است. پس از بمباران بیمارستان غزه، اعتراضات گسترده‌ای در منطقه به پا شد. عبدالله دوم، پادشاه اردن این اتفاق را یک جنایت جنگی فجیع و مذموم توصیف کرد و در اعتراض به حمایت بایدن، دیدار با او را لغو کرد.

کیوسک خارجی

نقش بایدن در جنگ



به طور معمول، روسای جمهور آمریکا همواره نقش حامی اسرائیل و کاهش تنش‌های خاورمیانه به نفع آن را بر عهده داشته‌اند، اما این بار اوضاع کاملاً متفاوت است. نشریه «نیوزویک» در شماره اخیر خود با اشاره به جنگ حماس و اسرائیل و پیامدهای آن نوشته است: واکنش آمریکا به شعله‌ور شدن تنش و افزایش خشونت در خاورمیانه از الگوی قدیمی که چندین دهه قدمت دارد، پیروی می‌کند: روسای جمهور آمریکا، از ریچارد نیکسون و بیل کلینتون تا باراک اوباما، همه به حمایت از اسرائیل متعهد بوده‌اند و این تعهد همچنان پابرجاست. آنها پس از تاکید بر حمایت از اسرائیل، همواره خواهان خویشتنداری و نهایتاً پایان درگیری بوده‌اند تا آمار تلفات کاهش پیدا کند. اما بایدن که به اسرائیل سفر کرده، با وضعیت متفاوت و مجموعه‌ای از عوامل مختلف همچون گستره غیرقابل انتظار حملات حماس، تهدیدهای رو به رشد در منطقه، بحران گروگانگیری و… مواجه است. در حالی که ارتش اسرائیل آماده تهاجم زمینی به غزه می‌شود، روشن نیست که بایدن چه تصمیمی اتخاذ خواهد کرد. آیا از آن حمایت می‌کند یا می‌کوشد تا نظر دولت ائتلافی را تغییر دهد؟

بارتان را سبک کنید



محصولات بهداشتی مورد استفاده در منزل همواره بخش بزرگی از هزینه‌های خانوارها را تشکیل می‌دهند. در خرید این محصولات، مواردی همچون قیمت و کیفیت نقش اساسی بازی می‌کنند. نشریه «چویس» چاپ استرالیا در تازه‌ترین شماره خود به معرفی ۳۰۰ محصول آزمایش شده از جمله انواع مایع ظرفشویی، مایع لباسشویی، همچنین ماشین ظرفشویی، جارو برقی خودکار و… پرداخته و نوشته است: آیا شما هم پول زیادی برای خرید محصولات بهداشتی و ابزارهایی که عملکرد خوبی ندارند، هزینه می‌کنید؟ با توجه به افزایش روزافزون هزینه‌های زندگی، طبیعی است که تمایلی به صرف پول زیاد برای خرید این محصولات نداشته باشید. در چنین شرایطی، به طور معمول همه به دنبال خرید محصولات ارزانتر و باکیفیت‌تر هستند. درباره لوازم خانگی همچون ماشین ظرفشویی یا جارو برقی خودکار نیز همین وضعیت به چشم می‌خورد. در این موارد، قیمت و مدل این لوازم اهمیت زیادی دارد. کارشناسان نشریه برای راهنمایی خوانندگان در این زمینه مجموعه‌ای از محصولات بهداشتی و شستشو را بررسی و بهترین آنها را معرفی کرده‌اند. این گزارشی کاربردی برای خانوارهاست.

معاون اجرایی کارگزاری بانک آینده مطرح کرد:

برنامه افزایش سرمایه ۳ هزار میلیارد ریالی



که می‌تواند زمینه‌ساز سرمایه‌گذاری متناسب با سطح توانمندی مالی و ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران باشد. در این روش مجموعه‌هایی که توانایی تحلیل و سرمایه‌گذاری دارند متناسب با شرایط بازار، توان مالی و سطح ریسک‌پذیری سرمایه‌گذار، مشاوره‌های لازم جهت انتخاب نوع سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی را ارائه می‌دهند.

* ارزیابی شما از وضعیت فعلی بازار سرمایه چیست؟

بورس این روزها به شدت نوسانی است و ریزش‌های شدیدی را تجربه می‌کند. دلیل این وضعیت را هم می‌توان در تحلیل‌های اقتصادی، اجرای سیاست‌های دولت، بحث نقدینگی، قیمت گذاری‌های دستوری و ... جستجو کرد. البته نوسانات جزو ذات بازار سرمایه محسوب می‌شود که اگر ابزارهای مالی مناسبی وجود داشته باشد، قطعاً سرمایه گذاران دچار ضررهای سنگین نخواهند شد.

* در چنین بازاری بهترین روش سرمایه‌گذاری کدام است؟

قطعاً در چنین بازاری، روش‌های سرمایه‌گذاری غیرمستقیم بهترین گزینه به شمار می‌آید. صندوق‌های سرمایه‌گذاری و سبداختصاصی برخی از ابزارهای این نوع روش‌ها هستند که مردم عادی و افراد ریسک‌گریز با استفاده از آنها می‌توانند با خیال راحت و ریسک کمتر، دراین بازار سرمایه گذاری کنند. صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت

نگاه‌بندار

خبرنگار

بازار سرمایه در همه کشورهای دنیا یکی از مهمترین بازارهای سرمایه‌گذاری به شمار می‌آید و اقبال برای آن به شدت زیاد است و قطعاً در رشد و توسعه یافتگی این بازار، طراحی و به کارگیری ابزارهای نوین نقش بسزایی داشته است. ابزارهای نوین مالی در بازار سرمایه برای حل مشکلاتی که در بازار وجود دارد، طراحی و به اجرا در آمده است. بر این اساس در گفت‌وگو هفته‌نامه اطلاعات بورس با عبدالحمید سرودلیر، معاون اجرایی کارگزاری بانک آینده به بررسی شرایط حال حاضر بازار سرمایه، ابزارهای نوین مالی در بازار و وضعیت کارگزاری‌ها در این بازار پرداختیم.

*** ابزارهای نوین مالی که در بازار وجود دارند، توانایی حل برخی از مشکلات بازار سرمایه را دارند.**

دقیقاً؛ در سال‌های ۹۸ و ۹۹ شاهد ورود حجم زیادی از سرمایه و نقدینگی مردم به بازار سرمایه بودیم و بیشترین میزان عرضه اولیه و تامین مالی از طریق این بازار انجام شد که تمامی این‌ها نشان می‌دهد این بازار ظرفیت رشد بیشتری را دارد و می‌تواند بسیار کارآتر عمل کند. اما در همان زمان سرمایه‌گذاران خرد به دلیل عدم شناخت و ناآگاهی از روندها، سرمایه خود را از دست دادند که خود زمینه‌ساز بی‌اعتمادی به حوزه بازار سرمایه شد. حال این سوال مطرح می‌شود که برای فعالیت مطمئن این گروه از سرمایه‌گذاران چه راهکارهایی باید ارائه شود و جواب آن را در بکارگیری راهکارها و ابزارهای نوین مالی می‌توان یافت. در کشورهای پیشرفته دنیا، بازار سرمایه یکی از مهمترین بازارهای سرمایه‌گذاری به شمار می‌آید و اقبال برای آن به شدت زیاد است و قطعاً در رشد و توسعه یافتگی این بازار، طراحی و به کارگیری ابزارهای نوین نقش بسزایی داشته است. به طور مثال در روش‌های کپی تریدینگ یا Mirror trading، افرادی که به عنوان سرمایه‌گذار حرفه‌ای شناخته می‌شوند نقش نافذی در بازار ایفا می‌کنند و سرمایه‌گذاران خرد با عقد قراردادهای رسمی از دانش و سیگنال‌های آنها جهت خرید و فروش سهام شرکت‌ها استفاده می‌کنند. البته این نوع سرمایه گذاری‌های غیرمستقیم در شکل‌های دیگر و به صورت قانونی و تحت نظارت ارکان بازار سرمایه، در حال اجرا هستند. مدیریت ثروت ابزار دیگری است

sedayebourse.ir

با شما هستیم با مهمترین خبرهای اقتصادی بورسی

جادو اقتصاد

تبیین قوانین برای مقابله با

اقدامات مجرمانه و دستکاری



حمیدرضا پورابراهیم

رئیس اداره نظارت بر بازار بورس انرژی ایران

پس از سقوط بازار سهام وال استریت در اکتبر ۱۹۲۹ و متعاقب آن فروپاشی اقتصادی در سطح جهان، کنگره آمریکا دریافت که بهبود اقتصادی مستلزم احیای اعتماد عمومی به بازارهای اوراق بهادار است. همانطور که مفسران حقوقی در آن زمان اذعان داشتند باید برخی اقدامات اصلاحی صورت می‌پذیرفت تا رفتارهای بیش از حد سفته‌بازانه و شیادی‌های سازمان یافته در بورس‌های اوراق بهادار کاهش یافته و از بین رود.

این نکته حایز اهمیتی بود چرا که تا حد امکان از وقوع سقوط بزرگ دیگری در بازار سهام می‌توانست جلوگیری کند. به این منظور، دو قانون فدرال در اوج رکود بزرگ در اوایل دهه ۱۹۳۰ تصویب شد: قانون اوراق بهادار در سال ۱۹۳۳ و قانون بورس اوراق بهادار در سال ۱۹۳۴ دولت ایالات متحده در دوران رکود بزرگ علاوه بر مبارزه با دستکاری و تقلب در بورس‌های سهام، نگران اعمال و رفتار نادرست در بازارهای کالایی بود. کنگره برای رسیدگی به این موضوع قانون بورس کالا (CEA) را در سال ۱۹۳۶ تصویب کرد. CEA یک قانون اصلاحی برای محافظت از سرمایه‌گذاران ساده (افراد) که راجع به پیچیدگی‌های بازارهای کالایی اطلاعات کمی دارند) از فریب خوردن و گمراه شدن است.

مانند بورس‌های سهام، بورس‌های آتی نیز از اهمیت ملی برخوردارند و باید مقررات سختگیرانه‌تری داشته باشند. این قانون در سال‌های بعدی اصلاح شد، به عنوان مثال پس از بحران اقتصادی در سال ۲۰۰۸ برخی مفاد به آن اضافه و باعث انعطاف بیشتر قوانین شد. همچنین CFTC با انتشار راهنمای تفسیری برای عموم مردم سعی کرد تا قوانین را شفاف کرده و از وقوع دستکاری در بازار بکاهد.

به طور کلی می‌توان گفت از جمله خلأهای موجود در بازار سرمایه ایران نبود قوانین شفاف و صریح به منظور محافظت از سرمایه‌گذاران در برابر اقدامات مجرمانه و دستکاری است. در کنار این موارد برای کشف چنین اقداماتی باید سامانه‌های نظارتی را توسعه داد تا بتوان به حفظ یکپارچگی و سلامت بازار کمک کرد.

◀ ادامه در صفحه ۱۰

کرمان موتور

- موتور بنزینی 1499CC مجهز به سیستم توربو شارژ و پاشش مستقیم سوخت (TGDI)
- گیربکس 6 سرعته اتوماتیک دو کلاچه (DCT)
- قابلیت تنظیم تهویه مطبوع الکتریکی به صورت لمسی
- دریچه های تهویه مطبوع برای سر نشینان عقب
- سیستم ورود بدون کلید + استارت دکمه ای
- سانروف پانوراما به همراه پرده برقی
- کروز کنترل

- سیستم پخش MP5 با نمایشگر ۱۲.۸ اینچی + بلوتوث + USB
- حافظه صندلی راننده با قابلیت تنظیم کودی کمر در ۴ جهت
- اهرم تعویض دنده با عملکرد الکتریکی
- چراغ های روشنایی در روز Day Light
- کنسول میانی مجهز به سرد کن
- چراغ های جلو و عقب LED
- دوربین ۳۶۰ درجه

KERMAN MOTOR

KME X5

کی ام سی ایکس ۵

اخبار

کاهش ۱۰هزار میلیاردی زیان انباشته «وشهر»

زیان انباشته بانک شهر ۱۰ هزار میلیارد تومان کم شد و سودخالص هر سهم بانک شهر در پایان شهریور ماه سالجاری به رقم ۶.۳۸۱ ریال رسید. سودخالص هر سهم این بانک در مدت زمان مشابه سال قبل ، ۱,۹۱۹ ریال بوده است. بانک شهر به تازگی صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۶ماهه نخست سالجاری خود را منتشر کرده است.
دراین گزارش،سود خالص بانک شهر در پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۲به رقم ۹,۹۳۷ میلیارد تومان رسیده است. بر اساس این گزارش، زیان انباشته بانک شهر در نیمه نخست سالجاری به رقم ۱۵ هزار میلیارد تومان رسیده است.

افزایش سرمایه کم سابقه «وآیند»

بانک آینده از برنامه افزایش سرمایه کم سابقه ۱۴ هزار و ۳۴۴ درصدی از دو محل تجدید ارزیابی و آورده نقدی سهامداران خبر داد. بر اساس این گزارش، «وآیند» در نظر دارد سرمایه فعلی را از ۱,۶ به ۲۳۱,۱ هزار میلیارد تومان برساند. تامین مالی این بانک حاضر در تابلوی نارجسی بازار پایه در صورت موافقت سازمان بورس از دو محل تجدید ارزیابی دارایی ها و آورده نقدی سهامداران به منظور بهبود نسبت کفایت سرمایه اعمال خواهد شد.

بازگشت ۳۱۴ فقره طرح راکد به چرخه تولید

با حمایت بانک کشاورزی و در راستای رشد تولید و افزایش اشتغال، از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان شهریورماه، ۲۱۴ فقره طرح راکد و غیرفعال، تعیین تکلیف شده و به چرخه تولید بازگردانده شده است. از مجموع ۶۰۹ فقره طرح غیرفعال، راکد و موعد گذشته بیش از دو سال که در ابتدای سال جاری شناسایی شده، تعداد ۲۱۴ فقره طرح از طریق تامین مالی به مبلغ ۱۶ هزار و ۲۵۷ میلیارد ریال، با اقداماتی نظیر تمدید، رفع مشکل پرداخت اقساط، تخصیص تسهیلات تکمیلی و سایر اقدامات قانونی، تعیین تکلیف و به چرخه تولید بازگردانده شده است.

سهم قابل توجه بانک سپه از تراکنش‌ها

بانک سپه، موفق به کسب رتبه نخست در تعداد تراکنش‌های کارتخوان فروشگاه‌ی در شهریورماه سال جاری شد. این بانک براساس گزارش ماهانه اقتصادی شبکه شاپرک، موفق به کسب رتبه نخست در تعداد تراکنش‌های کارتخوان فروشگاه‌ی و نیز جایگاه دوم شبکه بانکی در بیشترین سهم از تعداد کارت‌های بانکی تراکنش‌دار شبکه پرداخت در شهریورماه سال جاری شد. بانک سپه با کسب سهم ۱۹۰۰۲ درصدی رتبه نخست شبکه بانکی با بیشترین سهم از تراکنش‌های ابزار کارتخوان فروشگاه‌ی، رتبه دوم شبکه بانکی با ۱۷.۷۴ درصد از تعداد کل تراکنش‌های شبکه پرداخت و نیز در زمره بانک‌های برتر در کسب بالاترین سهم مبلغی از تراکنش‌های ابزار کارتخوان فروشگاه‌ی در شبکه پرداخت قرار گرفت.



در ۶ ماهه نخست سال جاری رقم خورد؛

رشد ۲۵ درصدی منابع «وسینا»



مدیرعامل بانک سینا با اشاره به نقش موثر و پررنگ حوزه حقوقی و وصول مطالبات، در پیشبرد اهداف بانک در فرآیند اجرای تدوین سند راهبردی کسب‌وکار، گفت: حوزه حقوقی باید با شناخت اهداف راهبردی، نقش خود را در جهت اجرای مطلوب این سند بهتر از قبل

اعطای ۵/۷ هزار میلیارد تسهیلات در «وکار»



معاون اعتبارات بانک کارآفرین از ثبت رشد قابل توجه اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری در بانک کارآفرین خبرداد. عباس خسروانی با اشاره به عملکرد این بانک در ارائه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری گفت: بررسی عملکرد بانک کارآفرین در اعطای تسهیلات تکلیفی نشان می‌دهد در طی ۲۵ سال گذشته بیش از ۵.۷ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و ۷۵۱ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری پرداخت شده است. وی ادامه داد: بانک کارآفرین با هدف حمایت از نسل جوان و گسترش فرهنگ و سنت حسنه ازدواج، در کنار برنامه ریزی‌های خود و در راستای حمایت و همراهی با سیاست‌های کلان کشور علاوه بر اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج از سال ۱۴۰۰ پرداخت تسهیلات فرزندآوری به متقاضیان را نیز از سال ۱۴۰۱ در دستور کار خود قرار داده است. معاون اعتبارات بانک کارآفرین با اشاره به آمار عملکردی بانک در اعطای تسهیلات تکلیفی یاد شده گفت: طبق آمارهای موجود، این بانک در سال ۱۴۰۰ حدود ۴۷۲میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت کرده که این میزان در سال ۱۴۰۱ با رشد بیش از ۵ برابری به ۲ هزار و ۲۱۹ میلیارد ریال و در نیمه نخست سال جاری با رشد بیش از ۱۲۶ درصدی نسبت به سال۱۴۰۱، به ۳هزار و ۹۰میلیارد ریال افزایش یافته است. خسروانی همچنین با اشاره به تسهیلات پرداختی در حوزه فرزندآوری خاطر نشان کرد: بانک کارآفرین در سال گذشته، ۴۵۸ میلیارد ریال و در نیمه نخست سال جاری ۲۹۳ میلیارد ریال، تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به متقاضیان واجد شرایط پرداخت کرده و گام‌های مناسبی در این بخش برداشته است. خسروانی با اشاره به اینکه بانک کارآفرین بعنوان بانک حامی کارآفرینان و به ویژه شرکت‌های دانش بنیان شناخته می‌شود تاکید کرد: همانطور که از نام بانک کارآفرین مشخص است، این بانک در سال‌های گذشته با همکاری صندوق نوآوری و شکوفایی توانسته است کمک شایان توجهی به شرکت‌های دانش بنیان داشته باشد.

پرداخت ۱۴۱ همت تسهیلات



مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای سال جاری تا ۳۰ مهرماه به یک میلیون و ۲۱۲ هزار و ۵۱۱ متقاضی وام ازدواج و فرزند و ودیعه مسکن، بیش از ۱۴۱ هزار میلیارد تومان تسهیلات توسط شبکه بانکی پرداخت شده است.

مهدی صحابی افزود: در راستای قانون حمایت از جوانی جمعیت از ابتدای سال جاری تا ۳۰ مهرماه ، شبکه بانکی کشور به ۴۷۸ هزار و ۳۵۸ نفر از متقاضیان، تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ۹۷ همت پرداخت کرده است که این میزان رشد ۲۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است. صحابی ادامه داد: همچنین در سال جاری تاکنون ۴۲۳ هزار و ۶۰۰ فقره تسهیلات قرض الحسنه فرزند به مبلغ ۲۶ همت به متقاضیان پرداخت شده است که این میزان رشد ۴۳ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته است. وی در خصوص آمار تسهیلات ودیعه مسکن نیز گفت: از زمان ابلاغ مصوبه شورا در تیرماه سال ۱۴۰۱ متقاضیان وام ودیعه مسکن تعداد ۳۵۲۴۸۲ تشکیل پرونده داده‌اند که از تعداد مزبور ۳۱۰ هزار و ۵۵۳ نفر به مبلغ ۱۸,۲۳ همت موفق به اخذ تسهیلات شده‌اند.

آغاز شروع کار ساخت ۵ هزار واحد مسکونی «وپارس»



مدیرعامل بانک پارسیان در آیین آغاز عملیات ساختمانی پروژه هزار واحدی پیروزی بانک پارسیان در راستای طرح نهضت ملی گفت: با توجه به این‌که ساخت مسکن جز اولویت‌های اصلی دولت بشمار می‌آید درمجموعه بانک پارسیان نیز سعی‌بر

برنامه افزایش سرمایه ۳ هزار میلیارد ریالی

ادامه از صفحه ۹

در صورت کامل بودن مدارک، اعتبارات کمتر از ۲ میلیارد ریال ظرف مدت ۲۴ ساعت و اعتبارات بیش از ۲ میلیارد ریال حداکثر طی ۷۲ ساعت بررسی و تخصیص داده می‌شود. همچنین سرمایه‌گذاران جدید می‌توانند با در اختیار گذاشتن سوابق عملیاتی که در کارگزاری‌های دیگر داشتند، در بدو ورود از شرایط اعتبارات برخوردار شوند. ارزیابی عملکرد اعتباری مشتریان هر ۳ ماه یکبار صورت می‌گیرد و همچنین براساس میزان گردش مالی و اعتبار سرمایه‌گذاران، تخفیفات هزینه مالی برای ایشان در نظر گرفته می‌شود.

منابع و شرکت‌ها

مدیریت کند. وی همچنین به توانمندی‌های بانک سینا در حوزه تنوع کسب‌وکار و بازاریابی اشاره کرد و گفت: در بخش توسعه کسب‌وکار، بانک سینا با در نظر گرفتن شرایط بازار بانکی، ارائه خدمات را از طریق خطوط چهارگانه «بانکداری شرکتی»، «بانکداری خرد»، «بانکداری تجاری» و «بانکداری اختصاصی» فراهم می‌کند و برای هر یک از این خطوط، محصولات مرتبط با سلیقه و ذائقه مشتریان به صورت منسجم و برنامه‌ریزی شده ارائه می‌شود. وی به دیگر ظرفیت موثر طرح راهبردی کسب‌وکار مبنی بر توسعه بانکداری دیجیتال و تغییر در ساختارهای گذشته آن اشاره کرد و گفت: بانک سینا توانسته است با تدوین نقشه راه و بهره‌گیری از ظرفیت‌های بانکداری نوین، و نیز به‌کارگیری بانکداری پلنفرمی، بانکداری دیجیتال را به صورت سیستمی در فرآیند عملیات بانکی خود پیاده کند.

فتحعلی تصریح کرد: توسعه خدمات غیرحضوری در راستای تحول بانکداری دیجیتال با رویکرد توسعه سرزمین هوشمند سینا، یکی دیگر از راهبردهای اصلی سند راهبردی کسب‌وکار در سه سال آینده بانک سیناست.

جهش ۲۴۳ درصدی درآمد تسهیلات «وزمین»



بانک ایران زمین موفق شد درآمد تسهیلات اعطایی، سپرده گذاری و اوراق رهنی خود را در پایان ۶ ماهه ابتدای امسال، ۲۴۳ درصد رشد دهد. درحالی که درآمد تسهیلات اعطایی، سپرده گذاری و اوراق رهنی ۴,۰۰۰ میلیارد ریالی ایران زمین در پایان شهریورماه سال گذشته، بیش از ۱۰,۱۰۳ میلیارد ریال بود، این رقم در پایان تابستان امسال به بیش از ۳۴,۶۶۵ میلیارد ریال رسید تا این بانک خصوصی در این زمینه، رشدی ۲۴۳ درصدی را تجربه کرده باشد. بر اساس این گزارش، درآمد کارمزد و زمین هم با ۲۶ درصد رشد از حدود ۱,۳۴۱ میلیارد ریال به حدود ۱,۶۸۹ میلیارد ریال رسیده و خالص درآمد کارمزد این بانک خصوصی هم ۳۷ درصد رشد کرده و از بیش از ۹۰۵ میلیارد ریال به حدود ۱,۲۴۵ میلیارد ریال افزایش یافته است. خالص سایر درآمدها و هزینه های بانک بازار سرمایه ای ایران زمین هم با ۱۹۷ درصد رشد، عددی نزدیک به ۱۲,۵۰۵ میلیارد ریال را به خود دیده است.

آمار منتشره روی سامانه کدال سازمان بورس حاکی از آن است که بانک ایران زمین در حوزه سرمایه‌گذاری در سهام و اوراق بهادار نیز در پایان شش ماهه ابتدای امسال نسبت به پایان سال گذشته جهشی ۲۲۵ درصدی را تجربه کرده و عدد این سرمایه‌گذاری ها را از بیش از ۱۷,۷۷۸ میلیارد ریال به رقمی بالغ بر ۵۷,۷۷۸ میلیارد ریال رسانده است. جمع دارایی های و زمین هم نسبت به پایان سال ۱۴۰۱ با رشدی ۱۳ درصدی رو به رو شده و از حدود ۵۷۳,۰۱۴ میلیارد ریال به رقمی بالغ بر ۶۴۸,۲۴۹ میلیارد ریال افزایش یافته است. رشد ۱۲ درصدی سپرده های بانک ایران زمین به پایان سال قبل و افزایش مبلغ آن از حدود ۷۰۰,۲۲۲ میلیارد ریال به حدود ۷۸۵,۱۹۱ میلیارد ریال از دیگر فاکتورهای گزارش منتشره از سوی این بانک خصوصی است. در همین حال، جریان خالص ورود وجه نقد قبل از فعالیت های تامین مالی و زمین هم با ۲۰۴ درصد رشد به رقمی نزدیک به ۱۹,۲۴۱ میلیارد ریال رسیده است.

افزایش ۳۰۰ درصدی سود «وبصادر»



سود خالص بانک صادرات ایران در ۶ ماهه منتهی به پایان شهریور امسال، حدود ۳۰۰ درصد بیشتر شد. بانک صادرات که با نماد وبصادر و سرمایه بیش از ۱۷۵ هزار میلیارد ریال از بانک‌های فعال در بازارسرمایه محسوب می‌شود، اطلاعات و صورت های مالی میان دوره‌ای ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه امسال را منتشر کرد که بر اساس آن، سود خالص این بانک خصوصی شده از حدود ۱,۴۸۶ میلیارد ریال در پایان شش ماهه سال گذشته به رقمی نزدیک به ۵,۹۱۸ میلیارد ریال در پایان فصل گرم امسال افزایش یافته که نشان دهنده رشدی ۲۹۸ درصدی است.سود پایه و سود خالص هر سهم وبصادر هم در این مقطع، ۳۲۵ درصد جهش داشته و از ۸ ریال در پایان شهریورماه پارسال به ۳۴ ریال در پایان تابستان امسال رسیده است. بر این اساس، درآمد تسهیلات اعطایی و سپرده گذاری و اوراق بدهی بانک صادرات ایران هم در پایان شهریورماه امسال۳۴ درصد رشد کرده و از بیش از ۲۳۰,۱۷۶ میلیارد ریال به رقمی بالغ بسر ۳۰۷,۸۶۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

پرویزیان همچنین از بسته پیشنهادی مجموعه بانک‌ها در خصوص تأمین روش‌های جدید مالی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن به دولت خبر داد و گفت: امیدواریم پیشنهادات دراین‌باره موردتوجه دولت قرار گیرد تا علاوه بر یاری دولت در انجام تعهدات خود در این حوزه منفعت سایر مشارکت‌کنندگان نیز تأمین شود.

مدیرعامل بانک پارسیان در خصوص پروژه پیروزی گفت: این پروژه جزو اموال تملیکی بانک بوده که با چشم‌پوشی از منافع تجاری در خدمت اجرای طرح نهضت ملی مسکن قرار گرفته است.

یکی از مهم‌ترین اقدامات پیش‌روی کارگزاری در جهت تقویت روندهای معاملاتی و کاهش هیجانات در ارسال سفارش مشتریان، پیاده سازی و اجرای معاملات الگوریتمی است. اجرای پرداخت سریع وجوه مشتریان، بدون محدودیت زمانی و حتی در ایام تعطیل از دیگر اقدامات است که این پروژه در دو سه ماه آینده عملیاتی خواهد شد. همچنین تقویت سیستم معاملات آنلاین نیز می‌تواند زمینه ارائه خدمات بهتر به مشتریان حقیقی خرد را بدهد تا راحت‌تر معاملاتشان را انجام دهند. همچنین چشم انداز توسعه‌ای خوبی برای کارگزاری بانک آینده برنامه ریزی شده است. توسعه شعب و نمایندگی‌ها در سطح کشور یکی از برنامه‌های مهم این کارگزاری به شمار می‌رود که در این راستا آمادگی مذاکره با داوطلبان ایجاد شعب و نمایندگی در تمامی استان‌ها وجود دارد.

شرکت کارگزاری ستاره جنوب

بازار سرمایه

کارگزار تمام خدمات

۲۰ سال تجربه در بازار سرمایه

سرمایه و اوراق بهادار
بورس کالا
بورس انرژی
آگهی‌ها، معاملات برخط
مشاوره پذیرش
مشاوره عرضه
معاملات مشتق
معاملات خوربور

ثبت نام و احراز هویت غیر حضوری

تهران، خیابان طالقانی، بعد از ولیعصر
روبروی ساختمان بورس کالا، پلاک ۴۴۰ طبقه اول

۰۲۱-۴۷۴۸۸۰۰ | https://sj.bourse.ir
۰۶۱-۲۷۳۳۹۰۲۷۹ | info@sjbourse.ir

رئیس کل بیمه مرکزی:

بیمه ساختمان ها و اماکن دولتی در اولویت قرار گرفت



این موضوع قابل قبول نیست.استادهاشمی با تشریح مساله "کم بیمه گی" از مدیران استانی خواست تا با توجه به مبالغ اندک حق بیمه و ارقام چشمگیر پرداخت خسارت توسط صنعت بیمه نسبت به تهیه بیمه نامه مناسب اقدام کنند.

رئیس شسورای عالی بیمه تصریح کرد: در همین راستا امیدواریم دیوان محاسبات هم تدابیری اتخاذ کند و بخش دولتی را از خطر پدیده کم بیمه گی نجات دهد. وی تناسب نرخ و شرایط را در امر بیمه گری ضروری دانست و گفت: با پرداخت حق بیمه نامتناسب با ریسک های موجود نمی شود توقع داشت که خسارات به طور کامل پرداخت شود و ما

از مدیران دولتی توقع داریم علاوه بر ایفای تکالیف خود این موضوع را برای بخش خصوصی نیز تبیین کنند. وی طرح هایی نظیر "بیمه جامع مجتمع های آپارتمانی" را از جمله طرح های نوآورانه توصیف کرد و از مسئولان خواست برای تعمیم خدمات و محصولات بیمه ای و کاهش دغدغه های مالی مردم، تلاش مضاعفی داشته باشند.استادهاشمی سیاست های نهادناظر را در راستای رضایتمندی بیمه‌گزاران، ایجاد فضای رقابت سالم برای بیمه گران و گسترش چتر امنیت و اطمینان در جامعه ارزبایی کرد و اظهار داشت: نرخ بیمه نامه شخص ثالث متناسب با نرخ دیبه و همچنین تورم در کشور افزایش نیافته که

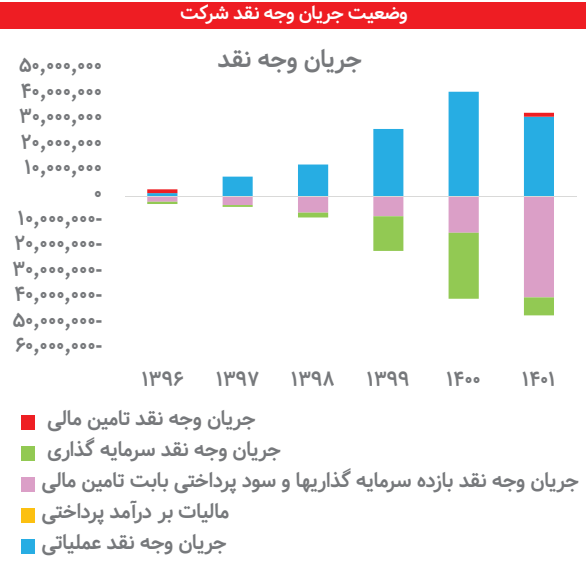
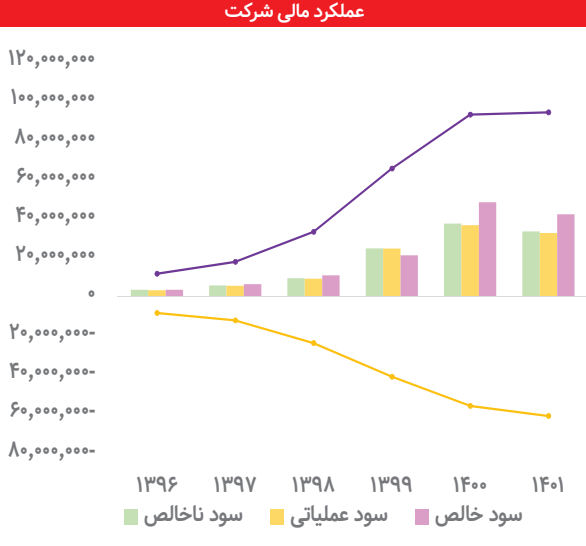
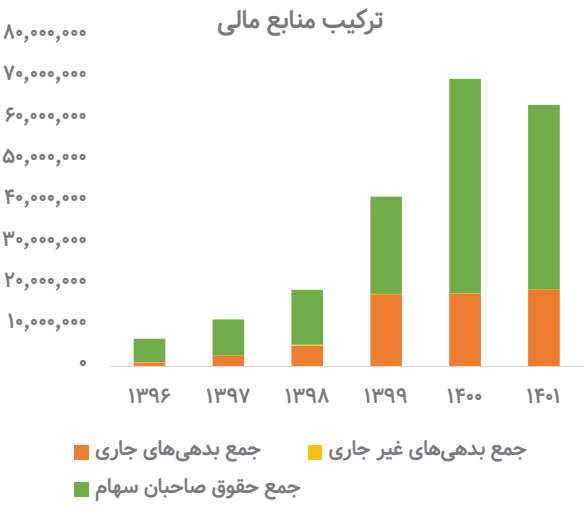
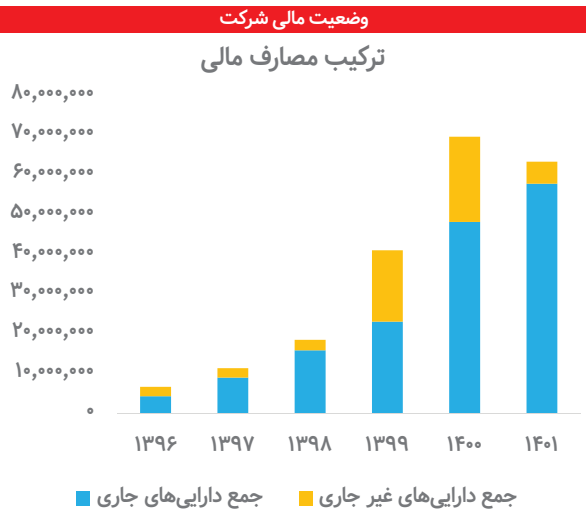
این مساله تنها نمونه‌ای از همدلی و همراهی صنعت بیمه با آحاد جامعه به شمار می‌آید. استادهاشمی بر اهمیت امر سرمایه گذاری پربازده در صنعت بیمه تاکید کرد و افزود: کاهش تلفات و سوانح جاده‌ای از مهمترین مسائلی است که به سرمایه گذاری همه بخش‌های اقتصادی از جمله صنعت بیمه نیاز ویژه دارد. وی با بیان این مطلب که بر اساس نظر سازمان امور استخدامی، امکان ایجاد ساختار دفاتر استانی برای بیمه مرکزی فراهم نیست از مدیران کل امور اقتصادی و دارایی خواست تا تعاملات خود را با شوراهای هماهنگی بیمه استان‌ها بیش از پیش تقویت کنند تا دغدغه های مردم و مسئولان در خصوص مسائل بیمه‌ای رفع شود.

بیل پروپیلین جم

نام شرکت	پلي پروپيلين جم
تابلو	فهرست اولیه بازار دوم
صنعت	محصولات شیمیایی
گروه	تولید مواد شیمیایی پایه بجز کودها و ترکیبات نیتروژن
نماد	جم پیلن
تاریخ تاسیس	۱۳۸۳/۰۷/۲۷
تاریخ آغاز فعالیت (بهروزبرداری)	۱۳۸۳/۰۷/۲۷
تاریخ ثبت اولیه	۱۳۸۳/۰۷/۲۷
شماره ثبت اولیه	۲۳۲۲۴۸
سال مالی	۱۲/۳۰

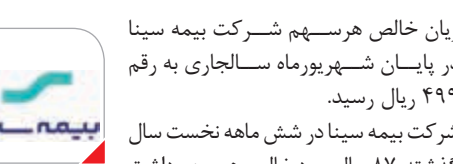
رشد ۶ ماهه ۱۴۰۲ نسبت به دوره مشابه سال ۱۴۰۱

عنوان قلم	۱۴۰۲/۰۶	۱۴۰۱/۰۶
سرمایه	۰.۰۰ %	۰.۰۰ %
جمع دارایی‌های جاری	۰.۰۴- %	۹۲.۵۶ %
جمع دارایی‌های غیرجاری	۵.۳۳ %	۷۲.۵۹- %
جمع کل دارایی‌ها	۰.۲۷- %	۷۱.۲۵ %
جمع بدهی‌های جاری	۵۲.۶۴- %	۵۳.۱۰ %
جمع بدهی‌های غیرجاری	۷.۷۴ %	۸۴.۵۲ %
جمع کل بدهی‌ها	۵۱.۹۷- %	۸۰.۱۰ %
جمع حقوق صاحبان سهام	۵۰.۸۹ %	۵۵.۲۱- %



هاله جعفری - کارشناس ارشد شرکت پردازش اطلاعات مالی نوآوران امین
اطلاعات برگرفته از سامانه سودیاب نوآورین امین

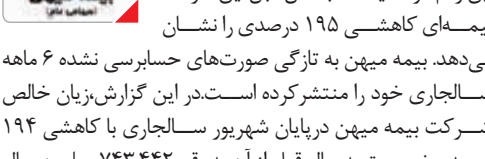
رشد ۵۸ درصدی حق بیمه «بپاس»



آمار و اطلاعات عملکرد میان دوره ای ششش ماهه منتهی به پایان شهریورماه نشان می دهد که درآمد حق بیمه ناخالص شرکت بیمه پاسارگاد نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۵۸ درصد بیشتر شده است. در حالی که درآمد حق بیمه پاسارگاد در پایان تابستان سال گذشته بیش از ۲۰،۱۳۱ میلیارد ریال بود، این رقم در پایان شهریورماه امسال به حدود ۳۱،۸۳۷ میلیارد ریال افزایش یافت.بر اساس این گزارش، حق بیمه خالص (سهم نگهداری) این شرکت بیمه خصوصی هم ۶۱ درصد جهش داشته و از حدود ۱۷،۲۶۳ میلیارد ریال به رقمی نزدیک به ۲۷،۷۴۵ میلیارد ریال رسیده است. شرکت بیمه پاسارگاد که با نماد بپاس و سرمایه ۶۱،۲۳۶ میلیارد ریالی در بازار سرمایه کشور فعال است و دارای بالاترین ارزش روز بازار است، موفق شده است تا درآمد سرمایه گذاری از محل منابع بیمه ای خود را در پایان تابستان امسال ۷۹ درصد رشد دهد و مبلغ آن را از حدود ۱۰،۳۵۱ میلیارد ریال به رقمی نزدیک به ۱۸،۴۸۰ میلیارد ریال برساند.

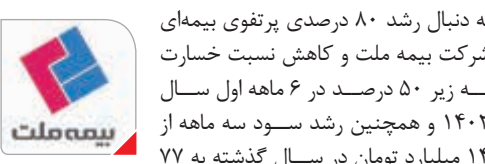
درآمد بیمه ای این شرکت بیمه ای هم ۶۵ درصد رشد را شاهد بوده و از بیش از ۲۸،۷۵۲ میلیارد ریال در پایان فصل گرم سال گذشته به بیش از ۴۷،۴۱۹ میلیارد ریال افزایش یافته است. در همین حال، بپاس در بخش سود ناخالص فعالیت های بیمه ای هم رشد ۴۳ درصدی را تجربه کرده و درحالی که رقم این سود در پایان شش ماهه سال گذشته حدود ۷،۹۸۰ میلیارد ریال بوده این رقم در پایان شهریورماه سال جاری به رقمی نزدیک به ۱۱،۴۰۰ میلیارد ریال رسیده است. بر این اساس، سود عملیاتی هر سهم بپاس هم با رشدی ۱۴ درصدی، از ۱۵۹ ریال به ۱۸۳ ریال در پایان ماه ششم سال ۱۴۰۲ افزایش یافته است. بیمه پاسارگاد در حوزه وجوه نقد نیز عملکرد خوبی را برجای گذاشته و وجوه نقد حاصل از عملیات آن رشد خیره کننده ۱،۱۴۹ درصدی داشته و مبلغ این وجوه در پایان شهریورماه امسال رقم بیش از ۱۸،۶۸۹ میلیارد ریال را ثبت کرده است. جریان خالص ورود نقد قبل از فعالیت های تامین مالی این شرکت بیمه ای هم با رشد ۱۴،۶۴۲ درصدی به مبلغ حدود ۱۱،۹۱۵ میلیارد ریال رسیده است.

ضرر ۴۹۹ ریالی بیمه سینا



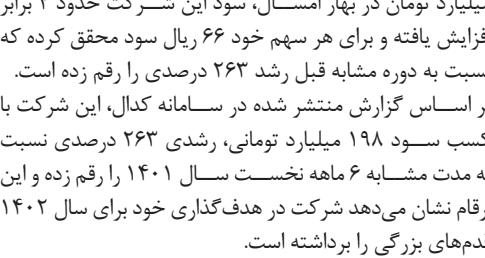
زبان خالص هرسهام شرکت بیمه سینا در پایان شهریورماه سالجاری به رقم ۴۹۹ ریال رسید. شرکت بیمه سینا در شش ماهه نخست سال گذشته ۸۷ ریال سود خالص هر سهم داشت که با کاهشی ۶۷۴ درصدی در پایان شهریورماه سالجاری مواجه شده است. شرکت بیمه سینا به تازگی صورت‌های حسابرسی نشده ۶ ماهه سالجاری خود را منتشر کرده است.در این گزارش، سود خالص شش ماهه تخست سال قبل شرکت بیمه سینا در پایان شهریور سالجاری به زبان خالص تبدیل شد و با کاهش ۶۷۱ درصدی نسبت به سال قبل از آن به رقم ۲،۹۳۳،۴۱۰ میلیون ریال رسید. زبان انباشته این شرکت بیمه ای هم دریایان شهریور سالجاری با رشدی ۵۱ درصدی به رقم (۸،۶۲۷،۹۹۸) میلیون ریال (۸۶۷ میلیارد تومان) رسید.

کاهش ۱۹۵ درصدی زبان «میهن»



زبان خالص هر سهام شرکت بیمه میهن در پایان شهریور ماه سالجاری به رقم ۴۹۶ ریال رسید. این رقم در مقایسه با سال قبل این شرکت بیمه‌ای کاهششی ۱۹۵ درصدی را نشان می‌دهد. بیمه میهن به تازگی صورت‌های حسابرسی نشده ۶ ماهه سالجاری خود را منتشرکرده است.در این گزارش‌زبان خالص شرکت بیمه میهن دریایان شهریور سالجاری با کاهش ۱۹۴ درصدی نسبت به سال قبل از آن به رقم ۷۴۲،۴۴۲ میلیون ریال رسیده است.زبان عملیاتی این شرکت هم ۲۱۱ درصد کاهش نسبت به سال قبل را به نمایش گذارده است. دراین بین زبان انباشته شرکت بیمه میهن تا پایان شهریور ماه سالجاری با رشدی ۱۴ درصدی به رقمی معادل ۶،۲۴۶،۷۷۷.۰۰۰میلیون ریال رسیده است.

افزایش ۴ برابری سود «ملت»



به دنبال رشد ۸۰ درصدی پرتفوی بیمه‌ای شرکت بیمه ملت و کاهش نسبت خسارت به زیر ۵۰ درصد در ۶ ماهه اول سال ۱۴۰۲ و همچنین رشد سود سه ماهه از ۱۴ میلیارد تومان در سال گذشته به ۷۷ میلیارد تومان در بهار امسال، سود این شرکت حدود ۴ برابر افزایش یافته و برای هر سهم خود ۶۶ ریال سود محقق کرده که نسبت به دوره مشابه قبل رشد ۲۶۳ درصدی را رقم زده است. بر اساس گزارش منتشر شده در سامانه کدال، این شرکت با کسب سود ۱۹۸ میلیارد تومانی، رشدی ۲۶۳ درصدی نسبت به مدت مشابه ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۱ را رقم زده و این ارقام نشان می‌دهد شرکت در هدف‌گذاری خود برای سال ۱۴۰۲ قدم‌های بزرگی را برداشته است.

پکیده تحلیل بنیادی «کگاز»

معرفی شرکت

شرکت شیشه و گاز در سال ۱۳۳۹ بصورت شرکت سهامی تاسیس شده است و در مهرماه ۱۳۵۰ به شرکت سهامی خاص و در سال ۱۳۵۶ به شرکت سهامی عام تبدیل شد. شرکت در مرداد ماه ۱۳۶۹ در بورس اوراق بهادار تهران پذیرفته شد. فعالیت اصلی شرکت طی سال تولید انواع بطر و فروش آن به بازارهای داخلی و صادراتی می باشد. شایان ذکر است طی سال نیز شرکت اقدام به ارائه خدمات چاپ روی بطر کرده است. شرکت جزء واحدهای فرعی شرکت مادر تخصصی گسترش صنایع غذایی سینا و واحد تجاری نهایی، گروه بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی می باشد. مرکز اصلی شرکت در تهران، شهرک صنعتی شمس آباد واقع شده است.

نماد	کگاز	P/E تابلو	۱۶/۲	P/E صنعت	۱۱/۳	قیمت تابلو در تاریخ تحلیل (۱۴۰۲/۰۸/۰۱)	۳,۲۸۴
سال ۱۳۹۹	سود تحقق یافته	۷۷ میلیارد تومان	سود تقسیمی	۴۹ میلیارد تومان	۶۴ درصد	ملاحظات	فروش حدودا ۴۱ هزار تن بطر با نرخ میانگین حدود ۶,۰۰۳ تومان به ازای هر کیلوگرم و نرخ دلار ۲۰,۴ هزار تومان
سال ۱۴۰۰	سود تحقق یافته	۴۳ میلیارد تومان	سود تقسیمی	۸ میلیارد تومان	۱۹ درصد	ملاحظات	فروش حدودا ۳۱ هزار تن بطر با نرخ میانگین ۸,۴۶۱ تومان به ازای هر کیلوگرم و نرخ دلار ۲۳,۰۰۹ هزار تومان
سال ۱۴۰۱	سود تحقق یافته	۹۶ میلیارد تومان	سود تقسیمی	۶۸ میلیارد تومان	۷۱ درصد	ملاحظات	فروش ۵۲ هزار تن بطر با نرخ میانگین ۱۱,۸۲۳ تومان به ازای هر کیلو گرم و نرخ دلار ۲۷,۰۲ هزار تومان
سال ۱۴۰۱	سود ۱۱۳ تومانی	کارشناسی ۱۴۰۲	کارشناسی ۱۴۰۳			کارشناسی ۱۴۰۳	۵۶۹ تومان
مقدار تولید	شرکت در ۶ ماهه ۱۴۰۲ حدودا ۳۲ هزار تن تولید بطر داشته است. با بهره برداری از فاز ۲ در مجموع برای سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب ۶۸ و ۷۰ هزار تن تولید بطر پیش‌بینی می‌شود.						
مقدار فروش	پیش‌بینی می‌شود شرکت به آنچه را که تولید می‌کند بفروشد برساند. از آنجایی که به دلیل اشباع محصولات شرکت بخش اعظمی از تولیدات صادر می‌شوند، درصد صادرات برای سال های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ حدودا ۵۵ درصد می‌باشد.						
نرخ فروش	نرخ فروش داخلی محصولات بر اساس کشتش بازار و نظر هیات مدیره مشخص می‌شود. نرخ های صادراتی نیز بر اس اس کشتش بازارهای صادراتی و معمولا با تخفیف بفروش می‌رسد. شرکت در سال های گذشته محصولات صادراتی خود را در حدود ۲۵۰ دلار به ازای هر تن بفروش رسانده است. برای سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نیز نرخ صادراتی محصول بطر ۳۳۰ و ۳۵۰ دلار به ازای هر تن پیش‌بینی شده است. نرخ ریالی صادرات و داخلی محصولات برای سال ۱۴۰۲ به ترتیب ۱۲,۶۵۰ و ۲۱,۱۰۶ تومان به ازای هر کیلوگرم در نظر گرفته شده است. نرخ صادراتی و داخلی محصول بطر برای سال ۱۴۰۳ نیز به ترتیب ۱۶,۷۰۷ و ۲۸,۱۲۵ تومان در نظر گرفته شده است.						
مفروضات تحلیل	در سال های اخیر، سهم مواد مستقیم و غیر مستقیم در هزینه های تولید حدودا ۴۰٪/ درصد، هزینه حقوق و دستمزد ۲۲٪/ و هزینه انرژی ۲٪/ بوده است. بهره برداری از فاز دو تولید شرکت موجب شده تا هزینه استهلاک در سال ۱۴۰۱ سهم زیادی از هزینه تولید را به خود اختصاص دهد. نرخ مصرف مواد در سال ۱۴۰۱ حدودا ۱۳۲ دلار به ازای هر تن تولید گزارش شده است. پیش‌بینی ما برای سال ۱۴۰۲ حدودا ۱۵۱ دلار است. هزینه ریالی مواد برای سال های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ به ترتیب ۳۹۵ و ۵۴۹ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است. هزینه حقوق و دستمزد با توجه به افزایش پرسنل در پی بهره برداری از فاز دو، از سال ۱۴۰۱ رشد بیشتری داشته است. برای سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ نیز رشد حقوق و دستمزد حدودا ۳۰ و ۳۵ درصد در نظر گرفته شده است. در مجموع هزینه تولید(بدون در نظر گرفتن تعدیلات هزینه جذب نشده و اثر موجودی) سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب ۸۲۴ و ۱,۰۷۰ میلیارد تومان پیش‌بینی شده است.						
نرخ دلار	متوسط نرخ دلار نیما برای ادامه سال ۱۴۰۲ در این تحلیل ۳۹ هزار تومان و برای سال ۱۴۰۳ حدودا ۴۷,۹ هزار تومان در نظر گرفته شده است.						
سایر درآمدها و هزینه‌ها	با توجه به اینکه در سال اخیر بنیاد به عنوان سهامدار اصلی شرکت بدهی ارزی شرکت را تسویه کرده است شرکت بر خلاف سال‌های مالی گذشته هزینه مالی کمتری را شناسایی خواهد کرد و در بخش سایر درآمدها نیز در شرایطی که سال های گذشته همواره زبان تسعیر شناسایی می کرد، در سال های پیش رو سود تسعیر شناسایی خواهد کرد. هزینه مالی شرکت برای سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ به ترتیب ۹ و ۱۲ میلیارد تومان و سود تسعیر ۳۹ و ۳۷ میلیارد تومان پیش بینی شده است.						
درصد تغییر سود هر سهم ۱۴۰۳ به ازای تغییر یک درصد از متغیرهای اساسی	نرخ فروش	۳ درصد	نرخ مواد اولیه	۱/۱ - درصد	نرخ دلار	۲/۲ درصد	
مروری بر پتانسیل و ریسک شرکت	از ریسک های شرکت می‌توان به اشباع بازار داخل کشور از محصولات تولیدی شرکت و خرید با تخفیف توسط کشور های اطراف اشاره کرد. همچنین از پتانسیل‌های شرکت نیز می‌توان به پیشرفت ۲۵ درصدی فاز سه و امکان افزایش ۶۰ هزار تنی ظرفیت اسمی در سال های آینده، تسویه وام ارزی توسط سهامدار عمده (بنیاد مستضعفان) و فروش محصولات شرکت به زیرمجموعه‌های بنیاد مستضعفان اشاره کرد.						
نظر کارشناسی	در مجموع با مفروضات ذکر شده سود خالص ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ حدودا ۳۴۰ و ۴۹۴ میلیارد تومان برآورد می‌شود و مقدار سود شناسایی شده برای هر سهم به ترتیب ۴۰۱ و ۵۶۹ تومان خواهد بود. در مجموع ریسک سرمایه گذاری در این صنعت با توجه به مزاد عرضه‌ای که در اثر بهره برداری از طرح‌های مختلف در سال‌های اخیر انتظار می رود، کمی بالا می‌باشد.						



اخبار رمزارزها

SEC عقب‌نشینی کرد

کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا (SEC) موافقت کرد که اتهامات علیه مدیران رپبل را کنار بگذارد.

کمیسیون بورس و اوراق بهادار اعلام کرد، شکایت علیه برد گارتینگهاوس و کریس لارسن، از مدیران لایبراتور رپبل را که بر فروش ۱.۵ میلیارد دلار رمزارز رپبل نظارت داشته‌اند، پس می‌گیرد. به گفته کارشناسان، این اقدام SEC به صنعت کریپتوکارنسی در مبارزه علیه مقررات‌گذاری سنتی یاری خواهد رساند. در نشست هفته بلاکچین که مارس گذشته در پاریس برگزار شد، افراد زیادی از غرفه رپبل بازدید کردند. رمزارز رپبل از نظر ارزش بازار در رتبه ۵ بازار کریپتوکارنسی قرار دارد.

افزایش ارزش بازار رمزارزها

بازار ارزهای دیجیتال برای چهارمین هفته متوالی شاهد افزایش جریان ورودی سرمایه بودند، زیرا فعالان بازار مشتاقانه منتظر تأیید احتمالی یک صندوق ETF اسپات بیت‌کوین در آمریکا هستند.

گزارش جریان مالی شرکت مدیریت دارایی کوین‌شیرز (CoinShares) در ۲۳ اکتبر (اول آبان) نشان داد که ۱۷۹ میلیون دلار به محصولات سرمایه‌گذاری دارایی‌های دیجیتال این شرکت اضافه شده و دارایی‌های تحت مدیریت آن به ۲۳ میلیارد دلار افزایش یافته است. از ورودی‌های هفته گذشته، ۵۵.۲ میلیون دلار یا ۸۴ درصد به محصولات سرمایه‌گذاری بیت‌کوین اختصاص داشت که باعث شد ورودی سرمایه به محصولات بیت‌کوین از ابتدای سال به ۳۱۵ میلیون دلار برسد. با این حال، جیمز باترفیل، رئیس بخش تحقیقات کوین‌شیرز خاطرنشان کرد که جریان ورودی هفته گذشته هنوز به سطوحی که در اوایل سال جاری و زمانی که بلک‌راک برای اولین بار برای ETF بیت‌کوین ثبت‌نام کرد، نرسیده است.

تاثیر تنش‌های ژئوپلیتیک بر بازار کریپتو

در چشم‌انداز همواره در حال تغییر و تحول بازار رمزارزها، سال ۲۰۲۳ به عنوان سالی پر از چالش‌های بزرگ ثبت خواهد شد.

هنگامی که بانک‌های مرکزی با افزایش سریع نرخ بهره به فشارهای تورمی پاسخ می‌دهند و تنش‌های منطقه‌ای سایه‌ای از بی‌ثباتی را بر روی جهان انداخته‌اند، دنیای ارزهای دیجیتال خود را در یک دوراهی مهم می‌بیند. در شرایط بحرانی امروز، رمزارزها نقش مهمی در انتقال پول ایفا می‌کنند. در واقع به دلیل مشکلات موجود برای نقل و انتقال پول، ارزهای دیجیتال به ابزاری کارآمد برای این منظور تبدیل شده‌اند.

پایان دادگاه بنکمن نزدیک است

دادگاه سم بنکمن فراید که با اتهاماتی همچون به جیب زدن پول سرمایه‌گذاران بازار رمزارزها روبه‌روست، در مراحل پایانی قرار دارد.

این دادگاه که در نیویورک برگزار می‌شود، در سه هفته اخیر شاهد حضور تعداد زیادی شاهد از جمله کارمندان شرکت اف‌تی‌ایکس، مشتریان، سرمایه‌گذاران، مقامات دولتی و نیروهای پلیس بوده است. مهمترین اتهام بنکمن ۳۱ ساله که شرکت اف‌تی‌ایکس را تأسیس کرده، فریب مردم از جمله شاهدان حاضر در دادگاه و اقدامات منجر به ورشکستگی شرکت اف‌تی‌ایکس است که باعث بر باب رفتن سرمایه هزاران نفر از مشتریان این شرکت شده است. ارزش اف‌تی‌ایکس پیش از ورشکستگی، حدود ۳۲ میلیارد دلار برآورد شده بود. در این دادگاه، بنکمن با هفت مورد اتهامی توطئه و فساد برای به جیب زدن میلیارد‌ها دلار پول سرمایه‌گذاران روبه‌روست و در صورت محکوم شدن، کشمش حبس ابد خواهد بود.

هشدار درباره یک کیف‌پول

کیف‌پول Xumm، مربوط به XRP Ledger هشداری فوری برای کاربران گوشی‌های سامسونگ منتشر کرد.

این کیف‌پول متعلق به XRPL در یک توییت جدید به دریافت گزارش از کاربران دارای گوشی سامسونگ Xumm، به ویژه کاربران گوشی سامسونگ مدل Galaxy S۲۱ اشاره کرد.پس از بررسی، مشخص شد که به‌روزرسانی اخیر سیستم عامل سامسونگ به فروشگاه داده‌های امن کیف‌پول Xumm آسیب رسانده و در نتیجه، پس از اعمال به‌روزرسانی Xumm دوباره باز نشده است. با توجه به این موضوع، کیف‌پول Xumm از کاربران می‌خواهد که به‌روزرسانی سامسونگ را روی دستگاه‌های گلکسی S۲۱ خود نصب نکنند.

رمزارزی که میلیونی شد

در تاریخ ۲۰ اکتبر (۲۸ مهرماه)، هیدن آدامز، بنیان‌گذار صرافی یونی‌سواب (Uniswap)، بیش از ۹۹ درصد از عرضه رمزارز هی‌کوین (HayCoin) با نماد اختصاری HAY را به دلیل نگرانی در مورد روند قیمتی این توکن سوزاند. ارز دیجیتال هی‌کوین پنج سال پیش و قبل از انتشار پروتکل غیرمتمرکز یونی‌سواب، توسط هیدن آدامز به صورت آزمایشی ایجاد شد. او یک استخر نقدینگی آزمایشی کوچک را با بخش بسیار کوچکی از مجموع عرضه توکن HAY ایجاد کرد و بیش از ۹۹.۹ درصد از توکن‌ها را در کیف‌پول خود نگه داشت. بر اساس اطلاعات منتشر شده، حدود ۶۵۰ میلیارد دلار توکن HAY سوزانده شده است. هنگامی که یک توکن سوزانده می‌شود، برای همیشه از گردش خارج می‌شود. اما از آنجایی که این اقدام، مقدار واحدهای موجود را کاهش می‌دهد، اثرات قابل‌توجهی را نیز بر قیمت آنها ایجاد می‌کند.

نقشه راه گروه ۲۰ برای کریپتوها

کشورهای عضو گروه ۲۰ (G۲۰) از تصویب رسمی نقشه راه ارائه شده در سند ترکیبی توسط صندوق بین‌المللی پول (IMF) و هیات ثبات مالی (FSB) خبر دادند.

وزرای دارایی و روسای بانک‌های مرکزی کشورهای عضو گروه ۲۰ به ریاست هند اعلام کردند که نقشه راه پیشنهاد شده در جلسات قبلی برای نظارت بر حوزه رمزارزها را تصویب کرده‌اند. این اتفاق یک ماه پس از آن صورت می‌گیرد که کشورهای گروه ۲۰ نقشه راه نظارتی ارزهای دیجیتال را پذیرفته بودند و در مقاله‌ای با عنوان سیاست‌های دارایی‌های رمزنگاری‌شده به توضیح جنبه‌های مختلف این نقشه راه پرداختند. ۱۹ اقتصاد برتر جهان به همراه اتحادیه اروپا قصد دارند تا قوانین جامع و کاملی را در این خصوص به تصویب برسانند چرا که معتقدند کریپتو به بخش مهمی از دنیای مالی تبدیل شده است. این نقشه راه دقیق و اقدام محور برای دستیابی به اهداف مشترک گروه ۲۰ در ثبات اقتصادی کلان و اطمینان از اجرای موثر، انعطاف‌پذیر و هماهنگ چارچوب سیاست‌های جامع برای دارایی‌های رمزنگاری شده ضروری است.



با آگاهی از وضعیت مالی این شرکت، دارایی‌های خود را از این شرکت بیرون کشیدند.

دادستان کل در این باره گفت: این شرکت‌های کریپتویی کارنسی به سرمایه‌گذاران دروغ گفتند و تلاش کردند که زیان بیش از یک میلیارد دلاری را از آنان پنهان کنند. در این میان، زیان‌دیدگان اصلی، سرمایه‌گذاران متوسط بودند که با اطلاعات نادرست گمراه شده بودند. او افزود: در میان ۲۳۲ هزار سرمایه‌گذار زیان‌دیده که قربانی این کلاهبرداری شده‌اند، یک مادر بزرگ ۷۳ ساله بازنشسته دیده می‌شود.

اعلام ورشکستگی

اوایل امسال شرکت Genesis که با اتهام فروش غیرقانونی کریپتو از سوی کمیسیون بورس و اوراق بهادار آمریکا روبه‌رو شده بود، اعلام ورشکستگی کرد. این شرکت در اصل به عنوان یک بستر خارج از بورس بیت‌کوینی برای معاملات کریپتوها در حجم‌های بالا طراحی شده بود. ورشکستگی این شرکت پس از فروپاشی صرافی FTX رخ داد. پرونده شرکت FTX و محاکمه مدیرعامل آن هم‌اکنون در جریان است. اوایل امسال، Genesis حدود ۳۰درصد از کارکنان خود را اخراج کرد که این موضوع به تردیدها درباره وضعیت مالی این شرکت دامن زد.

• از کیف‌پول‌های قابل اعتماد استفاده کنید. برای این کار حتما بررسی کامل را انجام دهید تا کیف‌پول مناسب برای کارتان را پیدا کنید. اگر قصد دارید با استفاده از یک اپلیکیشن بومی که روی رایانه یا تلفن همراهتان نصب شده، کیف‌پول کریپتوکارنسی خود را مدیریت کنید، بنابراین لازم است آن را در سطحی متناسب با میزان سرمایه‌گذاری‌تان حفاظت کنید. بی‌شک شما با یک میلیون دلار پول نقد داخلی یک کیف معمولی این طرف و آن طرف نمی‌روید، پس برای نگهداری ارزهای دیجیتال هم از کیف‌پول ناشناس یا کمتر شناخته شده استفاده نکنید. مطمئن شوید که از یک کیف‌پول قابل اعتماد استفاده کنید.

• از استراتژی پشتیبان (backup) استفاده کنید. به این فکر کنید که رایانه یا تلفن همراهتان از دسترس خارج، دزدیده یا مفقود شود یا به هر دلیلی امکان دسترسی به کیف‌پول‌تان را ندارید. بدون استراتژی پشتیبان، هیچ راهی برای بازگرداندن ارزهای دیجیتال شما وجود ندارد. بنابراین همه سرمایه‌گذاری‌تان از دست خواهد رفت.

در ژوئن ۲۰۲۲ وقتی Genesis با بیش از یک میلیارد دلار زیان ناشی از فروپاشی دیگر شرکت کریپتویی مواجه شد، این ریسک‌ها افزایش پیدا کرد. دادستان‌ها اعلام کردند که شرکت‌های Genesis و DCG تلاش کردند با مانورهای مالی و گزارش‌های نادرست حتی به شرکت Gemini. حقیقت را کتمان کنند. در گزارش‌های این دوشرکت آمده بود که شرایط مالی بسیار خوب و تراز مالی قوی است. پیش از این شرکت‌های Genesis و DCG با اتهام کلاهبرداری درباره Gemini روبه‌رو بودند. این شرکت، یک صرافی کریپتویی است که به دست دولقه‌های وینکلوس بنیانگذاری شده است. ادعای این دو برادر درباره مارک زاکربرگ و دزدیدن ایده فیسبوک سروصدای زیادی به راه انداخته بود.

درباره این پرونده، شرکت Gemini اعلام کرد که طرح این دعوا تأییدی بر ادعاهای این شرکت علیه Genesis است. شرکت Gemini در بیانیه‌ای که در شبکه‌های اجتماعی منتشر شد، اعلام کرد: سرزنش یک قربانی به دلیل اینکه مورد کلاهبرداری و اطلاعات نادرست قرار گرفته، معنایی ندارد و ما منتظر حضور در دادگاه و دفاع از خود در برابر این وضعیت ناسازگار هستیم.

با این حال، بر اساس مفاد شکواییه، در تابستان سال گذشته، تعدادی از کارکنان ارشد شرکت Gemini

FTX اعلام ورشکستگی کرد. دادستان کل نیویورک در این باره گفت: این نمونه دیگری از بازیگران بدی است که از طریق صنعت فاقد نظارت کریپتوکارنسی باعث آسیب دیدن سرمایه‌گذاران شده است. در این زمینه، دو شرکت Digital Currency Group و Gemini گفته‌اند که در برابر این ادعا و اتهام از خود دفاع خواهند کرد. بری سیلیبرت، بنیانگذار این شرکت با تأکید بر اینکه این ادعاها و اتهامات بی‌اساس است، گفت: صداقت و رعایت امانت همواره یکی از اصول راهنمای ما بوده است.

این اقدام قانونی علیه شرکت‌های Gemini و Genesis جدیدترین اقدامی است که از انفجار درونی صنعت کریپتوکارنسی در سال گذشته و تیره شدن بازار ارزهای دیجیتال انجام شده است. این سه شرکت در مجموعه Gemini Earn که در سال ۲۰۲۱ راه‌اندازی شد، فعالیت مشترک داشتند. این مجموعه به کاربران اجازه می‌داد تا از طریق صرافی با سود بیش از ۷ درصد به شرکت Genesis وام کریپتویی بدهند.

دادستان‌ها در شکواییه گفته‌اند، شرکت Gemini از وضعیت مالی شکننده Genesis که از ابتدا گریبانگیرش بوده، اطلاع داشته است. با این حال، به مشتریان خود درباره ریسک‌های وام‌دهی به این شرکت هشدار نداده است.

چگونه وارد بازار «کریپتوکارنسی» شویم

تلفن همراه شما ذخیره می‌شود. این کیف‌پول‌های دیجیتال ابزاری هستند که از طریق آنها کلیدهای رمزگذاری شده خود را ذخیره می‌کنید. این کلیدها، هویت شما را تأیید می‌کند و شما را به ارز دیجیتال‌تان پیوند می‌دهد.

ریسک‌ها

ریسک‌های استفاده از کریپتوکارنسی‌ها چیست؟ کریپتوکارنسی‌ها، ابزارهایی نسبتاً جدید هستند و بازار آنها به شدت نوسانی است. از آنجا که کریپتوکارنسی‌ها نیازمند بانک یا شخص ثالثی برای نظارت و کنترل نیستند، تضمین ندارند و به سختی می‌توان آنها را به ارزهای فیزیکی (همچون دلار یا یورو) تبدیل کرد.

به علاوه، به دلیل آنکه کریپتوکارنسی‌ها، دارایی‌های غیرمشهود مبتنی بر فناوری هستند، مانند هر دارایی فناورانه نامشهودی در معرض هک شدن قرار دارند. در نهایت، از آنجا که شما کریپتوکارنسی‌های

هر روز داستان جدیدی از کلاهبرداری و تقلب در بازار ارزهای دیجیتال منتشر می‌شود. این وضعیت نشان‌دهنده ضرورت مقررات‌گذاری برای این صنعت است.

به تازگی دادستان‌های آمریکا، سه شرکت معتبر و مشهور کریپتویی را به کلاهبرداری بیش از یک میلیارد دلار از سرمایه‌گذاران متهم کرده‌اند. به گزارش خبرگزاری بی‌بی‌سی، لیتیشیا جیمز، دادستان کل نیویورک گفت صرافی رمزارز Gemini درباره ریسک‌های یک سرمایه‌گذاری به مشتریان خود دروغ گفته است. این صرافی گفته بود، بازده این سرمایه‌گذاری کریپتویی بیش از نرخ‌های بهره است. در این برنامه، شرکت وام‌دهنده کریپتویی Genesis و شرکت مادر آن (Digital Currency Group) نیز مشارکت داشته‌اند. فعالیت این صرافی نوامبر گذشته متوقف و دسترسی مشتریان به منابع مالی قطع شد.

این اتفاق مدت کوتاهی پس از اعلام ورشکستگی صرافی کریپتوکارنسی FTX رخ داد. در حال حاضر سم بنکمن فراید (مدیرعامل این صرافی ورشکسته) در گیر دفاع از خود در برابر اتهام کلاهبرداری است. شرکت Genesis که وام‌های کلانی به شرکت‌های زیرمجموعه خود پرداخته بود، چند ماه پس از شرکت

کریپتوکارنسی یا ارزهای دیجیتال را با نام‌های بسیاری می‌شناسند. احتمالاً درباره تعدادی از مشهورترین انواع ارزهای دیجیتال همچون بیت‌کوین، لایت‌کوین و اتریوم چیزهایی شنیده‌اید. کریپتوکارنسی‌ها به شکل روزافزونی به عنوان جایگزین‌های پرداخت آنلاین به شهرت جهانی دست یافته‌اند. امروزه افراد زیادی در سراسر جهان به خرید و فروش ارزهای دیجیتال مشغول هستند. اما پیش از تبدیل دلارها، یوروها، پوندها و دیگر پول‌های فیزیکی و واقعی به بیت‌کوین، لازم است ماهیت کریپتوکارنسی‌ها را درک کنید، با ریسک‌های استفاده از آنها آشنا شوید و از راه‌های حفاظت از سرمایه خود در این بازار آگاهی یابید.

کریپتوکارنسی چیست؟

کریپتوکارنسی یک ارز دیجیتال و یک روش پرداخت جایگزین است که با استفاده از الگوریتم‌های رمزگذاری ایجاد شده است. برای استفاده از کریپتوکارنسی‌ها شما نیازمند یک کیف‌پول دیجیتال هستید. کیف‌پول دیجیتال، نرم‌افزار یا سرویس مبتنی بر فضای ابری است که در رایانه یا

نمای هفته

هفته جهش کریپتوها

📅 **هفته‌نامه بورس** بازار کریپتوکارنسی در هفته گذشته شاهد جهش

قیمت بیشتر رمزارزها بود به طوری که از میان ۱۰۰ رمزارز اصلی بر اساس ارزش بازار، قیمت ۹۴ کریپتو با افزایش روبه‌رو شد. در هفته منتهی به ۴ آبان، تنها ۶ رمزارز کاهش قیمت بین ۰.۱ درصد تا ۴.۵ درصد را تجربه کردند. برنده بزرگ هفته گذشته، رمزارز HEX بود. این کریپتوکارنسی که در رتبه ۳۰ قرار دارد، بیش از ۱۸۴ درصد رشد قیمت را ثبت کرد. ارزش بازار این رمزارز ۰.۰۰۹ دلاری بیش از ۱.۷ میلیارد دلار است و در یک ماه گذشته بیش از ۱۸۷ درصد افزایش قیمت داشته است. البته در بازه یک ساله افتی ۷۶ درصدی را ثبت کرده است.

در هفته‌ای که گذشت، رمزارزهای بزرگ جهان شاهد ورود نقدینگی و افزایش قیمت بودند. بیت‌کوین با رشد بیش از ۲۰ درصدی قیمت مواجه شد. پادشاه رمزارزها در بازه زمانی یک‌ماهه نیز بیش از ۲۸ درصد رشد را شاهد بود. همچنین در بازه یک‌ساله بیش از ۶۸ درصد افزایش قیمت را نشان می‌دهد. بر پایه گزارش Cryptobubbles، رمزارز Mina دومین برنده بزرگ بود و بیش از ۱۱۶ درصد رشد قیمت را تجربه کرد. قیمت این رمزارز دارای ارزش بازار ۸۰۱ میلیون دلاری، بیش از ۰.۸ دلار است. این رمزارز در بازه یک ماهه ۱۱۱ درصد و در بازه یک ساله ۴۱ درصد رشد قیمت را ثبت کرده است. همچنین قیمت رمزارز Pulsechain بیش از ۶۴ درصد افزایش یافت و رتبه سوم رشد هفتگی را به خود اختصاص داد. رمزارز Injective نیز با بیش از ۵۴ درصد افزایش قیمت در رتبه چهارم جای گرفت.

در سوی دیگر بازار، رمزارز IOTA با ۴.۸ درصد افت، در صدر منفی‌های بازار کریپتو بود. ارزش بازار این رمزارز بیش از ۴۶۱ میلیون دلار و قیمت بیش از ۰.۱۵ دلار است. پس از آن، OKB به میزان ۱.۲ درصد افت قیمت را تجربه کرد. ارزش بازار این رمزارز کمی بیش از ۲.۷ میلیارد دلار و قیمت آن ۴۶.۴ دلار ثبت شده است. قیمت رمزارزهای First Digital USD

ریسک سرمایه گذاری در صندوق های

سرمایه گذاری سهامی در سال ۱۴۰۲

صندوق های سهامی نوعی از صندوق های سرمایه گذاری هستند که حداقل ۷۰ درصد از ترکیب دارایی های خود را در سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس یا فرابورس سرمایه گذاری می کنند. تمرکز سرمایه گذاری صندوق سهامی بیشتر بر روی سهام است و به همین دلیل به آنها صندوق سهامی گفته می شود. از آنجا که سرمایه گذاری در سهام شرکت ها به دلیل رفتار شرکت ها و بازار بورس و تغییر قیمت روزانه، دارای ریسک می باشد پس سرمایه گذاری در صندوق های سهامی نیز دارای ریسک خواهد بود. اما این میزان ریسک برای صندوق ها، متفاوت است زیرا هر صندوق سهامی با توجه به استراتژی ها و رویکردهای سرمایه گذاری خود ممکن است سهام شرکت های مختلفی را در پرتفوی سرمایه گذاری خود داشته باشد. از همین رو محاسبه ریسک سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری سهامی نیز اهمیت ویژه ای می یابد. یکی از مهمترین معیارهای محاسبه ریسک در بازارهای مالی، معیار ارزش در معرض خطر (Value at Risk) است. ارزش در معرض خطر یک معیار سنجش ریسک است که حداکثر زیان مورد انتظار را در یک موقعیت سرمایه گذاری خاص و سطح اطمینان مشخص تخمین می زند. هدف از محاسبه ارزش در معرض خطر، هشدار به سرمایه گذاران در مورد حداکثر زیان احتمالی است که می تواند در آینده اتفاق بیفتد. این معیار نشان می دهد که در یک سطح اطمینان مشخص و در یک بازه زمانی مشخص، ارزش سبد دارایی حداکثر به چه میزان ممکن است کاهش پیدا کند.

با این تعاریف به سراغ محاسبه ریسک سرمایه گذاری یا همان ارزش در معرض خطر سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری سهامی می رویم. برای این منظور از قیمت هر واحد سرمایه گذاری (ارزش روز) در صندوق های سرمایه گذاری سهامی طی بازه ۶ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ و بصورت روزانه استفاده و در نهایت، ارزش در معرض خطر ماهانه (با استفاده از ارزش در معرض خطر روزانه) محاسبه شده است. جدول ذیل ارزش در معرض خطر یا همان ریسک سرمایه گذاری در هر یک از صندوق های سرمایه گذاری سهامی را به تفکیک نشان می دهد.

می توان گفت ریسک سرمایه گذاری در صندوق های سهامی در سال ۱۴۰۲ بصورت میانگین، ماهانه حدود ۱۱/۷ درصد بوده است. که این رقم برای سرمایه گذاری در صندوق های سرمایه گذاری عدد نسبتا بالایی می باشد که شاید اصلی ترین عامل آن، نوسانات زیاد بورس اوراق بهادار در سال ۱۴۰۲ و ریزش ۲۰ درصدی شاخص کل در این سال است.

از بین صندوق های سرمایه گذاری، صندوق های بخشی مفید (۶/۷۴ درصد)، اهرمی جهش فارابی (۷/۸۹ درصد) و آوای سهام کیان (۸/۳۳ درصد) دارای کمترین ریسک سرمایه گذاری و صندوق های اهرمی کاریزما (۱۹/۱۲ درصد)، اهرمی توان مفید (۱۷/۷۴ درصد) و واسطه گری مالی یکم (۱۷/۱۰ درصد) دارای بیشترین ریسک سرمایه گذاری بوده اند. علت ریسک بالای سرمایه گذاری در برخی صندوق ها به این دلیل است که این صندوق ها دارای نوسان قیمتی بالایی در سال ۱۴۰۲ بوده اند و این نوسان بالا یا به تعبیری انحراف ناگهنگ بالا، موجب افزایش ریسک سرمایه گذاری آنها شده است. ناگفته نماند که معمولا ریسک و بازدهی دو کفه ترازو هستند و سرمایه گذاری هایی که ریسک کمتری دارند ممکن است بازدهی به مراتب کمتری هم داشته باشند لذا ریسک سرمایه گذاری، تنها یکی از مولفه های مهم تاثیرگذار بر سرمایه گذاری در کنار سایر عوامل مهم دیگر همچون بازدهی، طول عمر صندوق، ترکیب دارایی ها و غیره است که یک سرمایه گذار برای سرمایه گذاری در صندوق ها باید مد نظر قرار دهد.

رتبه	نام صندوق سهامی	ریسک سرمایه گذاری ماهانه
۱	بخشی صنایع مفید	۶/۷۴%
۲	سهامی اهرمی جهش فارابی	۷/۸۹%
۳	آوای سهام کیان	۸/۳۲%
۴	آسمان آرمانی سهام	۸/۵۹%
۵	بازده بورس	۸/۷۶%
۶	مشترک امین آوید	۹/۰۴%
۷	مشترک پیشتاز	۹/۱۲%
۸	مشترک سبحان	۹/۳۸%
۹	مشترک آسمان یکم	۹/۵۶%
۱۰	مشترک ایساتیس پویای یزد	۹/۶۷%
:	:	:
۹۷	راهبرد ممتاز ابن سینا	۱۴/۰۵%
۹۸	قراز داریک	۱۴/۴۵%
۹۹	مشترک افق روشن کارگزاری بانک خاورمیانه	۱۴/۴۸%
۱۰۰	نوید دانایان پارس	۱۴/۶۶%
۱۰۱	ثروت داریوش	۱۴/۶۹%
۱۰۲	امین تدبیرگران فردا	۱۶/۵۶%
۱۰۳	پالایشی یکم	۱۷/۰۵%
۱۰۴	واسطه گری مالی یکم	۱۷/۱۰%
۱۰۵	سهامی اهرمی توان مفید	۱۷/۷۴%
۱۰۶	سهامی اهرمی کاریزما	۱۹/۱۲%

تهیه کننده: صندوق ۳۶۰

عضو هیأت مدیره گروه مالی فیروزه تشریح کرد:

موج سواری بر امواج بازار سرمایه با صندوق «موج»



نام صندوق های اهرمی که این روزها بیش از پیش شنیده می شود و یکی از آنها نیز به زودی به جمع دیگر صندوق ها می پیوندد، از جمله ابزارها برای سرمایه گذاری آن هم در بازار صعودی است چرا که بنا به گفته های عضو هیأت مدیره و معاونت سرمایه گذاری گروه مالی فیروزه، استفاده از مکانیسم اهرم در این صندوق ها، سبب می شود سرمایه گذاران بدون نیاز به دریافت وام یا اعتبار، بازدهی چند برابری را تجربه کنند. در واقع آنتور که امیر تقی خان تجربشی گفته است؛ استفاده از اهرم در این نوع از صندوق ها علاوه بر بازدهی بالاتر، ریسک بالاتری را هم به همراه خواهد داشت.

او با تاکید بر اینکه واحدهای صندوق های اهرمی هم برای افراد ریسک گریز و هم برای افراد ریسک پذیر طراحی شده است، درباره مزایای آن به هفته نامه اطلاعات بورس گفت: امکان بازدهی مضاعف در واحدهای ممتاز، سود تضمین شده در واحدهای عادی و سوازگار بودن با سطح ریسک سرمایه گذاران از جمله مزایای صندوق های سرمایه گذاری اهرمی محسوب می شود.

تجربشی، ورود صندوق اهرمی «موج» به بازار را از برنامه های مهم گروه مالی فیروزه برشمرد و اضافه کرد: در راستای تنوع بخشی صندوق های سرمایه گذاری و متناسب با سلیقه سرمایه گذاران در هفته جاری این صندوق پذیرهنویسی می شود.

عاتکه محمودآبادی خبرنگار

❖ گروه مالی فیروزه این روزها چه برنامه ها و خدماتی را برای سرمایه گذاران تدارک دیده است؟

گروه مالی فیروزه سابقه فعالیت موفقی در ارائه خدمات مدیریت دارایی و سرمایه گذاری بر اساس استانداردهای بین المللی داشته است. این گروه مالی در دو دهه فعالیت خود با شناخت بیشتر بازار سرمایه ایران توانسته است خدمات گسترده ای درحوزه سرمایه گذاری، صندوق های سرمایه گذاری، سیدگردانی، کارگزاری، تامین مالی و مشاوره شرکتی را به بازار سرمایه کشور ارائه دهد. از این رو، در راستای تنوع بخشی صندوق های سرمایه گذاری و متناسب با سلیقه سرمایه گذاران، صندوق اهرمی «موج» در هفته جاری از سوی این گروه مالی پذیرهنویسی خواهد شد .

❖ شما از پذیرهنویسی صندوق اهرمی موج گفتید. این صندوق چه قابلیت هایی دارد؟

این صندوق به دلیل برخورداری از مکانیسم اهرم و استفاده از ابزارهای نوین مالی و تنوع بخشی به سبد سرمایه گذاری قابلیت کسب بازدهی بالاتر را برای سرمایه گذاران واحدهای ممتاز خود در روزهای صعودی بازار فراهم می کند و سرمایه گذاران محافظه کار نیز می توانند از مزایای واحدهای عادی «موج» بهره مند شوند.

شده، میانگین اهرم صندوق های اهرمی از بدو تاسیس ۱،۷ و میانگین پریمیوم قیمت روز اهرم با قیمت ابطال ۷ درصد بوده است که در بازه های رشدی بازار سرمایه این پریمیوم تا ۲۳ درصد هم رسیده است.

❖ چه مزیت هایی برای این صندوق ها متصورید؟

حفظ اصل سرمایه در واحدهای درآمد ثابت از جمله مزایای صندوق های اهرمی است. صندوق های درآمد ثابت غالبا برای افراد ریسک گریز یا افرادی که تمایل دارند با این نوع از صندوق ها پرتفوی پریسک خود را معتدل کنند، گزینه مناسبی درنظر گرفته می شود. در واحدهای درآمد ثابت صندوق های اهرمی، نه تنها اصل سرمایه هرگز به خطر نمی افتد، بلکه سود تعهدشده ای به دارندگان این واحدها نیز تعلق می گیرد. امکان بازدهی مضاعف در واحدهای ممتاز، سود تضمین شده در واحدهای عادی، سازگار بودن با سطح ریسک سرمایه گذاران، مدیریت حرفه ای و سرمایه گذاری هر میزان سرمایه، دسترسی آسان به واحدهای قابل معامله از دیگر مزایای صندوق های سرمایه گذاری اهرمی محسوب می شوند.

❖ در ابتدا بفرمایید، صندوق های سرمایه گذاری اهرمی، چه نوع صندوقی هستند و چه نقشی در توسعه بازار سرمایه دارند؟

صندوق های سرمایه گذاری اهرمی نوع جدیدی از صندوق های سرمایه گذاری هستند که مکانیسمی متناسب با شرایط بازار سرمایه در کشور که شامل دوره های طولانی رکود و دوره های کوتاه رونق می شود، دارند. در واقع، صندوق های اهرمی نوعی از صندوق های سرمایه گذاری اند که واحدهای آن هم برای افراد ریسک گریز و هم برای افراد ریسک پذیر طراحی شده است. به بیان دیگر، این نوع از صندوق ها همزمان دربرگیرنده دو نوع متفاوت از صندوق های سرمایه گذاری با دو استراتژی متفاوت در چپش و مدیریت سبد دارایی خود هستند؛ واحدهای صدور و ابطالی با میزان سود تعهدشده (عادی) و واحدهای قابل معامله با بازدهی اهرمی نسبت به بازار(ممتاز).

❖ ساختار این صندوق ها چگونه است؟

صندوق های سرمایه گذاری مشتمل بر واحدهای ممتاز و واحدهای عادی می شوند. براین اساس، واحدهای ممتاز کارکردی مشابه با صندوق های قابل معامله سهامی دارند که بیشترین دارایی آنها به سهام و حق تقدم سهام اختصاص می یابد. از سوی دیگر، واحدهای عادی این صندوق ها مشابه صندوق های صدور و ابطالی درآمد ثابت است که ضمن برخورداری از سود ثابت، اصل سرمایه در آن حفظ می شود. بنابراین، در این صندوق ها، واحدهای ممتاز به نوعی پشتیبان واحدهای عادی یا به عبارتی دیگر، ارائه دهنده اعتبار به شمار می روند.

❖ به نظر شما این نوع از صندوق های سرمایه گذاری می توانند انتظارات سرمایه گذاران را پوشش دهند؟

صندوق های اهرمی توانایی برآورده کردن انتظارات سرمایه گذاران وسیعی با هر میزان از سطح ریسک را دارند. به بیانی دیگر؛ سرمایه گذاری که خواهان کسب سود بیشتر و سرمایه گذاری های با ریسک بیشتر هستند با خرید واحدهای ممتاز صندوق های اهرمی، بازده بیشتری را کسب خواهند کرد و از سویی دیگر، سرمایه گذاریانی که به دنبال ریسک کمتر و کسب سود تعهدشده هستند با خرید واحدهای عادی، سود کم ریسک خود را بدست می آورند.

❖ مکانیسم اهرم در این نوع از صندوق ها به چه شکل است؟

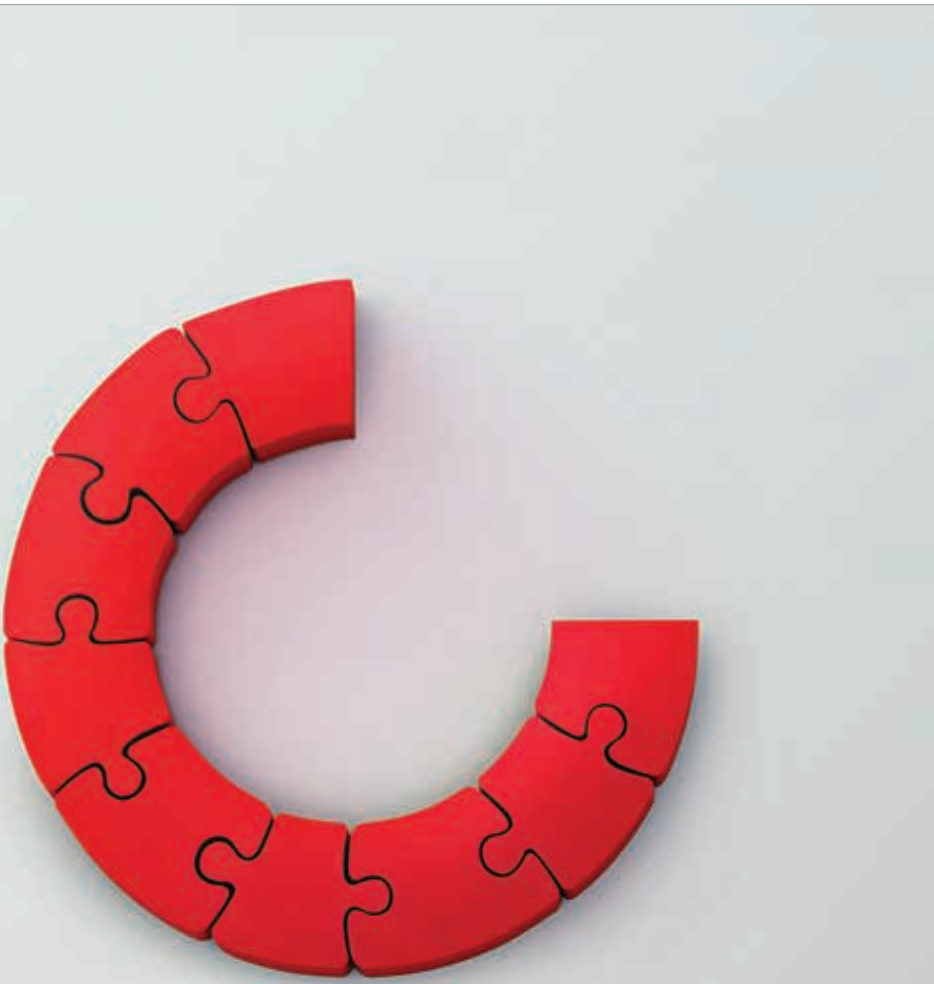
اهرم این امکان را به سرمایه گذاران می دهد تا با استفاده از هر میزان از سرمایه، بازده بیشتر نسبت به سرمایه را بدست آورند. بنابراین، این نوع از صندوق ها بهترین ابزار سرمایه گذاری در بازار صعودی به شمار می روند، چرا که رشد بالاتر از رشد شاخص خواهند داشت. توجه به این نکته لازم است که اهرم در زمان های رکود بازار، می تواند نوسانات منفی بیشتری به همراه داشته باشد. بنابراین، سرمایه گذاری در این صندوق ها باید با آگاهی کامل از نوسانات بازار سرمایه انجام شود.

❖ به اعتقاد شما صندوق های اهرمی می توانند جایگزین مناسبی به جای دریافت اعتبار از کارگزاری ها باشد؟

ساختار این صندوق ها به گونه ای طراحی شده که به خریداران واحدهای سهامی (ممتاز) این فرصت را می دهد تا با توجه به درجه اهرمی صندوق اهرمی، بازده بیشتری نسبت به مبلغی که سرمایه گذاری کرده اند، دریافت کند. این ویژگی صندوق های اهرمی به ویژه برای افرادی که از روحیه ریسک پذیری بالاتری برخوردارند و تمایل دارند در زمان های صعودی بازار، سود مضاعفی را نصیب خود کنند، یک مزیت عمده تلقی می شود؛ چرا که استفاده از مکانیسم اهرم در این صندوق ها، سبب می شود سرمایه گذاران بتوانند بدون نیاز به دریافت وام یا اعتبار، بازدهی چند برابری را تجربه کنند. بنابراین، استفاده از اهرم در این نوع از صندوق های سرمایه گذاری، بازده بالاتر و همچنین می تواند ریسک بالاتری را به همراه داشته باشد.

❖ میانگین اهرم در این صندوق ها چقدر است؟

معمولا انتظارات تورمی، پیش بینی افزایش نرخ ارز یا انتظار رشد بازار سرمایه سبب افزایش پریمیوم قیمت صندوق های اهرمی با قیمت ابطال آنها و بازدهی بیشتر از شاخص می شود. در بررسی های انجام شده در صندوق های اهرمی پذیرهنویسی



کاریزما، کامل و منسجم

خدمات جامع سیدگردانی، کارگزاری، بیمه

و سایر خدمات مالی در گروه مالی کاریزما

charisma.ir - ۰۲۱-۴۱۵۵۵

کاریزما



سود مشترک خریدار و سازنده



اعظم هنردوست
مدیر سرمایه‌گذاری و تامین مالی سرمایه‌گذاری مسکن

در جلسه‌ای که اخیراً با حضور فعالان بازار سرمایه و صنعت و مسئولان مربوطه در سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد، قرار بر این شد که پس از اعلام نظرات و جمع بندی دستورالعمل نهایی ابلاغ شود. پس از ابلاغ دستورالعمل، اولین پروژه به صورت طرح اولیه اجرا می‌شود و بعد از آن می‌توان درباره تاثیر و مزایای آن بحث کرد. باید توجه داشت بازار مسکن بسیار بزرگ است و با یک یا چند پروژه تحت تاثیر قرار نمی‌گیرد، هر ابزاری باید در ابعاد گسترده اجرا شود تا تاثیرات آن مشخص شود. در طرح فروش متری مسکن افراد با پس‌انداز خرد می‌توانند در بخش مسکن سرمایه گذاری کنند که هم برای آنان عایدی داشته باشد و هم سازنده می‌تواند پروژه خود را تامین مالی کند و یکی از معضلات سازندگان که ابزار مناسبی برای تامین مالی ندارند حل شود اما نمی‌توانیم بگوییم بازار مسکن را دچار تغییری می‌کند مگر اینکه خطایی نداشته و در ابعاد گسترده در پروژه‌های بزرگ‌تر و بیشتر استقبال شود.

افراد می‌توانند از این طریق صاحب خانه شوند به این صورت که به طور مثال فردی ۵۰ یونیت پایه را می‌خرد و بعد از اینکه به مرحله سررسید و تحویل رسید باقی پول را آورده و باقی آن را بخرد، همچنین ممکن است با توجه به اینکه همه نمی‌توانند یک واحد کامل را بخرند در انتها مجبور به فروش یونیت‌های خود شوند و عده دیگری با خرید آن یونیت‌ها و دارا بودن یونیت‌های خود صاحب یک واحد کامل شوند. چنانچه این ابزار شناخته شود می‌تواند ابزار مفیدی هم برای مردم که بتوانند خرد خرد مسکن بخرند و هم برای سازندگان جهت تامین مالی باشد.

به نظرمی‌رسد بهتر است پروژه‌هایی که روی این طرح تعریف می‌شود پروژه‌های متوسط و یا متوسط رو به پایین باشد. در سرمایه گذاری مسکن رسالت بیشتر متوسط سازی است تا استقبال بیشتری از آن شود و افرادی که واقعا توان خرید مسکن ندارند وارد آن شوند.

با ورود بیشتر سرمایه گذاران به این طرح و آگاه سازی مردم از آن با توجه به این که بازار مسکن پر اقبال ترین بازار کشور به ویژه به صورت سنتی است، مردم می‌توانند با پس انداز خرد در این بستر از بخش مسکن عایدی کسب کنند. اگر این اتفاق بیفتد و سرمایه‌گذاران بیشتری به این طرح بپیوندند و اوراق سلف بیشتری منتشر شود و مردم نیز از آن استقبال کنند، کمک بزرگی به سازنده، خریدار و بخش مسکن خواهد بود.

همچنین امکان سفته بازی به واسطه فروش متری مسکن بعید به نظر می‌رسد و نمی‌تواند تاثیری بر افزایش قیمت مسکن داشته باشد.



در گفت وگو با کارشناسان بررسی شد

مسکن در بورس سود یا زیان؟



فروش متری مسکن در بورس مساله جدیدی نیست، پیش از این نیز تلاش‌های فراوانی جهت راه‌اندازی این طرح در بورس شده بود. حال پس از کش و قوس‌های فراوان و بررسی‌های بسیار در سال‌های اخیر، درنهایت به گفته دست‌اندرکاران اجرای این طرح به مرحله اجرا نزدیک شده‌ایم. از مهم‌ترین اهداف این طرح خانه دار شدن یا سرمایه‌گذاری اقشار مختلف جامعه به ویژه قشر متوسط در بازار مسکن به کمک بورس کالااست. اما این طرح نیز همچون بسیاری از طرح‌های دیگر نقاط ضعف و قوت خود را دارد در این زمینه با دست اندرکاران و کارشناسان گفت‌وگو داشتیم که در ادامه می‌خوانید.



مسکن متری در مرحله نهایی



سیدمحمدرضا حبیبزاده
مدیر تامین مالی تامین سرمایه بانک مسکن

آخرین جلسه با سازمان بورس و اوراق بهادار منجر به این‌ شد که پایگاه اطلاع رسانی سازمان بورس و اوراق بهادار، آخرین اظهار نظر از فعالان بازار سرمایه پیرامون دستورالعمل پیشنهادی را جمع آوری کند که نشان دهنده این است که عملا در مراحل تصویب در هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار بوده و تقریباً کار آماده است. همچنین در جلسه‌ای که پیش از این در سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد و خبرگان صنعت اظهار نظر شفاهی و مکتوب خود را ارائه دادند، نظرات نهایی خود را دادیم و طرح اولیه که قرار است از طرف تامین سرمایه بانک مسکن و با همکاری گروه سرمایه گذاری بانک مسکن اجرا شود نیز ارائه شد. همچنین یک بلوک کامل از یک ساختمان را پیشنهاد دادیم. با صحبت‌هایی که با معاون نظارت بر نهادهای مالی و رییس اداره بازرسی صندوق‌های سرمایه گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار داشتیم به نظر می‌رسد فروش متری مسکن در مراحل نهایی است و به زودی ابلاغ خواهد شد با توجه به اینکه طرح خود را ارائه کرده‌ایم و بورس کالا نیز آمادگی پذیره نویسی آن را دارد، به زودی انتشار اوراق را خواهیم داشت. فروش متری مسکن قرار است مزیت‌های اوراق سلف را داشته باشد و نکات مربوط به تبدیل شدن به ابزار بدهی را ندارد بلکه به ابزار واقعی تبدیل خواهد شد. با توجه به اینکه این ابزار

تنوعی در ابزار مالی



محمود اوکلت
کریشنال انصاف

طرح فروش متری مسکن در بورس کالا به نوعی شیوه تامین مالی بازار مسکن است تا بحث مالک شدن مردم. اگر قرار باشد که فردی مثلاً یک متر خانه بخرد و چند ماه بعد یا سال بعد یک متر دیگر خانه بخرد چند ده سال طول می‌کشد صاحب خانه شود. این طرح صرفاً این ویژگی را دارد که افراد با حد اقل درآمدی که دارند در بازار مسکن سرمایه گذاری کنند که از تورم و بازدهی این بخش استفاده کنند اما نمی‌توان چندان مطمئن بود که صاحب ملک هم بشوند از طرفی با منابعی که به دست می‌آید تامین مالی برای مسکن نیز حاصل می‌شود. در این میان ممکن است تعدادی از این افراد هم با توجه به سرمایه گذاری که داشته اند و خرید متری کرده اند و با وام و سایر منابعی که دارند بتوانند واحدی را بخرند یا با فروش متراژ خریداری شده در جای دیگری مسکن تهیه کنند، و درواقع این دوره یک دوره سرمایه گذاری و تامین مالی است. این طرح پیش از این نیز بارها مطرح شده بود وچندان موفق نبوده و استقبال زیادی از آن نشد، به طور مثال در مشهد حدود دوده پیش این طرح اعلام و کارهایی نیز در این زمینه انجام شد اما استقبال چندانی نشد، الان هم اگر در ساختار بورس فعال شود شاید به عنوان جمع آوری سرمایه های خرد مردم و تامین مالی بخش مسکن محسوب شود ولی اینکه با این روش افراد بتوانند صاحب مسکن شوند چندان اتفاق نخواهد افتاد. افراد می‌توانند با پول خود به تدریج طلا یا سهام بخرند تا به حدی برسد که خانه بخرند و می‌توانند با این روش نیز متر متر مسکن بخرند و بازدهی های آن استفاده کنند. همچنین ضرورتی ندارد که پروژه‌های در دست ساخت را به این مکانیسم ببرند بلکه می‌توانند خانه‌های ساخته و اجاره داده شده که در حال بهره برداری است و شاید چند سالی نیز از ساخت آن گذشته را به این روش به بورس آورد. تنوع ابزارها در بازار موجب می‌شود که افراد با انگیزه های مختلف و سطح مختلف ریسک پذیری و ریسک گریزی و ترجیحات مختلف، در بازار حضور داشته باشند و منابع خرد بیشتری برای تأمین مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری جمع شود. به طور کل تنوع بخشی به بازارهای مالی می‌تواند در تامین مالی پروژه کمک کند که ممکن است یک یا ۱۰ و یا ۲۰ درصد و بالاتر باشد، اما در زمینه‌خانه‌دار شدن مردم نمی‌تواند چندان موثر باشد.



نیازهای ضروری را کنترل می‌کنند. اما مافیای مسکن در ایران وضعیت مردم را سخت کرده و حتی باعث شده که صنعت ساختمان نیز با چالش رکود شدید مواجه شود. باید تلاش شود تا به سمت قیمت‌های واقعی حرکت کرد، در حال حاضر اختلاف زیادی بین قیمت واقعی مسکن به عنوان بهای تمام شده مسکن و قیمتی که عملا در بازار به فروش می‌رسد وجود دارد که اینها در راستای آگهی‌های کاذبی است که تلاش می‌کنند این بازار را آشفته‌تر و تا جایی که ممکن است ناراضیاتی ایجاد کنند. نباید اجازه داد از اهرم بورس این شیطنت‌ها صورت گیرد زیرا مردم در بخش مسکن به شدت تحت فشار هستند ولی عده‌ای به هر نحوی تلاش می‌کنند چه از نظر سیستم بانکی چه از نظر بورس و جنبه‌های دیگر همچون شهرداری‌ها، کاهش حریم شهرها، فروش تراکم و ... یک مجموعه‌ای از رفتارهای غلط در صنعت ساختمان را ایجاد کنند. بحران‌ها در بازار مسکن عمدی است نه طبیعی.

فروش متری مسکن در بورس کالا کمکی به کاهش و کنترل قیمت و افزایش تولید مسکن نمی‌کند. مهار قیمت گذاری راه کنترل قیمت و افزایش تولید مسکن است در حال حاضر به واسطه قیمت گذاری‌های غلط و رها شده شاهدیم بازار مسکن تقریباً قفل شده است و بانک‌ها تا زمانی که می‌توانند از سوداگری در بخش مسکن سودهای کلانی ببرند و بازدهی کلان به دست بیاورند هیچ وقت وام‌هایی با سود ۱۸ تا ۲۳ درصد پرداخت نخواهند کرد زیرا عاقلانه نیست.

طرح بلا تکلیف



ابراهیم سماوی
کریشنال باوژر سرمایه

بازار مسکن و املاک همیشه رشدی بیشتر از تورم داشته و نوسانات قیمتی زیاد و قابل توجهی نداشته است که نشان می‌دهد بازدهی نسبت به ریسک خوبی نسبت به بازارهای موازی داشته است که از این نظر به صورت سنتی پر طرفدارترین دارایی از نظر سرمایه گذاری در ایران است. طرح فروش متری مسکن مجدداً بعد از چندین سال مطرح شد که مسکن را به صورت اوراق سلف استاندارد به صورت متری پیش فروش کنند، به این بهانه که مردم از این طریق بتوانند خانه دار شوند. در بدو امر باید به این نکته توجه کرد که افراد لزوماً با این طرح خانه دار نمی‌شوند زیرا خانه دار شدن رابطه مستقیمی با قدرت خرید و درآمد افراد دارد و با توجه به اینکه در سال‌های اخیر رشد هزینه‌ها بیشتر از رشد درآمد‌ها بوده است طبیعتاً مسکن، آرزویی دست نیافتنی برای بسیاری از اقشار جامعه شده است و حتی با روش خرد خرد خرید کردن هم این درد نمی‌تواند درمان شود.

اما نکات مثبتی هم در این طرح وجود دارد، یکی جذب نقدینگی در بستر بازار سرمایه است و بجای اینکه افراد در دارایی‌های غیر مولدی مثل دلار و طلا سرمایه گذاری کنند، اکنون می‌توانند با مبلغ جزئی خود به صورت متری مسکن خریداری کنند و این نکته مثبتی است که منجر به ایجاد سپر ضد تورمی نیز برای سرمایه گذران می‌شود. مزیت دیگر آن نیز این است که بستر تامین مالی ارزان برای سازندگان فراهم می‌کند به این امید که با این روش به این بازار کمی رونق دهد. اما نکته مهمی که باید مد نظر قرار دهیم این است که گرانی مسکن لزوماً متاثر از عرضه آن نیست بلکه تحت تاثیر فاکتورهای مختلفی همچون زمین است که عموماً بیش از تورم رشد می‌کند و بحث مصالح و سفته بازی، بنابر این سمت عرضه و تقاضا لزوماً متاثر از فروش انبوه سازان نیست.

همین مساله که چندین فاکتور و عوامل مختلف بر قیمت تاثیر دارند، قیمت گذاری فروش مسکن متری را پیچیده می‌کند و ابعاد حقوقی پیچیده‌ای هم در بر خواهد داشت و بعضی کارشناسان حقوقی هم اعلام کرده‌اند که معیار با قانون پیش فروش مسکن در مجلس است و باید این موضوع حل شود وگرنه مساله چالش آمیزی برای خریداران مسکن متری خواهد شد. همچنین رسالت بازار سرمایه را نباید فراموش کرد که محل تامین مالی شرکت‌های تولیدی و خدماتی است نه بستر جذب و هدایت نقدینگی به سمت بازاری که باید مصرفی باشد، اما بازار مسکن را به بازار سرمایه گذاری بیش از پیش تبدیل می‌کنند.

این طرح با همه پیچیدگی‌هایی که دارد اما هیچ کمکی به خانه‌دار شدن اقشار جامعه نمی‌کند و حتی ممکن است بخشی از بازار نقدینگی هم از بازار سرمایه و بخش تولید خارج شود و در یک گرداب بلا تکلیف با توجه به ابعاد حقوقی پیچیده و نامشخص و متغیرهای فراوانی که بر قیمت مسکن تاثیر می‌گذارند درگیر شود که اثر بخش نیز نخواهد بود.



تنوعی در ابزار مالی



محمود اوکلت
کریشنال انصاف

طرح فروش متری مسکن در بورس کالا به نوعی شیوه تامین مالی بازار مسکن است تا بحث مالک شدن مردم. اگر قرار باشد که فردی مثلاً یک متر خانه بخرد و چند ماه بعد یا سال بعد یک متر دیگر خانه بخرد چند ده سال طول می‌کشد صاحب خانه شود. این طرح صرفاً این ویژگی را دارد که افراد با حد اقل درآمدی که دارند در بازار مسکن سرمایه گذاری کنند که از تورم و بازدهی این بخش استفاده کنند اما نمی‌توان چندان مطمئن بود که صاحب ملک هم بشوند از طرفی با منابعی که به دست می‌آید تامین مالی برای مسکن نیز حاصل می‌شود. در این میان ممکن است تعدادی از این افراد هم با توجه به سرمایه گذاری که داشته اند و خرید متری کرده اند و با وام و سایر منابعی که دارند بتوانند واحدی را بخرند یا با فروش متراژ خریداری شده در جای دیگری مسکن تهیه کنند، و درواقع این دوره یک دوره سرمایه گذاری و تامین مالی است. این طرح پیش از این نیز بارها مطرح شده بود وچندان موفق نبوده و استقبال زیادی از آن نشد، به طور مثال در مشهد حدود دوده پیش این طرح اعلام و کارهایی نیز در این زمینه انجام شد اما استقبال چندانی نشد، الان هم اگر در ساختار بورس فعال شود شاید به عنوان جمع آوری سرمایه های خرد مردم و تامین مالی بخش مسکن محسوب شود ولی اینکه با این روش افراد بتوانند صاحب مسکن شوند چندان اتفاق نخواهد افتاد. افراد می‌توانند با پول خود به تدریج طلا یا سهام بخرند تا به حدی برسد که خانه بخرند و می‌توانند با این روش نیز متر متر مسکن بخرند و بازدهی های آن استفاده کنند. همچنین ضرورتی ندارد که پروژه‌های در دست ساخت را به این مکانیسم ببرند بلکه می‌توانند خانه‌های ساخته و اجاره داده شده که در حال بهره برداری است و شاید چند سالی نیز از ساخت آن گذشته را به این روش به بورس آورد. تنوع ابزارها در بازار موجب می‌شود که افراد با انگیزه های مختلف و سطح مختلف ریسک پذیری و ریسک گریزی و ترجیحات مختلف، در بازار حضور داشته باشند و منابع خرد بیشتری برای تأمین مالی پروژه‌های سرمایه‌گذاری جمع شود. به طور کل تنوع بخشی به بازارهای مالی می‌تواند در تامین مالی پروژه کمک کند که ممکن است یک یا ۱۰ و یا ۲۰ درصد و بالاتر باشد، اما در زمینه‌خانه‌دار شدن مردم نمی‌تواند چندان موثر باشد.



نیاز ضروری در مزایده



مجید گوشری
مدیر مدیریت مالی

مافیای مسکن به دنبال این هستند که به هر قیمتی شده آشفتنگی را در بازار مسکن حفظ کنند. برای مثال وام‌هایی که در حال حاضر پرداخت می‌شود در جهت بالا بردن قیمت‌ها و ایجاد آشوب در بحران مسکن کشور بوده و از بدترین وام‌های ممکن است. در هیچ کشوری چنین وامی وجود ندارد که یک چهارم وام را به عنوان اوراق دریافت کنند و باقی را مشمول سود ۲۳ درصدی کرده و حتی سود اقساطی که ندهاندان را نیز بگیرند. ۹۵ هزار نفر از متقاضیان وام مسکن موفق به دریافت این وام نشده‌اند.

در رابطه با موضوع بورس نیز همین سیاست در حال تکرار است و سعی دارند با سوء استفاده از جایگاه بورس فشار را به حداکثر رسانده و فشار را روی مردم حفظ کنند. در هیچ جای دنیا نیازهایی ضروری مردم را به مزایده نمی‌گذارند. فروش متری مسکن به مزایده گذاشتن نیازهایی ضروری مردم است، درحالی که در اکثر کشورها شاهدیم که بیشترین حمایت و بهترین و بلند مدت‌ترین تسهیلات در اختیار بخش مسکن قرار دارد و حتی کشورهایی که از به‌سازار آزاد تبعیت می‌کنند، بخش



سیدها سهام پیشنهاد دهنده

سید پیشنهادی شرکت سیدگردان سرمایه و دانش

افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی
میان مدت	شینا	۸,۱۸۰	۹,۸۰۰	وضعیت مناسب سودآوری	۱۵
	وبملت	۴,۵۹۰	۵,۸۰۰	چشم انداز عملیاتی خوب برای بانک	۱۵
	سپاهما	۲۰,۹۹۰	۲۵,۱۰۰	رشد سودآوری صنعت و شرکت	۱۵
بلند مدت	وغدیر	۲۰,۱۰۰	۲۶,۵۰۰	پایین بودن نسبت P/NAV تنوع زیرمجموعه‌ها	۱۵
	شستا	۱,۱۲۹	۱,۹۰۰	چشم انداز سودآوری در زیر مجموعه‌ها	۱۵
	مبین	۲۴,۵۷۰	۴۶,۹۰۰	وضعیت بنیادی مناسب شرکت	۱۰
	صندوق سرمایه‌گذاری مشترک افق	-	-	تنوع پورتفوی و ریسک پایین	۱۵

پرتفوی پیشنهادی شرکت سیدگردان داریک پارس

افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی
میان مدت	خودرو	۲,۴۴۶	۴,۲۰۰	اصلاح ساختار مالی و تکنیکال مناسب	۱۵
	وبملت	۴,۵۹۰	۶,۹۰۰	بهبود عملکرد عملیاتی وضعیت مناسب تکنیکال	۱۵
	قنات	۲,۵۱۵	۵,۱۰۰	تغییر نرخ فروش ارزش بالای دارایی‌ها	۱۵
بلند مدت	خاور	۳,۲۰۶	۶۰۰,۵	وضعیت بنیادی و تکنیکال مناسب	۱۵
	وتجارت	۲,۲۱۱	۴,۲۰۰	بهبود عملکرد عملیاتی وضعیت مناسب تکنیکال	۱۵
	فراز	۱۹,۶۶۶	-	بازدهی مناسب و کم ریسک	۱۵
	داریک	۱۷,۹۵۳	-	کاهش ریسک پرتفوی	۱۰

سید پیشنهادی شرکت سهم آشنا

افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی
میان مدت	کماسه	۵,۲۵۰	۶,۳۰۰	وضعیت نموداری مناسب	۱۵
	فادر	۱,۷۴۰	۲,۱۰۰	وضعیت نموداری مناسب	۱۵
	کامیاب	-	-	درآمدثابت	۴۰
بلند مدت	کساوه	۵۴,۰۰۰	۷۷,۰۰۰	رشد سودآوری و PE پایین	۱۵
	تپسی	۶,۴۰۰	۹,۸۰۰	رشد درآمدهای عملیاتی و توسعه کسب و کار	۱۵

سید پیشنهادی شرکت مشاور سرمایه‌گذاری ارزش پردازآریان

افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی
میان مدت	سیمرغ	۳۲,۶۶۰	۴۰,۰۰۰	وضعیت بنیادی مناسب	۱۰
	سپاهما	۲۰,۹۹۰	۲۵,۰۰۰	وضعیت بنیادی مناسب	۱۰
	غمینو	۹,۲۰۰	۱۶,۰۰۰	وضعیت بنیادی و تکنیکال مناسب	۱۰
بلند مدت	پی پاد	۱۳,۹۰۰	۲۰,۰۰۰	وضعیت تکنیکال مناسب	۱۵
	فیسزوار	۴۲,۷۴۰	۵۰,۰۰۰	وضعیت بنیادی مناسب	۱۵
	بوعلی	۵۱,۶۸۰	۷۰,۰۰۰	وضعیت بنیادی و تکنیکال مناسب	۲۰
	خدیزل	۳,۹۴۳	۶,۰۰۰	اوضاع بنیادی مناسب شرکت	۲۰

تنها فیت

آینده مالی امن و مرفه

هدف صندوق سرمایه گذاری با درآمد ثابت اتحاد آرمان اقتصاد ایجاد مسیر امن به سوی ثبات مالی و آینده روشن است.

صندوق سرمایه گذاری مشترک با درآمد ثابت اتحاد آرمان اقتصاد، با بکارگیری طیف پویایی از استراتژی‌ها مالی جهت برآوردن نیازهای سرمایه‌گذاری منحصر به فرد سرمایه گذاران طراحی شده است، از ابتدای تأسیس، شریک مورد اعتماد سرمایه گذاران در ساختن یک آینده مالی امن و مرفه شناخته شده است.

اولویت اصلی این صندوق محافظت از سرمایه گذاران در برابر نوسانات بازار و کسب بازده حداکثری است. همچنین با مدیریت ریسک نقد شوندگی دسترسی به اصل و سود سرمایه گذاری سرمایه گذاران در هر لحظه تضمین می‌شود.

با پیوستن به سرمایه گذاران در صندوق درآمد ثابت آرمان اتحاد، اعتماد به نفس حاصل از رویکرد سرمایه‌گذاری پویا و متمرکز بر کسب درآمد حداکثری تجربه خواهد شود.

معرفی کتاب

بازار پول و سرمایه



کتاب بازار پول و سرمایه نوشته محمد قجر، ژینوس قهرمانی و نازنین زهرا ستوده کتابی جامع و روان همراه با سوالات چهار گزینه‌ای در زمینه بازار پول و سرمایه است و تمام سرفصل‌های لازم را پوشش می‌دهد.

نظام اقتصادی هر کشور از دو بخش مالی و واقعی تکمیل می‌شود که مکمل یک دیگرند. این دو بخش رابطه تنگاتنگی با یکدیگر دارند به طوری که عدم کارایی یکی، ناکارایی دیگری را در پی دارد. هر دو این نظام‌ها دارای سازوکارهای خاص خود هستند که در تعامل با یکدیگر، پیشرفت و رونق اقتصادی را به همراه خواهند داشت. بخش مالی خود از دو بخش بازار پولی و بازار سرمایه تشکیل می‌شود. هرچند بازارها مکمل یکدیگرند اما نظریه‌ها و سیاست‌های بازار پول خاص این بازار بوده و در بازار سرمایه از کارایی لازم برخوردار نیست.

فرهنگ سازی

توصیه‌های سواد مالی برای خریداران و مصرف کنندگان

۱. در فرایند پیگیری شکایت، مانند تمام فرآیندهای قضایی، داشتن اسناد و مدارک اهمیت بسیاری دارد. داشتن فاکتور رسمی و قید شدن شروط توافق‌شده، فروشنده را ملزم به انجام تعهداتش می‌کند. در صورت انجام ندادن این تعهدات، پرونده شکایت به سرعت در مراجع رسیدگی تعیین تکلیف شده و رأی به نفع شما صادر می‌شود.
۲. همیشه و برای هر خریدی از فروشنده فاکتور بگیرید. طبق آموزه‌های سواد مالی، باید تمام فاکتورهای مهم، اسناد پرداختی و ضمانت‌نامه‌ها را در پوشه‌ای مجزا بایگانی کنیم.
۳. رودر بایستی را کنار بگذارید به توافق شفاهی اکتفا نکنید و اگر در حین خرید درباره شروط و خدمات اضافه با فروشنده توافق کردید، حتماً تمام آن‌ها را در فاکتور رسمی قید کنید.
۴. هنگام خرید کالاها یا پلمب، حتماً قبل از نهایی شدن خرید و باز کردن بسته‌بندی،

سجاد زدانی

کارشناس اکتفا هوش مالی

استراتژی کسب بیش از ۱۸ درصد بازدهی در ۱۲ ماه اخیر بوده است. در جدول زیر مشروح عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت مدیریت سیدگردان آرمان اقتصاد را مشاهده می‌کنید.

حوزه‌های فعالیت شرکت آرمان اقتصاد

- مشاوره سرمایه گذاری که شامل توصیه به خرید، فروش یا نگهداری اوراق بهادار ، اظهار نظر راجع به روند قیمت یا عرضه و تقاضای اوراق بهادار در آینده، ارزش‌گذاری اوراق بهادار ، مشاوره در زمینه مدیریت ریسک، مشاوره در زمینه ادغام، تملیک، تغییر و تجدید ساختار سازمانی و مالی شرکت ها، مشاوره در زمینه طراحی و تشکیل نهادهای مالی، پذیرش سمت در صندوق های سرمایه گذاری، انجام انواع تحلیل در خصوص سرمایه گذاری بنا به درخواست مشتریان ، تهیه انواع طرح‌های توجیهی سرمایه گذاری می‌شود.
- سیدگردانی که خدماتی از قبیل ارزیابی سبک

مشروح عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت مدیریت شرکت سیدگردان آرمان اقتصاد									
نوع صندوق	نام صندوق	تأسیس	درصد دارایی در سهم	بازگشایی و دوره نقد	درصد دارایی در سبد	درآمد قابل توزیع در سال	درآمد قابل توزیع در سال	بازدهی ماه گذشته (درصد)	بازدهی یکسال گذشته (درصد)
بازارگردانی	اتحاد بازار سرمایه	۱۳۹۹/۱۲/۱۸	۶۸	۲۴/۲۹	۱/۱۴	۱	۵۰۰	۱۳	۱۴/۵۲
با درآمد ثابت	اتحاد آرمان اقتصاد	۱۴۰۰/۰۶/۲۴	۰	۳۸/۳۴	۶۰/۸۱	۱	۷۲۱	۲	۱۸/۳۴

نوع صندوق	نام صندوق	تأسیس	درصد دارایی در سهم	بازگشایی و دوره نقد	درصد دارایی در سبد	درآمد قابل توزیع در سال	درآمد قابل توزیع در سال	بازدهی ماه گذشته (درصد)	بازدهی یکسال گذشته (درصد)
-----------	-----------	-------	--------------------	---------------------	--------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	---------------------------

با بررسی ثبت بودن شناسه دستگاه در وبسایت رسمی آن برتد، از سلامت و اصل بودن کالا مطمئن شوید.

۵. در خریدهای آنلاین، ترجیحاً از فروشگاه‌های شناخته‌شده و سابقه خرید کنید. اگر تصمیم گرفتید کالایی خاص را از فروشگاه‌های متفرقه بخرید:

- **در گام نخست:** اطلاعاتی مانند، آدرس و اطلاعات تماس فروشگاه، درگاه پرداخت معتبر، نماد اعتماد الکترونیک و نشان ملی ثبت را بررسی کنید.
- **در گام دوم:** برخی نظرات کاربرانی که تجربه خرید از این فروشگاه داشته‌اند را مطالعه کنید.
- **در گام سوم:** حتماً با تماس با پشتیبانی سایت از صدور فاکتور رسمی توسط فروشنده مطمئن شوید.
- **در گام چهارم:** ترجیحاً از فروشگاه‌های خرید کنید که گزینه «پرداخت در محل» داشته باشد.
- **در گام آخر:** برای کالاهایی که نیازمند احتیاط بیشتری هستند، بهتر است هم‌زمان با باز کردن بسته، با گوشی از آن فیلم بگیرید تا در صورت آسیب‌دیده بودن محصول یا پلمب نبودن بسته‌بندی، به صورت مستند برای ارجاع کالا، دریافت خسارت یا تعویض آن اقدام کنید.

دانش ما

سهام عدالت

پیامک ثبت‌نام واریز سود سهام عدالت جعلی است

سهام عدالت جزو لاینفک بازار سهام شده و اطلاع از آخرین اخبار این بخش مورد توجه سهامداران است. مرور اهم رویدادهای هفتگی سهام عدالت به‌صورت مختصر مدنظر قرار می‌گیرد.

روابط عمومی سازمان خصوصی سازی اعلام کرد، با توجه به انتشار برخی اخبار نادرست توسط برخی افراد برای مقاصد کلاهبرداری و اخاذی از مردم از طریق انتشار در شبکه‌های مجازی و یا پیامک تلفنی و ارسال لینک سایت‌های جعلی و منتسب به نام سازمان خصوصی سازی با سرشناسه‌های مختلف در خصوص موضوع سهام عدالت، به اطلاع کلیه هموطنان عزیز و اصحاب رسانه می‌رساند؛ هرگونه واگذاری سهام عدالت پس از تصویب سید سهام در هیات وزیران و تصویب ساز و کار واگذاری از جمله تعیین اولویت های مشمولان؛ در شورای عالی اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی انجام خواهد شد. آخرین تصمیمات در این خصوص از طریق سایت سازمان خصوصی‌سازی اطلاع‌رسانی خواهد شد.

کاتال برتر

انجمن جهانی فولاد پیش بینی کرد:

رشد ۱.۸ درصدی تقاضای جهانی فولاد در سال ۲۰۲۳

انجمن جهانی فولاد (WSA) با کاهش پیش‌بینی خود اعلام کرد: انتظار می‌رود تقاضای جهانی فولاد در سال ۲۰۲۳ به میزان ۱.۸ درصد افزایش یابد زیرا پروژه‌های زیرساختی در چین مصرف‌کننده اصلی این کامودیتی، به جبران ضعف مصرف در سایر نقاط کمک می‌کند. این گروه صنعتی پیش بینی ماه آوریل خود را اصلاح کرد که برآورد می‌کرد مصرف فولاد در سال جاری ۲.۳ درصد افزایش یابد.

ماکسیمو ودویا، رئیس کمیته اقتصادی WSA در بیانیه ای گفت: تقاضای فولاد تأثیر تورم و نرخ بهره بالا را احساس کرده است. با توجه به تأخیر سیاست‌های پولی سخت‌گیرانه، انتظار داریم که بهبود تقاضای فولاد در سال ۲۰۲۴ در اقتصادهای پیشرفته کند باشد.

طبق گفته انجمن جهانی فولاد که حدود ۸۵ درصد از تولید جهانی را تشکیل می‌دهند، انتظار می‌رود تقاضای جهانی فولاد در سال آینده پس از کاهش ۳.۳ درصدی در سال ۲۰۲۲ با ۱.۹ درصد افزایش به ۱.۸۵ میلیارد تن برسد.

@betasahm1

سیدها سهام پیشنهاد دهنده

سید پیشنهادی شرکت سیدگردان کاریزما

افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی
میان مدت	ضمان	۱۵,۰۰۰	-	دارا بودن پرتفوی متنوع و مناسب با ریسک پایین	۱۵
	شاهان	۲۰,۵۰۰	۲۶,۰۰۰	پتانسیل سودآوری بالا در آینده	۱۰
	فصبا	۴,۸۵۰	۶,۳۰۰	وضعیت مناسب بنیادی و پتانسیل سودآوری بالا	۱۰
بلند مدت	رتاپ	۳,۴۶۳	۵,۰۰۰	تغییر فرمول کارکرد تراکشن‌ها بنفع شرکت‌های PSP	۱۰
	کوثر	۳,۳۱۰	۴,۵۰۰	رشد سودآوری شرکت ناشی از سرمایه‌گذاری‌ها و عملیات بیمه‌ای	۱۰
	فزر	۴۳,۲۵۰	۴۷,۰۰۰	بالا بودن موجودی شرکت و سود مناسب	۱۵
	بورس	۵,۲۲۰	۸,۲۰۰	افزایش ارزش معاملات و رشد حاشیه سود شرکت	۱۵
	کاریس	۲۰,۹۶۴	-	دارا بودن پرتفوی متنوع و مناسب با ریسک پایین	۱۵

سید پیشنهادی شرکت فاینتک

افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی
میان مدت	شستا	۱,۱۲۹	۱,۳۵۰	نسبت قیمت به سود مناسب بعد از مجمع	۱۰
	سیمرغ	۳۲,۶۶۰	۴۰,۰۰۰	افزایش قیمت تخم مرغ و وضعیت مناسب بنیادین	۲۰
	سدور	۱۱,۳۶۰	۱۶,۰۰۰	گزارشات ماهانه و فصلی مناسب، تحول در عملیات شرکت	۲۰
بلند مدت	فیسزوار	۴۲,۷۴۰	۴۸,۰۰۰	نسبت قیمت به سود آینده نگر مناسب	۲۰
	مدیر	۱۶,۱۸۷	۲۱,۰۰۰	پرتفو متنوع و در عین حال کم ریسک بنیادی	۱۰
	زینا	۳,۸۱۰	۵,۴۰۰	گزارش شش ماهه قوی وضعیت مناسب بنیادی	۲۰

سید پیشنهادی شرکت سیدگردان سورین

افق زمانی	نماد شرکت	قیمت روز	هدف قیمتی	توضیحات	درصد از پرتفوی
میان مدت	قمری	۸,۶۲۰	۱۰,۲۲۰	نزدیک بودن به مجمع شرکت، شایعات افزایش نرخ و آزادسازی نرخ شکر، نمودار تکنیکال مساعد	۲۰
	سصوفی	۲۸,۵۵۰	۳۵,۲۰۰	گزارش مناسب شش‌ماهه پی بر ای آینده‌نگر جذاب چارت تکنیکال مناسب	۲۰
	سشرق	۱۴,۱۳۰	۱۸,۴۰۰	نزدیک بودن به مجمع شرکت، پی بر ای آینده‌نگر ۳.۹ واحدی برای سال مالی ۱۴۰۳، احتمال عرضه اولیه سهام سفید شروق	۲۰
بلند مدت	پکوبیر	۶,۴۶۰	۹,۰۰۰	وضعیت مناسب بنیادی و افزایش ظرفیت تولید با بهره‌برداری از طرح توسعه، وضعیت مساعد تکنیکال، افزایش نرخ فروش محصولات	۲۰
	بوعلی	۵۱,۷۵۰	۶۸,۳۳۰	گزارش شش ماهه مناسب، پیش‌بینی سود حدود ۹.۴۰۰ ریالی برای سال مالی ۱۴۰۴	۲۰

خوانندگان محترم واقف باشند سید پیشنهادی ارائه شده صرفاً منعکس کننده نظر کارشناسان است و هیچ گونه توصیه یا سفارشی نسبت به خرید و فروش سهام نمی‌کند. بنابراین هرگونه خرید یا فروش براساس اطلاعات فوق برعهده خود افراد بوده و شرکت‌های مشاور سرمایه‌گذاری و هفته‌نامه بورس هرگونه مسئولیتی نسبت به خسران یا سودآوری احتمالی را از خود سلب می‌کنند. همچنین به سهامداران توصیه می‌شود، افق دید سرمایه‌گذاری خود را بلندمدت قرار دهند.

توضیح و یادآوری