

رشد ۲۱ درصدی احراز هویت سهامداران در سامانه سجام

تسنیم- براساس اطلاعات منتشر شده از سوی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه در شش ماهه ابتدایی سال جاری، تعداد یک میلیون و ۶۰۲ هزار و ۸۹ سهامدار در سامانه سجام احراز هویت شده‌اند که در مقایسه با شش ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ که تعداد احراز هویت‌ها یک میلیون و ۳۳۳ هزار و ۱۴ سهامدار بود، شاهد رشد بیش از ۲۱ درصدی هستیم. در همین حال تعداد ثبت‌نام سهامداران در سامانه سجام نیز در این دوره زمانی با عبور از یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر به عدد یک میلیون و ۲۶۵ هزار و ۱۳۹ سهامدار رسیده است. جزئیات این اطلاعات آماری نشان می‌دهد که امسال تعداد احراز هویت در سامانه جامع اطلاعات مشتریان «سجام» در فروردین‌ماه ۲۹۴ هزار و ۶۹۳ نفر، اردیبهشت ماه ۵۶۸ هزار و ۲۰۶ نفر، خردادماه ۵۰۷ هزار و ۵۲۸ نفر، تیرماه ۹۸ هزار و ۲ نفر، مردادماه ۷۴ هزار و ۲۴۲ نفر و شهریورماه ۶۱ هزار و ۸۵۶ نفر بوده است.

■ **ثبت‌نام ۴۴ میلیون و ۷۵۵ هزار سهامدار در سجام**

گفتنی است اطلاعات سامانه جامع اطلاعات مشتریان نشان می‌دهد که از آغاز ثبت‌نام و احراز هویت تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۲ تعداد ۴۴ میلیون و ۷۵۵ هزار و ۵۹۰ ثبت‌نام و ۳۷ میلیون و ۵۸۷ هزار و ۷۱۴ احراز هویت در سامانه سجام توسط سمات انجام شده است.

۵ استان پیشتاز در ثبت‌نام

براساس این گزارش تعداد نفرات ثبت‌نام شده در سامانه «سجام» در ۶ ماهه نخست امسال به تفکیک هر استان حاکی از آن است که ۵ استان «تهران با ۲۱۷ هزار و ۴۸۲ مورد، خوزستان با ۱۰۰ هزار و ۳۹۲ مورد، خراسان رضوی با ۶۵ هزار و ۷۷۶ مورد، اصفهان با ۶۵ هزار و ۷۷۶ مورد و کرمان با ۶۴ هزار و ۲۸۷ مورد» در صدر بیشترین ثبت‌نام‌شده‌ها در کل ایران قرار دارند.

۵ استان با کمترین ثبت‌نام

از سوی دیگر براساس آمارهای منتشر شده در دوره زمانی فوق، ۵ استان «سمنان با ۱۰ هزار و ۲۹۴، یزد با ۱۰ هزار و ۴۲۲، ایلام با ۱۱ هزار و ۱۳۲، خراسان‌جنوبی با ۱۱ هزار و ۷۰۰ و بوشهر با ۱۱ هزار و ۸۸۱ مورد» در انتهای لیست کمترین ثبت‌نام‌شده‌ها در سامانه سجام در بین سایر استان‌ها قرار دارند.

واکنش بازار سرمایه نسبت به تصمیم ارزی بانک مرکزی



ایرنا- یک کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه تصمیم جدید ارزی بانک مرکزی با استقبال بازار سرمایه مواجه می‌شود، گفت: وجود چند نرخ برای ارز که می‌تواند بر معیشت مردم و اقتصاد کشور اثر داشته باشد، نتیجه‌ای جز ایجاد رانت و ضربه به تولید نخواهد داشت. «علی جبل‌عاملی» با اعلام اینکه تصمیم جدید ارزی بانک مرکزی و تغییر نرخ تسعیر ارز، باعث حذف فرصت‌های رانت‌زا و شکل‌گیری فساد در بازار محصولات پتروشیمیایی می‌شود، اظهار داشت: این اقدام شرایط را برای رشد تولید و پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد فراهم خواهد کرد. وی حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان و جایگزینی آن با ارز مرکز مبادله ارز و طلای ایران را حرکت به سمت تکن‌خری شدن قیمت ارز دانست و افزود: وجود چند نرخ برای موضوعی مهم و حیاتی مانند ارز که می‌تواند با اثر مستقیم و غیرمستقیم بر معیشت مردم و اقتصاد همراه باشد، نتیجه‌ای جز ایجاد رانت و ضربه خوردن به تولید نخواهد داشت که طی دوره‌های گذشته بارها شاهد تجربه چنین مسائلی بوده‌ایم. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: اقدام بانک مرکزی علاوه‌بر فرصت توزیع رانت و شکل‌گیری فساد را از بین می‌برد و رویه قبلی فروش مواد اولیه برمبنای دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی یک بازی دو سر باخت برای مردم و اقتصاد کشور بود که خوشبختانه آن رویه با تصمیم جدید ارزی اصلاح شد.

جبل‌عاملی گفت: ممکن است برخی شرکت‌های تولیدی به جای تمرکز بر تولید با کیفیت و تمرکز بر سودآوری از محل ایجاد ارزش در فرایند تولید و بهره‌وری، سود مدنظر را از محل اختلاف قیمت مواد اولیه ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی و قیمت بازار با دلار آزاد یا نهایتاً مرکز مبادله به دست آورند و شرکت عملاً از رانت این اختلاف قیمت بهره خواهد برد.

وی تأکید کرد: با توجه به چنین اتفاقی، محصول با قیمت‌های بازار آزاد به دست مشتری می‌رسد که عملاً مشتری از مزایای ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی در مواد اولیه منتفع نمی‌شود و اکثر منافع در سمت عرضه باقی می‌ماند. این کارشناس بازار سرمایه گفت: وجود چنین تفکر و اعتقادی مبنی بر کنترل تورم با جهت‌دهی دستوری و مصنوعی به قیمت‌های مواد اولیه و کالای مصرفی اشتباه است چراکه در میان‌مدت و بلندمدت شاهد ضربه به تولید کشور، احتکار، عدم انگیزه تولید و نهایتاً کمبود کالا روبه‌رو خواهیم بود که متأسفانه این مساله را بارها در کشور تجربه کرده‌ایم.

به گفته جبل‌عاملی، مکانیزم بازار مسیر خود را طی می‌کند و در نهایت عرضه و تقاضا به شرط عدم برخی دخالت‌ها تعیین‌کننده قیمت‌ها خواهد بود. وی با تأکید بر اینکه این اقدام بانک مرکزی با استقبال بازار سرمایه مواجه می‌شود، اظهار داشت: در وهله نخست این تصمیم موجب پیش‌بینی‌پذیری بازار به‌خصوص در صنعت پتروشیمی و پالایشی خواهد شد که بخش قابل‌توجهی از سهامداران و نیز ارزش بازار را به خود اختصاص داده است. این کارشناس بازار سرمایه گفت: این اقدام به طور حتم می‌تواند موجب افزایش سودآوری صنایع شود که در صورت نظارت صحیح، کمک‌کننده به رشد تولید و اجرای طرح‌های توسعه‌ای خواهد شد.

آگهی مناقصه

شماره ۴۱۰۲۱۲۱ (نوبت اول)

موضوع مناقصه: احداث ساختمان‌های انتظامات، گیت حفاظتی پست برق و کنترل باسکول دروازه شمالی سایت کارخانه ذوب مس خاتون‌آباد (مجمع مس شهرباک)
شرکت ملی صنایع مس ایران در نظر دارد: «احداث ساختمان‌های انتظامات، گیت حفاظتی، پست برق و کنترل باسکول دروازه شمالی سایت کارخانه ذوب مس خاتون‌آباد (مجمع مس شهرباک)» را از طریق مناقصه عمومی به انجام برساند. جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت‌های رسمی شرکت به آدرس های ذیل مراجعه شود.

www.nicico.com

dargah.nicico.com

shahrbabak.nicico.com

sarcheshmeh.nicico.com

ولی همه اینها نتوانست تاثیر مثبتی بگذارد و ما از شاخص ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی به شاخص ۲ میلیونی رسیدیم. تا زمانی که در نحوه حکمرانی دولت در اداره اقتصاد و بازار سرمایه انقلابی اتفاق نیفتد، نتیجه‌ای نمی‌گیریم. این انقلاب باید براساس اصل ۳۳ قانون بازار سرمایه اوراق بهادر و اصل ۴۴ قانون اساسی اتفاق بیفتد. براساس این قوانین، دولت باید کوچک شود و کمتر در اقتصاد مداخله کند. آقای رئیس‌جمهوری قبل از انتخابات در سخنرانی‌های‌شان گفتند که دولت نباید به اقتصاد کاری داشته باشد و این بخش خصوصی است که باید در اداره امور اقتصادی مشارکت کند، اما الان سایه محکم و مقتدرانه دولت را بیشتر می‌بینیم. از کسری بودجه تا ناترازی‌های دولت این موضوع مشخص است که تخطی از اصل ۴۴ قانون اساسی و ماده ۳۳ قانون اوراق بهادر صورت گرفته است. با این نحوه حکمرانی فضایی ایجاد شده که اخبار مثبت هم در بازار تاثیری نمی‌گذارد.

دولت باید برای کنترل اوضاع بازار تصمیم‌گیری کند

حسن حسین‌نیا کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «جهان‌صنعت» در همین‌باره اظهار کرد: ریسک‌های سیستماتیک و اساساً تنش‌های سیاسی در بازارهای مالی تأثیرپذیری بالایی دارد اما اقتصاد ما شرایط خاصی دارد یعنی عملاً به دلیل اینکه جریان نقدینگی سرمایه‌گذاری از خارج از کشور به داخل کشور محدود است، عملاً در شرایط خاص و بحران‌های منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای تأثیر بیشتری بر ما می‌گذارد. ما برای اینکه در برابر این وضعیت بخواهیم شرایط پائباتسی را ایجاد کنیم باید نهاده‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری‌مان فعال شوند و به شکل مستقیم ورود کنند. او افزود: عملاً سازمان بورس و نهادهای تصمیم‌گیر باید مکانیسمی را برای چنین مواردی از قبل پیش‌بینی می‌کردند، منتها در دو، سه روز گذشته خبر خاصی از ورود صندوق‌ها مثل صندوق تثبیت‌نداشتیم. در کنار آن هم دولت باید برای نجات بازار سرمایه اقدامات خاص خودش را داشته باشد.

اینکه آیا تصمیم جدی برای این موضوع خواهد گرفت یا خیر، قطعاً پارامتر مهم و تأثیرگذار در روزهای آینده همچنان موضوع درگیری‌های نظامی منطقه است و انتظار جدی داریم نهادهای تصمیم‌گیر برای کنترل شرایط و خروج نقدینگی که در حال انجام شدن است، تصمیمات مقتضی را اتخاذ کنند.



اثر عوامل داخلی بیشتر از رخدادهای منطقه در بازار است

فریدین آقابرگی کارشناس ارشد بازار سرمایه در این رابطه به «جهان‌صنعت» می‌گوید: اگر بخواهیم به صورت سیستماتیک محاسبه کنیم همه بازارهای مالی به خصوص بازار سرمایه در برخی از کشورها به خاطر برخی موضع‌گیری‌های‌شان تأثیر بیشتری پذیرفته‌اند، اما متغیرهای اثرگذار بیشتری که وزن خیلی بالاتری از عوامل برون‌مرزی دارند و اصلاً قابل مقایسه با مسائل سیاسی نیست وجود دارد. قطعاً نحوه حکمرانی و دخالت دولت از طریق عوامل خود مثل سازمان و ارکان بورس و دخل و تصرف در نظام قانونگذاری و سودآوری شرکت‌ها و

ارز در سه روز گذشته روند صعودی پیدا کرده، اما این اتفاق محرک مثبتی برای بازار سرمایه نبوده و حتی شاخص بورس در روز یکشنبه هفته جاری بیش از ۵۰ هزار واحد هم سقوط کرد. در این شرایط کارشناسان بر این باورند که دولت نباید نسبت به تأثیر تحولات منطقه‌ای به بازارها منفعلانه عمل کند و باید از طریق برخی ابزارها مثل صندوق‌های تثبیت در بازار سرمایه مداخله کند، چراکه در غیر این صورت در یک غافلگیری کم‌سابقه روند بازار سرمایه به سمت نزول پیش می‌رود و روزبه‌روز خروج پول‌های حقیقی از بازار بیشتر می‌شود. «جهان‌صنعت» در گفت‌وگو با کارشناسان بازار سرمایه به بررسی تأثیرات جنگ منطقه بر بازارهای مالی و به خصوص بازار سرمایه پرداخته است.

«جهان‌صنعت»-ریسک‌های سیستماتیک اقتصاد ایران در ماه‌های گذشته سبب شد که بازار سرمایه با رشد چندانی روبه‌رو نشود و حتی در بیشتر ماه‌های اخیر با شرایط نامطلوبی مواجه شود که حتی در برخی از مقاطع بی‌سابقه بود. رسیدن شاخص از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد در اردیبهشت ماه به کمتر از ۲ میلیون واحد در میانه تابستان و ریزش‌های کم‌سابقه روزهای اخیر تنها برخی از نمونه‌های این اتفاق بوده است. حالا اما به غیر از ریسک‌ها و نااطمینانی‌های اقتصادی که ناشی از محدودیت در روابط تجاری و مساله FATF بوده، پارامتر مهم دیگری چون درگیری نظامی در منطقه و جنگ حماس و اسرائیل شرایط بازارهای مالی در ایران را دگرگون کرده است، از یک سو بازار

رئیس سازمان بورس:

برخی شرکت‌های سهام عدالت امکان ورود به بورس را ندارند

سهام عدالت



هفته و اصلاح فرسایشی از ۱۴ شهریور ماه تاکنون، احتمال ادامه دار بودن روند صعودی فعلی محتمل بوده و می‌توان محدوده مقاومتی ۲۳۰۰ الی ۲۳۵۰ هزار واحد را به عنوان هدف قیمتی بیش‌رو طی الی ۲ ماه آینده معتبر دانست. شرط لازم برای تأیید سناریوی مذکور، حفظ محدوده حمایتی ۲۰۶۰ هزار واحد خواهد

سناریوی خوش بینانه شاخص کل و سهام

علی هدیه* – با توجه به رشد پرشتاب شاخص کل از محدوده ۱۹۳۰ الی ۲۱۶۰ هزار واحد طی مدت کمتر از ۲



رسید و کشور تصمیم گرفتند هدف گذاری سالانه تجارت را حدود ۲۰ میلیارد دلار افزایش دهند این در حالی است که رتبه تجارت خود کشور از ۱۸۰ام تاکنون به ۱۴۰ افزایش یافته، نکته به طور کلی روند کاهش ارزش پول ملی و افزایش نرخ گفرو در سال ۲۰۲۰ به پایین ترین میزان خود طی دهه اخیر رسیده است. دلایل گوناگونی منجر به کاهش تجارت ایران، تا به کیه شده که از جمله آنها می توان به ظهور بازارهای جدید برای صادرات محصولات پرترشی می ایران و همچنین به وجود آمدن نقص در تجارت ایران، بازار ترکیه اشاره کرد. به سمت مقامات ایرانی توجیهی به این مقوله صورت نگرفته و درواقع تولید واردات مناسب با بازار ترکیه شکل نگرفته است. یکی دیگر از دلایل کاهش تجارت ایران به ترکیه مسئله راهی ارتباطی می توان به جایگزین شدن روسیه به جای ایران در بازار واردات گاز به این کشور نسبت داد که جنگ روسیه و اوکراین این عامل را تشدید کرده زیرا در حال حاضر روسیه گاز خود را به قیمتی پایین تر به ترکیه عرضه می کند و امتیازات ویژه ای برای صادرات به این کشور در نظر گرفته است.

عدم موفقیت موافقتنامه تجارت ترجیحی ایران و ترکیه
ای ن تـوان بـه عـنوان یـکـی دیـگـر از مـشکـلات تجـارت ایـران و ترکیه
این کشور بیان کرد. شایان ذکر است بحران های جهانی
طی سال های گذشته به هم گیری کویید-۱۹ در کاهش
مبادلات تجاری با ترکیه بی تاثیر نبوده و اثرات آن در حجم
مبادلات ایران با ترکیه در سال ۲۰۲۰ به وضوح قابل رویت
است به طور کلی مطابق با آمار گمرک ترکیه (نومادار)
کل مبادلات تجاری ایران و ترکیه در سال ۲۰۲۲ حدود ۵۴
میلیارد دلار بوده که حدود ۱۴ میلیارد دلار آن متعلق
به صادرات بوده و ۴۰ میلیارد دلار آن متعلق
به واردات بوده. ارزش مبادلات بین دو کشور به سال ۲۰۱۶ و ۲۰۲۰ به ترتیب ۲۰۲۲ و ۲۰۲۱
به دست آمده است. آمار مبادلات بین دو کشور توسط گمرک ترکیه
عمده گروه کالایی صادراتی ایران به ترکیه ذیل فصول
۷۶ «آلومینیوم و مصنوعات آلومینیوم»، ۷۴ «س
و مصنوعات از مس»، ۳۹ «مصنوعات لاستیکی و آسایشی
ساخته شده از مواد» و «قار می گرد که به تنهایی
درصد از ارزش صادرات ایران به این کشور را در سال ۲۰۲۲
تشکیل می دهد. نکته قابل توجه در خصوص گروه کالایی
صادراتی ایران به ترکیه سهم حدود ۱۳ درصد صادرات
«سبزه خاکی معدنی، روغن های معدنی و محصولات
حاصل از تقطیر آنها» به ترکیه بوده است. این اتفاق در حالی
ترک رخ داده که تنها طی حدود ۱۱ سال سهم ایران در بازار
ترکیه در این گروه کالایی از ۸۸ درصد در سال ۲۰۱۱ به
این رقم در سال ۲۰۲۲ رسیده که نشان دهنده دست
نادرین بازار ترکیه در این گروه کالایی است.

آمارهای گمرک ایران در سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که «گاز طبیعی مایع‌شده» با یک تیرف ۷۷۱۱۱۹۰ درصد کالای صادراتی ایران به یک تیرف بوده و همچنین ۴۱ درصد از کل ارزش صادرات بدون نفت خام به ترکیه را به خود اختصاص داده است. پس از این کالا «الومینیوم» با یک تیرف ۷۶۰۱۱۰۰۰ و «سرابوره» حتی به صورت محلول در آب» با یک تیرف ۳۱۰۱۰۰۰۰ مه‌ترین کالای صادراتی ایران به یک تیرف پایه مذکور هستند که مجموعاً حدود ۱۷ درصد از ارزش صادرات بدون نفت خام ایران در سال ۱۴۰۱ را تشکیل می‌دهد. به طور کلی بررسی کالاهای صادراتی ایران به ترکیه در سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که کالای اصلی کشور از نوع زبادی بر خوردار نبوده و ۱۰ قلم کالای عمده صادراتی ایران به این کشور حدود ۷۹ درصد از کل ارزش صادرات کالایی آن را تشکیل می‌دهند.

آمارهای گمرک تیرف ترکیه عمده گروه کالایی وارداتی ایران از ترکیه از فصل ۴۸ «آکتوره‌های هسته‌ای-دیگهای بخار آب گرم و»، ۵۵ «الیاف سنتتیک یا مصنوعی غیریکس» و ۵۸ «ماشین‌آلات و دستگاههای برقی و اجزاء و قطعات آنها و» طبقه‌بندی می‌کند که حدود ۳ درصد از ارزش واردات ایران از این کشور را در سال ۲۰۲۲ شامل می‌شود.

مطابق با آمارهای گمرک ایران در سال ۱۴۰۱، مهم‌ترین کالای وارداتی از ترکیه، ۳۹۹ هزار تن «روغن دانه آفتابگردان، روغن گلرنگ یا زعفران کاذب، خام» به ارزش ۶۷۱ میلیون دلار و با کد تعرفه ۱۵۱۲۱۱۰۰ بوده که سهم حدود ۱۱ درصد از کل ارزش واردات ایران از این کشور را تشکیل می‌دهد. پس از این کالا، تراکتورهای چادری برای نیمه‌تراپرها و «ذرت دانه» به ترتیب با سهم حدود ۸ درصد و ۴ درصد، عمده کالای وارداتی از ترکیه هستند.

همان‌طور که ملاحظه می‌شود، رسته فعالیت‌های مهم و کلیدی مردم نظر این مطالعه، به ترتیب در سال‌های ۱۳۹۹، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ از ارزش حدود ۲۹ درصد، ۵۵/۵ درصد و ۶۴/۵ درصد از ارزش صادرات بدون نفت خام به ترکیه را به خود اختصاص دادند. این در حالی است که در میان فعالیت‌های کلیدی مدنظر، این رسته توانسته در صادرات مواد معدنی و محصولات صنایع شیمیایی و صنایع وابسته به آن عملکرد بهتری داشته باشد؛ به گونه‌ای که در سال‌های مذکور سهم آنها از ارزش ۷ قلم کالای صادراتی ذکر شده حدود ۹۰ درصد بوده است. شایان ذکر است، صادرات این دو گروه کالایی از حدود ۴۰۴ میلیون دلار در سال ۱۳۹۹ به ۲/۴ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۰ (افزایش ۸۳٪ برابری) و ۴/۷ میلیارد دلار در سال ۱۴۰۲ (افزایش ۱۳۱٪ برابری) رسیده است. لازم به تأکید است، در سال ۱۳۹۹، اقلام مربوط به نفت خام ۲۷ درصد از ارزش کل صادرات مردم در این رسته بوده است.

A wide-angle, high-angle photograph of a busy container port at night. Several large yellow gantry cranes are positioned along the quay, loading a blue and red container ship with colorful shipping containers. The port is brightly lit by artificial lights, which reflect on the water. In the background, the sea is visible with a few other ships. The foreground shows a road with some vehicles and port infrastructure.

معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی تهران منتشر کرد

فراز و فرود تجاری ایران و ترکیه

حوزه واردات ترکیه از آمریکا ذیل فصول ۲۷ «سوخت‌های معدنی، روغن‌های معدنی و محصولات حاصل از تقطیر آنها» و ۷۲ «چدن، آهن و فولاد» و ۸۴ «رآکتورهای هسته‌ای، دیگ‌های بخار آب گرم» قرار می‌گیرد.

روسیه و چین عمده مبادی وارداتی ترکیه محسوب می‌شوند، به گونه‌ای که در سال ۱۳۹۲ از این دو کشور در سال ۲۰۱۲ به تنهایی ۱۶٫۲ درصد از ارزش کل واردات این کشور طی مدت مدت مذکور را به خود اختصاص دادند (سوغت‌های آلبانی وارداتی ترکیه از روسیه ذیل فصل ۲۷ «سوغت‌های معدنی، روغن‌های معدنی و محصولات حاصل از تقطیر آنها» ۷۲ و چدن، آهن و فولاد» طبقه‌بندی می‌شود که حدود ۹۶ درصد از کل ارزش واردات ترکیه از روسیه را تشکیل می‌دهد واردات ترکیه از چین نیز در سال ۲۰۲۲ عمدتاً شامل اقلام ذیل فصول ۸۴ «اکتوهای هسته‌ای، دیگهای بخار آب قوت ۸۵ و ماشین‌آلات و دستگاه‌های برقی و اجزاء و ملحقات آنها» قرار می‌گیرد که سهم حدود ۴۴ درصدی از کل ارزش واردات ترکیه در چین در سال ۲۰۲۲ است. مهم‌ترین کالاهای صادراتی ترکیه به جهان شامل «سایر روغن‌های نفتی و روغن‌های حاصل از مواد معدنی قیری» با کد تعرفه ۶ رقمی ۲۷۱۰۱۹ «یورالیت» با کد تعرفه ۱۵۰۱۰۱۰۱ «سایر فلزات گرانبه‌ای، ترکیبات آنیتری شده» با کد تعرفه ۶ رقمی ۷۱۱۱۹۱ «وسایل نقلیه موتوری برای حمل‌ونقل کالا با وزن ناخالص وسیله نقلیه حداکثر ۵ تن» با کد تعرفه ۶ رقمی ۸۷۰۴۲۱ می‌شود که حدود ۹ درصد از ارزش کل صادرات ترکیه در سال ۲۰۲۲ را تشکیل می‌دهد.

۳ کالای عمده وارداتی ترکیه از جهان در سال ۲۰۲۲ نیز حدود ۱۳ درصد از کل ارزش واردات این کشور را دربرمی گیرد و شامل «سایر اشکال خام طلا» (از جمله طلای آبکاری شده با پلاتین) با کد تعرفه ۶ رقمی ۷۱۰۸۱۲ «سایر روغن های نفتی و روغن های حاصل از مواد معدنی قیری غیر خام» با کد تعرفه ۶ رقمی ۲۷۱۰۲۷۱ و «سایر قراضه و ضایعات چدن، آهن یا فولاد» با کد تعرفه ۶ رقمی ۷۲۰۴۴۹ می شود.

تجارت ترکیه با ایران

کشور ترکیه طی سال‌های گذشته از مهم‌ترین تجاری ایران محسوب شده و گوناگونی که مطابق با بازار منتشر شده توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران، این کشور طی ۱۰ سال گذشته همواره جزء ۵ کشور نخست در عمده‌ی صادراتی و وارداتی بوده است و از سال ۱۳۹۵ نتوانسته در صدارت هم جایگاه خوشتر را به‌عنوان ۵ مقصد مهم صادراتی ایران تثبیت کند و پس از آن نیز از سال ۱۳۹۸ تا ماهه نخست ۱۴۰۲ همواره سومین شریک تجاری ایران از چین و امارات متحده عربی باشد. با توجه به اینکه طی دهه اخیر ترکیه همواره از مهم‌ترین شرکای تجاری ایران بوده، تجارت این کشور و روند تویلی را در پیش گرفته است به‌گونه‌ای که پس از آنکه کل تجارت ایران با ترکیه در سال ۲۰۱۶ به حدود ۲۰ میلیارد دلار

■ بهم از ارزش ■ ارزش (میلیارد دلار)

منده مبادی وارداتی

	روسیه	●	۲۳.۲٪
	چین	●	۱۶.۲٪
	آلمان	●	۹.۵٪
	سوئیس	●	۶٪
	آمریکا	●	۶٪

سمت صادرات و واردات محسوب می‌شوند. ارزش تجارت ترکیه با این دو کشور در سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۷۷ میلیارد دلار بوده که ۱۲/۵ درصد از کل ارزش تجارت این کشور را تشکیل می‌دهد.

در سال ۲۰۲۲ حدود ۱۲/۱ میلیارد دلار از انواع کالاها از مقصد ترکیه به آلمان صادر و در مقابل حدود ۲۴ میلیارد دلار از این کشور به ترکیه وارد شده است. در واقع در سال ۲۰۲۲ تراز تجاری منبسطی در حدود ۳ میلیارد دلار به نفع آلمان بوده است. طیف متنوعی از محصولات از جمله اقلام موجود در فصول ۸۷ «وسایل نقلیه زمینی غیر از ناقلین روی خط راه‌آهن یا تراموای و...» ۸۴ «آکتورهای هسته‌ای، دیگهای بخار آب گرم و...» ۶۱ «لباس و متفرعات لباس، کفشهای با قابلاب» عمدتاً منبسطی کالاهای صادراتی ترکیه به آلمان را تشکیل می‌دهند. در مقابل، کالاهای مختلفی در فصول ۸۴ «آکتورهای هسته‌ای، دیگهای بخار آب گرم»، ۸۷ «وسایل نقلیه زمینی غیر از ناقلین روی خط راه‌آهن یا تراموای و...» ۳۹ «مواد پلاستیکی و اشیای ساخته شده از این مواد» را به ترکیه صادر کرده است.

آمریکایان یکی از شرکای تجاری بزرگ ترکیه است که در سال ۲۰۲۳ ارزش صادرات ترکیه به آمریکا حدود ۱۶٫۹ میلیارد دلار و در مقابل ارزش واردات آن حدود ۱۵٫۲ میلیارد دلار بوده است. در خصوص امریکا، ترکیه در سال ۲۰۲۲ تراز تجاری با رقم ۱٫۷ میلیارد دلار به نفع ترکیه بوده است. عمده اقلام مبادیاتی که ترک کشور در حوزه صادرات ترکیه به آمریکا شامل فصول ۸۴٫۷۱ «تجهیزهای هسته‌ای و تجهیزات یخچار آب گرم» و «سواحل نقلیه زمینی غیر از نواقل ریلی خط راه‌آهن یا تراموای ...»^{۱۰}،

3

● 58.9	21.1 ●
● 41.4	16.9 ●
● 24	13.8
● 15.3	13 ●
● 15.2	12.4 ●

در خصوص مناسبات تجاری بین ایران و ترکیه طی دهه گذشته (شماره سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۲۲)، یوچود اینکه در ترکیه شریک تجاری مهم ایران محسوب می‌شود اما ایران نتوانسته جایگاه خود را در بازار کلای ترکیه حفظ کند. به گونه‌ای که از رتبه ۷ در میان مبادی وارداتی ترکیه در سال ۲۰۱۳، به رتبه ۲۳ در سال ۲۰۲۲ سقوط کرده است. شایان ذکر است، سهم ایران در بازار ترکیه از ۴ درصد در سال کرلش واردات این کشور در ۲۰۱۳، به حدود ۰/۹ درصد در سال ۲۰۲۲ کاهش یافته که یکی از علل اصلی این کاهش را می‌توان جایگزین کردن روسیه به جای ایران در واردات نفت و گاز و همچنین کشف منابع جدید گازی در ترکیه عنوان کرد. مطابق نمودار ۱، به طور کلی در سال ۲۰۲۲ تجارت ترکیه با ایران بالغ بر ۵۵۴ میلیارد دلار) صادرات و مابقی درصد آن را (معادل ۲۵۶ میلیارد دلار) صادرات و مابقی آن معادل ۲۹۸ میلیارد دلار را واردات تشکیل داده است. تراز تجاری این کشور طی سال مذکور منفی ۱۱۰ میلیارد دلار بوده است. روند صادرات ترکیه طی دهه اخیر نشان می‌دهد که این کشور با وجود مواجهه با چرخه شوخی اقتصادی، توانسته سطح صادرات خود را حفظ کند و پس از آن حتی با سرعت بیشتری افزایش دهد که این اتفاق نه تنها برای ایران، بلکه بله خود دهه گذشته نیز صادق بوده و ترکیه بحران تحت تاثیر بحران های اقتصادی قرار نگرفته است و از این طریق توانسته همچنان انگیزه به رشد تجاری و بازرگانی جدید، بهبود قدرت رقابتی و در نتیجه گسترش صادرات را برای این کشور فراهم کند. شایان ذکر است، طی دهه گذشته تراز تجاری ترکیه همواره منفی بوده و در سال ۲۰۲۲ به منفی تری حالت خود رسیده است.

آلمان و آمریکا شرکای اصلی تجارت ترکیه در هر دو

عمده مقاصد صادراتی

۸.۳٪	آلمان	
۶.۶٪	آمریکا	
۵.۴٪	عراق	
۵.۱٪	انگلستان	
۴.۹٪	ایتالیا	

شاهد افزایش مستمر ارزش کالاهای صادراتی خود بوده و بخش‌های کلیدی مانند خودرو، نساجی، ماشین‌آلات و مواد شیمیایی نقش مهمی در پیشبرد این رشد ایفا کرده‌اند. در بخش واردات، به ویژه در مقوله‌هایی مانند محصولات انرژی، ماشین‌آلات، الکترونیک و مواد شیمیایی بوده که نشان‌دهنده افزایش تقاضای این کشور برای حمایت از صنایع و زیرساخت‌های در حال رشد خود است. شایان

ذکر است ترکیه روابط قابل توجهی با بازیگران بزرگ جهانی از جمله چین، روسیه و آمریکا برقرار کرده و این کشور را جزء عمده مبادی وارداتی این کشور هستند. یکی از اتفاقات مهم در صورتی تجارت ترکیه، تحت تأثیر قرار گرفتن آن توسط جنگ روسیه و اوکراین در سال ۲۰۲۱ بوده، به گونه‌ای که پس از آغاز آن، منسبیت تجاری خود کشور با افزایش همراه بوده و روسیه در سال ۲۰۲۲ به مدت بین یک و دو وارداتی ترکیه تبدیل شده است. در واقع، واردات نفت، گاز طبیعی و زغال سنگ ترکیه از

روسیه در سال ۲۰۲۲ به میزان قابل توجهی افزایش یافته و دلیل آن را تحریم روسیه توسط غرب می‌توان عنوان کرد که در راستای آن روسیه مجبور شد صادرات انرژی خود به بازار استادی اروپا را متوقف کند و آن را به قیمت ارزانی تر به سایر کشورها به فروش برساند. انکار به شدت از این فرآیند استفاده کرد و حتی در حال انجام مذاکرات با مسکو برای ایجاد یک هاب گاز طبیعی در خاک ترکیه است که این کشور را به پلی برای صادرات گاز روسیه برای

ورود به بازارهای اروپایی تبدیل کند. ترکیه همچنین در حال مذاکره با روسیه برای دریافت تخفیف ۲۵ درصدی گاز طبیعی خود است.

در این گزارش، ضمن نگاهی به وضعیت تجارت ترکیه با جهان، روابط تجاری این کشور با ایران مورد تحلیل قرار گرفته و در پایان به وضعیت صادرات ایران به ترکیه در ۷ رشته فعالیت کلیدی، طی سال‌های اخیر پرداخته شده است.

با وجود مواجهه با بحران کووید ۱۹، ترکیه توانسته طی ۱ سال گذشته، سطح صادرات خود را حفظ کند و پس از آن حتی با سرعت بیشتری افزایش دهد و همچنان انگیزه جست‌وجو برای بازارهای جدید، بهبود قدرت رقابتی و در نتیجه گسترش صادرات را برای این کشور فراهم کند. در بخش واردات نیز، این کشور شاهد افزایش مازاد در ارزش کالاهای وارداتی بوده است.

به طور کلی در سال ۲۰۲۲ تجارت ترکیه بالغ بر ۶۱۸ میلیارد دلار بوده که ۲۵۴ میلیارد دلار آن مستقیماً به صادرات (۴۱۴ میلیارد دلار مربوط به واردات بوده است) شایان ذکر است، تراز تجاری این کشور طی سال مذکور منفی ۱۱۰ میلیارد دلار بوده است. آلمان، آمریکا، عراق، انگلستان و ایتالیا ۵ مقصد عمده صادراتی محصولات ترکیه به سهم حدود ۳ درصدی واردات و در مقابل روسیه، چین، آلمان، سوئیس و یونان به سهم حدود ۶۱ درصد عمده مبادی وارداتی این کشور در سال ۲۰۲۲ را تشکیل داده‌اند. مهم‌ترین اलाاه صادراتی و وارداتی ترکیه در سال ۲۰۲۲ در کلاص صادراتی با بیشترین سهم) به ترتیب ۹ درصد و ۱۲ درصد از ارزش کل صادرات این کشور در سال ۲۰۲۲ را تشکیل می‌دهد.

با وجود اینکه طی دهه اخیر ترکیه همواره از مهم‌ترین شرکای تجاری ایران بوده، تجارت با این کشور روند نزولی را در پیش گرفته و ایران نتوانسته جایگاه خود در بازار کالایی ترکیه حفظ کند، به گونه‌ای که از رتبه ۷ در میان مبادی وارداتی ترکیه در سال ۲۰۱۳ به رتبه ۳۳ در سال ۲۰۲۲ سقوط کرده است. به طور کلی مطابق با آمار حدود ۴۴ میلیارد دلار تجارت ایران و ترکیه در سال ۲۰۲۲ شکل گرفته است. ۵۴ میلیارد دلار (۱ میلیارد دلار صادرات و ۵۳ میلیارد دلار واردات) بوده است. صادرات ایران به ترکیه را اغلب مواد اولیه خام تشکیل می‌دهد، به گونه‌ای که مطابق با آمار، گمرک ایران در سال ۱۴۰۱ «گاز طبیعی مایع شده» مهم‌ترین کالای صادراتی ایران به ترکیه بوده و سهم حدود ۴۱ درصدی از کل ارزش صادرات بدون نفت خام ایران به ترکیه را به خود اختصاص داده است. «آلومینیوم» و «سایر ابرار حثی» به صورت مجزا در رتبه «پس از گاز طبیعی» حدود ۱۷ درصد از ارزش صادرات بدون نفت خام ایران در سال ۱۴۰۱ را تشکیل می‌دهند.

۷ رشته فعالیت مهم در نظر گرفته شده در گزینش
(محصولات صنایع غذایی، محصولات معدنی، محصولات
صنایع شیمیایی، پوست خام، پوست های نرواشیایی
ساخته شده از این مواد، مواد نساجی، ماشین آلات و وسایل
منبعی و وسایل نقلیه) به ترتیب در سالهای ۱۳۹۹،
۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ حدود ۲۹ درصد، ۵۴/۵ درصد و ۶۴/۵
درصد از ارزش صادرات بدون نفت خام این کشور به
خود اختصاص داده که در میان آنها ایران تنها توانسته در
صارت مواد معدنی و محصولات صنایع شیمیایی و صنایع
وابسته به آن عملکرد بهتری داشته باشد (شهم بالای ۹۰
درصد از ارزش؛ ۷ رشته فعالیت مهم در نظر گرفته شده در گزینش)

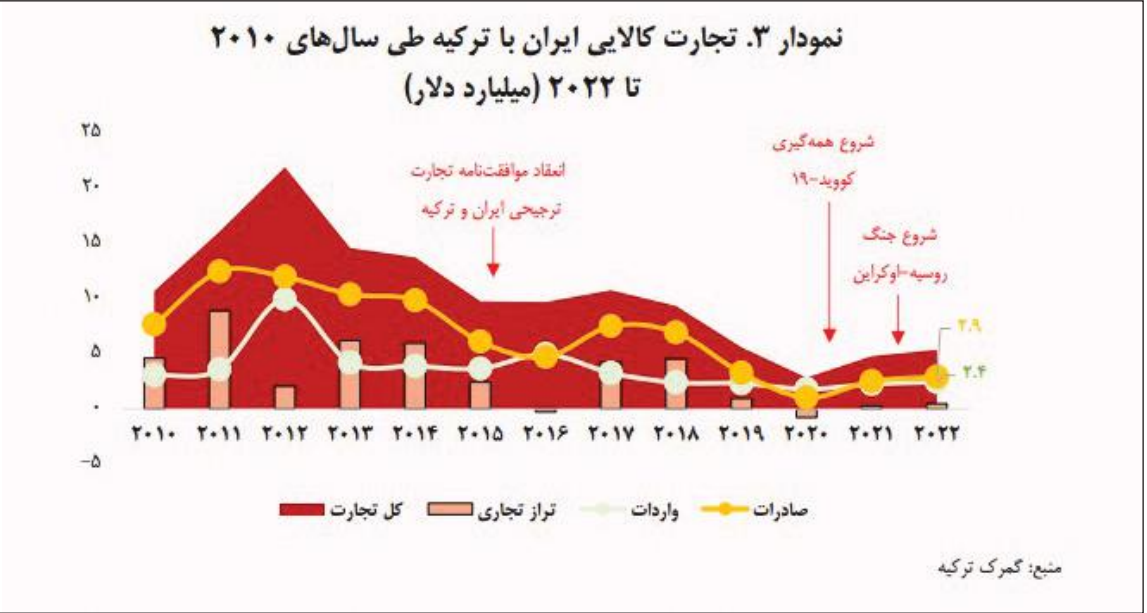
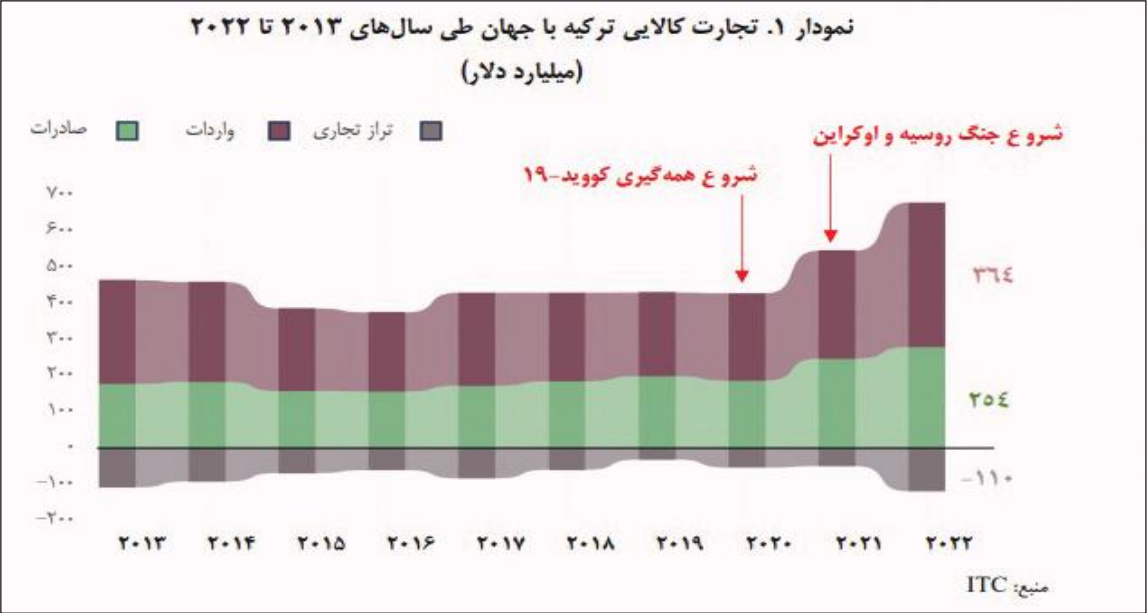
با توجه به اهمیت گسترش مراودات تجاری ایران با ترکیه به عنوان یکی از شرکای اصلی خود و کاهش سهم ایران در بازار این کشور و همچنین نقش ترکیه به عنوان یک بازیگر مهم در تجارت جهانی، لازم است راهکارهایی جهت رفع مشکلات و موانع موجود برای افزایش سهم ایران در بازار این کشور ارائه شود.

ترکیه طی سال‌های اخیر تلاش‌های قابل توجهی برای گسترش روابط تجاری و تنوع بخشیدن به بازارهای صادراتی خود انجام داده است. دولت این کشور ابتکارهای مختلفی را برای افزایش رقابت تجاری، جذب سرمایه‌گذاری خارجی و ارتقای رشد اقتصادی اجرا کرده است. این تلاش‌ها منجر به تبدیل شدن ترکیه به یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان جهان به ویژه در بخش نساجی و خودرو شده است. شاید ذکر این کشور توانسته طی سال‌های گذشته مقاصد صادراتی خود را گسترش بدهد و شرکای تجاری خود را متنوع تر کند.

با توجه به موقعیت استراتژیک ترکیه برای ایران و همچنین جایگاه ایران و ترکیه به عنوان دو همسایه با سابقه دیرین از لحاظ مرادفات فرهنگی، تعداد و سیاسی، این کشور، همواره از شرکای تجاری مهم هم تلقی شده‌اند. ترکیه برای ایران هم در صادرات و هم در واردات شریک مهمی محسوب شده و سهم قابل توجهی از تجارت ایران را به خود اختصاص داده و همواره طی سال‌های اخیر از مهم‌ترین مقاصد صادراتی و مبادی وارداتی (سومین شریک تجاری مهم) برای آن بوده است.

با توجه به اهمیت مراودات تجاری با ترکیه برای ایران و از دست دادن جایگاه کشور در بازار ترکیه (سقوط از رتبه ۷ در میان مبادی وارداتی ترکیه در سال ۲۰۱۳ به رتبه ۲۳ در سال ۲۰۲۲) در ادامه این گزارش، ضمن نگاهی به وضعیت تجارت ترانزیت با جهاج، روابط تجاری این کشور با ایران مورد تحلیل قرار گرفته و در پایان به وضعیت صادرات ایران به ترکیه در ۷ رشته فعالیت کلیدی، طی سال‌های اخیر پرداخته شده است.

تجارت ترکیه با جهان



تهدیدهای «دارکوب»



گروه فناوری – «دارکوب»، جهانی مخفی و پر از فعالیت‌های غیرقانونی، از خرید و فروش مواد مخدر گرفته تا انجام فعالیت‌های جاسوسی و هک کردن سایت‌های دولتی است، اما این فضای تاریک، با تهدیداتی برای امنیت سایبری، سلامت جامعه، حریم شخصی و امنیت مالی افراد همراه است. «دارکوب» که بخش کوچکی از وب پنهان است، شامل سایت‌هایی می‌شود که برای کاربران خاص قابل مشاهده است، اما توسط آی‌پی‌های مخفی سرور اجرا می‌شوند. «دارکوب» یا «وب‌تاریک» به شبکه‌ای گهته می‌شود که در دسترس عموم نبوده و بیشتر برای مقاصد غیرقانونی مورد استفاده قرار می‌گیرد که ردیابی فعالیت‌های آن و شناسایی افراد در آن دشوار یا غیرممکن است. در این شبکه تمامی اطلاعات به صورت آنلاین و با پسوردهایی محافظت شده‌اند که برای دسترسی به اطلاعات آن باید از چندین پی‌وال گذشته و از نرم‌افزارهای مخصوص استفاده کرد. در این شبکه اطلاعات جامعی نهفته شده که افراد ناشناس آنها را مدیریت می‌کنند و فروشندگان مواد مخدر، هکرها، تروریست‌ها و افراد سودجو غالباً این دسته از افراد را تشکیل می‌دهند. بسیاری از این وبسایت‌ها از موتورهای جست‌وجو بهره نمی‌گیرند، از این‌رو جست‌وجو در جست‌وجوگرها برای پیدا کردن آنها تقریباً با شکست مواجه می‌شود. همچنین اغلب این وبسایت‌ها که برای مخفی‌سازی هویت‌شان از ابزار رمزگذاری بهره می‌گیرند، پسوند

.onion دارند و بیشتر اطلاعات دارکوب در پایگاه داده‌هایی نظیر «LexisNexis» ذخیره می‌شود. دسترسی به شبکه‌های دارکوب راحت نیست، اما همه چیز در آنها خرید و فروش می‌شود؛ از مواد مخدر و ارز تقلبی گرفته تا اعضای بدن انسان و حتی قاتل! نکته مهم در این شبکه‌ها خرید و فروش است و اینکه چه چیزهایی را می‌توان در این شبکه‌ها خرید یا فروخت، باید اینطور گفت: هر چیزی که در دنیای عادی نمی‌توان به آن به راحتی دسترسی پیدا کرد را می‌توان در این شبکه‌ها خرید. ■ **نحوه ورود مجرمان به «دارکوب»** همانگونه که گفته شد، دسترسی به این شبکه‌ها اندک‌ها هم کار آسانی نیست؛ اگرچه خلافکاران یا به اصطلاح دمن‌ها (آدم بدها

شاید بسیاری از کاربران ایمیل در واکنش به لو رفتن پسورها عکس‌العمل خاصی نشان ندهند، زیرا هیچ‌گاه مطلب مهمی را از طریق ایمیل ارسال نمی‌کنند اما مطمئناً انتشار پسورد و دستیابی یک هکر به حساب ایمیل برای افراد مشهور و سرشناس و افرادی که از طریق این راه ارتباطی فعالیت‌های اقتصادی‌شان را مدیریت می‌کنند، یک مساله حیاتی به حساب می‌آید. همچنین وبسایت‌هایی وجود دارند که حاوی رمزهای عبور فاش‌شده هستند در نتیجه هرک‌ها هم می‌توانند به سراغ این سایت‌ها رفته و تمام نام‌های کاربری و پسوردهای فاش‌شده را دانلود کنند و از آنها در جهت هک کردن حساب‌های کاربری افراد بهره بگیرند. برای محافظت از حساب‌های کاربری مختلف در مقابل لو رفتن پسورد، کافی است مطمئن شوید که برای هر حساب کاربری در هر وبسایت از گذروژه‌های مختلفی استفاده کنید که هر کدام به اندازه کافی طولانی و امن هستند.

اما یادآوری گذروژه‌های متعدد برای هر وبسایتی که در آن عضو شده‌اید، مطمئناً کار ساده‌ای نخواهد بود و برای همین است که استفاده از برنامه‌های مدیریت پسورد معمولاً به کاربران پیشنهاد می‌شود.

■ **نگاهی به برخی اقدامات انجام‌شده در «دارکوب»**

پاییز سال گذشته بود که هکرها سوابق پزشکی شمار بیشتری از مشتریان مدی‌بانک پراپوت که بزرگ‌ترین بیمه‌گر سلامت استرالیاست را منتشر و اطلاعات میلیون‌ها مشتری این شرکت عمومی شد. منابع رسمی اعلام کردند انتشار اطلاعات مشتریان مدی‌بانک در دارکوب، پس از آن اتفاق افتاد که این شرکت در واکنش به انتشار تدریجی اطلاعات مشتریانیش، اعلام کرد باجی پرداخت نخواهد کرد.

از سوی دیگر با گذشت مدت اندکی یعنی ابتدای رزمسان در یکی از بزرگ‌ترین رخنه‌های اطلاعاتی توئیت‌ر، دیتای ۴۰۰ میلیون کاربر توئیت‌ر در دارکوب به فروش گذاشته شد. به گفته «آلون گل»، یکی از موسسان و مدیر ارشد فناوری شرکت اطلاعات جرایم سایبری سی‌تی‌او، این اطلاعات احتمالاً از یک آسیب‌پذیری API به دست آمده بود که به خلافکاران اجازه می‌داد ایمیل یا شماره تلفن یک پروفایل را به دست بیاورند. همچنین گفته شد دیتاییسی که برای فروش گذاشته شده، حاوی انبوهی از اطلاعات شامل ایمیل‌ها و شماره تلفن‌های کاربران برجسته بود.

امنیت

پلیس فتا:

کلاهبرداری اینترنتی ۳۶ درصد از جرائم اینترنتی است

آمار مربوط به جرائم حوزه سایبری کشور را ذکر کرده و گفت: «بیشترین موارد از این جرائم دارای شاکی خصوصی کلاهبرداری اینترنتی است که سال گذشته بیش از ۳۶ درصد جرائم را به خودش اختصاص داده است. در وهله بعدی برداشت اینترنتی و سایر موضوعات قرار دارند.» آمار ۳۶ درصدی مربوط به کلاهبرداری اینترنتی در سال ۱۴۰۱ افزایش میزان کلاهبرداری‌ها در فضای سایبری نسبت به سال پیش از آن را نشان می‌دهد و از ناامن شدن بیشتر این فضا برای مردم حکایت دارد. پلیس فتا میزان کلاهبرداری در سال ۱۴۰۰ را ۳۰ درصد از کل جرائم فضای مجازی اعلام کرده بود. البته جانشین رییس پلیس فتا در گفت‌وگوی خود از عملکرد در کنترل



فناوری

مدت به‌روزرسانی گوشی‌های «سامسونگ» افزایش پیدا می‌کند



آیفون رسیده‌اند، بلکه حتی در برخی موارد از آن هم سبقت گرفته‌اند. سامسونگ مجدداً بر تعهد خود برای

آکبی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۸۵۰-۳۰۶۰۰-۱۴۰۲۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زری نعمتی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵/۳۳۲۷ مترمربع از پلاک شماره ۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا نعمتی فرزند اسماعیل محرز شده است. بنابر این به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکبی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکبی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

۲۲۶۴ الف- غلامرضا حسنی عارفی

قائم‌مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

خبر

موشک اروپایی ۱۲ ماهواره را به مدار زمین برد

«جهان صنعت» –

یک موشک «وگا» در نخستین مأموریت خود در سال جاری میلادی ۱۲ ماهواره را به مدار زمین برد. این موشک که به شرکت فرانسوی آریان‌اسپیس تعلق دارد از بندر فضایی اروپا در گینه فرانسه به فضا پرتاب شد.



۱۲ ماهواره حدود یک ساعت و ۴۵ دقیقه پس از پرتاب در مدار پایین زمین آزاد شدند. موشک ۳۰ متری «وگا» برای ارسال محموله‌های کوچک به فضا طراحی شده و می‌تواند تا ۱۵۰۰ کیلوگرم بار را به ارتفاع ۷۰۰ کیلومتری زمین ببرد. دو محموله اصلی این موشک «THEOS-۲»، یک ماهواره ۴۱۷ کیلوگرمی تصویربرداری از زمین است که توسط دولت تایلند استفاده می‌شود و علاوه بر آن یک ماهواره ۷۸/ این ایزار ۲۴۱ کیلوگرمی مجهز به سیستم جهانی ناوبری ماهواره‌ای بازتاب‌سنجی (GNSS-R) است که سیگنال‌هایی را جمع‌آوری می‌کند که از سطح دریا می‌آیند. این امر به محاسبه میدان باد بر فراز اقیانوس‌ها کمک می‌کند. موشک «وگا» همراه این دو ماهواره، ۱۰ محموله دیگر برای ۶ مشتری مختلف به فضا برد. در کل وزن ۱۲ ماهواره مذکور به ۱۲۲۲ کیلوگرم رسیده است. آریان‌اسپیس ابتدا تصمیم داشت موشک را روز جمعه گذشته به فضا بفرستد اما به دلیل وضعیت قرمز شمل‌ش معکوس پرتاب آن متوقف و عملیات لغو شد.

«متا» با هلدستی جدید برای جنگ با «اپل ویزن پرو» آماده می‌شود

«جهان صنعت» –

براساس شایعه‌های جدید، متا روی هلدست واقعیت ترکیبی هیجان‌انگیزی کار می‌کند که رقیب جدی اپل ویزن پرو خواهد بود. با نزدیک شدن به تاریخ عرضه «کونست ۳»، هلدست واقعیت ترکیبی



متا که در اوایل مهرماه معرفی شد، شایعاتی در رابطه با هلدست جدید این شرکت به گوش می‌رسد. ظاهراً قیمت هلدست واقعیت مجازی جدید متا قرار است بسیار کمتر از ویزن پرو باشد. به گزارش بلومبرگ، سیاست متا برای بازیابی هلدست واقعیت ترکیبی «کونست ۳» تغییر کرده است. این وبسایت همچنین می‌گوید که متا در آینده از هلدست واقعیت ترکیبی بدون دسته با قیمت مقرون‌به‌صرفه رونمایی خواهد کرد. فردی از متا به بلومبرگ گفته که این شرکت در مرحله ترس از اپل قرار دارد و تمرکز متا از کار روی متاورس، به رقابت با ویزن پرو تغییر کرده است. پروژه هلدست واقعیت ترکیبی جدید متا با اسم رمز ونتورا (Ventura) کلید خورده که از آن‌تر از ۳ کوئست خواهد بود. متا سعی می‌کند وضوح نمایشگر هلدست واقعیت ترکیبی جدید خود را کاهش ندهد و با حذف دسته و کنترل آن با دست، محصول بهتری برای رقابت با ویزن پرو بسازد. قیمت مقرون‌به‌صرفه یکی از ویژگی‌های مهم هلدست متا خواهد بود. در حال حاضر کوئست ۳ بسیار ارزان‌تر از ویزن پرو است. قشر معدودی از جامعه به‌دنبال خرید و استفاده هلدست واقعیت ترکیبی هستند و انتظار می‌رود متا و اپل دو شرکت پیشرو در این صنعت، محصولات متفاوتی را عرضه کنند.

موافقت آمریکا با توسعه کارخانه‌های تراشه‌سازان کره‌ای در چین

«جهان صنعت» –

دفتر ریاست‌جمهوری کره جنوبی اعلام کرد شرکت‌های «سامسونگ الکترونیکس» و «اس کی‌هاینیکس» اجازه خواهند یافت به مدت نامحدود و بدون نیاز به دریافت مجوز



واشنگتن، تجهیزات تراشه‌سازی آمریکایی را برای کارخانه‌های خود در چین تأمین کنند. انتظار می‌رفت آمریکا معافیتی را که به شرکت‌های «سامسونگ الکترونیکس» و «اس کی‌هاینیکس» که رهنمایی در خصوص لزوم دریافت مجوز برای انتقال تجهیزات تراشه‌سازی آمریکایی به چین نده است تمدید کند. خبرگزاری یون‌پا گزارش کرد وزارت بازرگانی آمریکا فهرست کاربر نهایی مورد تأیید را به‌روزرسانی کرده است تا به سامسونگ و «اس کی‌هاینیکس» اجازه دهد همچنان برخی از ابزارهای تراشه‌سازی آمریکایی را برای کارخانه‌های تراشه‌سازی خود در چین فراهم کنند. این فهرست مشخص می‌کند کدام نهادهای می‌توانند مجوز صادرات کلام فناوری را دریافت کنند و زمانی که شرکت‌ها در این فهرست قرار بگیرند، دیگر نیازی به دریافت مجوز برای واردات صادراتی دیگر نخواهند داشت. براساس گزارش روتینر، شرکت «اس کی‌هاینیکس» در بیلیامی، از تصمیم دولت آمریکا برای تمدید معافیت در خصوص مقررات کنترل صادرات، استقبال و اعلام کرد که ما بر این باوریم که تصمیم مذکور، به تثبیت زنجیره تأمین نیمه‌رسانای جهان کمک خواهد کرد.

آکبی فقدان

کارت و برگ سبز خودروی کامیونت ون شخصی متناقی تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۲ رنگ آبی روغنی شماره پلاک ۷۸ ط۲۹۷ ۵۴ به شماره موتور ۲۰۵۵۶۴ شماره شناسی ۵۳۳۲۴، به نام مهرانگیز مهبین‌هقان به شماره ملی ۵۸۹۹۳۵۱۶۷۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

نظرآباد

آکبی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۸۵۰-۳۰۶۰۰-۱۴۰۲۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اصغر اطهری فرزند عباسعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین خادمی فرزند رحمان محرز شده است. بنابر این به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکبی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکبی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

۲۲۶۴ الف- غلامرضا حسنی عارفی

قائم‌مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

آکبی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۲۸۵۰-۳۰۶۰۰-۱۴۰۲۶ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوطالب صفائی فرزند عبدالله در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۰/۱۰۱ مترمربع از پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای نوید سعیدی محرز شده است. بنابر این به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکبی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکبی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۳

۲۲۸۸ الف- غلامرضا حسنی عارفی

قائم‌مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

«جهان صنعت» چالش فعالان بخش معدن را بررسی کرد

افزایش ریسک معدنکاری در کشور



تولید فلزات

نظر قرار گرفت. بررسی مکانیات و درخواست‌های شرکت‌های عضو در حوزه‌های مختلف از جمله جرائم دیرکرد پرداخت صورتحساب‌های برق، مسائل مربوط به رفع تعهدات ارزی، مشکلات اعضا پیرامون عرضه، فروش و تامین مواد اولیه در بورس کالانیز از دیگر موارد دستور جلسه اخیر هیات‌مدیره انجمن فولاد بود.

■ **۱۰۰ درصد ضرر** برای تولیدکنندگان

سنگ‌آهن

در این خصوص یک فعال معدنی یکی از مشکلات تولیدکنندگان سنگ‌آهن را بهای تمام‌شده عنوان کرد و گفت: در حال حاضر سنگ‌آهن با قیمتی به شرکت‌ها داده می‌شود که این امر باعث شده، تولیدکنندگان در مرحله کنسلاتر-مسازی صد درصد در ضرر باشند و در مرحله گندله‌سازی با حاشیه سود ناچیز به تولید ادامه دهند. او ادامه داد: بهره مالکانه‌ای که امسال لحاظ شده، عدد بالایی است و عملا معدنکاری حاشیه سود خاصی ندارد.

محمد محیاپور معتقد است: برای تبدیل منابع خدادادی به ثروت ملی در جهت رشد و رسیدن به توسعه همه‌جانبه کشور به ویژه در صنعت فولاد، نیازمند برنامه استراتژیک و راهبردی متناسب با آمایش سرزیم هستیم که این موضوع باید در دستور کار قرار گیرد.

این فعال معدنی با بیان اینکه تولیدکنندگان سنگ‌آهن با سود کم محصولات خود را به فروش می‌رسانند، ادامه داد: قیمت سنگ‌آهن با توجه به بهره مالکانه و باعث شده تولید برای تولیدکنندگان اقتصادی نباشد.

به گفته محیاپور سرمایه‌گذاری در بخش معدن به دلیل هزینه و ریسک بالا پرسود نیست و تنها شرکت‌های بزرگ قادر به انجام آن هستند. وی با اشاره به بهره مالکانه افزود: هزینه اکتشافات، بهره‌برداری، خرید ماشین‌آلات و نیروی انسانی باعث شده تا بخش عمده‌ای از معادن ضرره باشند. این فعال بخش معدن با بیان اینکه میزان ذخایر سنگ‌آهن در کشور محدود است، اظهار کرد: در چند سال اخیر، اکتشافات به خصوصی در حوزه سنگ‌آهن نشده است.

لزوم حاکم شدن نگاه متفکرانه بر بخش معدن

در ادامه یک کارشناس بخش معدن معتقد است: باید نگاه‌ها به بخش معدن تغییر کند. در این صنعت حرف بسیار زده می‌شود که در آن باوری وجود ندارد. عزیزالله عساری با بیان اینکه ایران از لحاظ ذخایر معدنی دارای مزیت است، گفت: ایران با داشتن منابع طبیعی و معدنی اعم از نفت، گاز، زغال‌سنگ، سنگ‌آهن، کروم، مس، منگنز، روی، سرب، سولفور و... یکی از کشورهای مطرح جهان در زمینه برخورداری از منابع غنی معدنی و طبیعی است. طبق آمار ایِمپِرو، ایران ۸۰۰ میلیارد دلار ذخایر نهفته دارد که اگر این پتانسیل بالقوه به بالفعل تبدیل شود، تحرک اساسی در اقتصاد کشور ایجاد خواهد کرد.

این مدیر ارشد حوزه اقتصاد اظهار کرد: باید

توجه داشت، نفت تنها در برخی از نقاط کشور کشف شده، در حالی که معادن در سراسر کشور و حتی در نقاط محروم نیز وجود دارد و این امر می‌تواند در آبادانی این نقاط موثر باشد.

عساری اظهار کرد: زمانی یک سرمایه‌گذار، سرمایه‌گذاری می‌کند که از بازگشت سرمایه خود مطمئن باشد، عدم ثبات در تصمیم‌گیری‌های دولت در بخش معدن باعث بی‌ رغبتی سرمایه‌گذار خواهد شد که این امر باعث شده، سرمایه‌گذار به سمت دلار بازی سوق پیدا کند.

وی معتقد است: معدن نباید جایگزین نفت شود، بلکه باید در کنار نفت همچون دو بال، باعث رشد و تعالی اقتصاد کشور شده و از پتانسیل هر دو حوزه به درستی استفاده شود. در حال حاضر ارزش نهفته معادن و ذخایر معدنی در کشور حس نمی‌شود و عدم باور به ارزش‌های معدن باعث عقب‌ماندگی در بخش اکتشافات شده و از طرفی، ذخایر مواد معدنی همچون سنگ‌آهن رو به کاهش باشد.

این فعال بخش معدن ادامه داد: اگر نگاه درستی به بخش معدن در روزنامه‌های ذریبط، مسئولان، مدیران و... وجود داشته باشد، قطعاً مولعی همچون بهره‌مالکانه و... از سر راه سرمایه‌گذاران برداشته شده و بسته‌های حمایتی نیز افزایش خواهد یافت؛ در این صورت سرمایه‌گذاران در شرایط سخت تحریم نیز با حمایت دولت در این حوزه سرمایه‌گذاری خواهند کرد.

عساری با بیان اینکه کشورمان تشنه سرمایه‌گذاری است، گفت: ایران جزو کشورهای است که پتانسیل توسعه‌ای دارد، اما توسعه در آن متوقف شده است.

این مدیر ارشد حوزه اقتصاد درخصوص سرمایه‌گذاری خارجی گفت: تولید ناخالص داخلی و تولید ناخالص ملی ایران باید با یکدیگر هم‌پوشانی داشته باشد. سرمایه‌گذاری فراسرزمینی کار خوبی است، اما در حال حاضر این امر آمار بی‌کاری جوانان، خروج نخبگان و مشکلات مهم اقتصاد کشور را حل نخواهد کرد. باید در ابتدا ثبات ایجاد شود تا سرمایه‌گذاران خارجی برای سرمایه‌گذاری به ایران بیایند.

عساری با اشاره به موقعیت خوب ایران از لحاظ جغرافیایی و منابع طبیعی گفت: ایران از لحاظ جغرافیایی در منطقه خوبی قرار دارد، به‌عنوان مثال، چهارهار جزو منطقه مگاپورت جهان است که در این منطقه کشتی‌های بزرگ می‌توانند پهلو بگیرند. مدیر ارشد حوزه اقتصاد ادامه داد: نیروهای خوب و دانشمندان متخصص بسیاری در کشور وجود دارند که می‌توان به عنوان سرمایه به آنها نگاه کرد. نباید طوری مدیریت کنیم که دانشمندان ونخبگان به مدین در این مرز و بوم عزیز امیدوار نباشند.

این فعال بخش معدن افزود: باید یک تجدیدنظر روی رویکردها و اعمال سیاست‌ها داشته باشیم. صنعت نیاز به بسترسازی دارد. در آینده تجارت به سمت تجارت هوشمند پیش خواهد رفت. باید محصول استاندارد در بازارهای جهانی عرضه شود. اگر تولید را با این شرایط ادامه دهیم، قطعاً عقب خواهیم ماند. باید رویکرد به نحوی تغییر کند که به نفع مردم و پنگاه‌های اقتصادی باشد.

به این ترتیب سیاست‌گذاری نادرست و سوءمدیریت باعث شده که رشد اقتصاد کاهشی باشد و بخش معدن از این مساله ضربه ببیند. این مطلبن نه تنها در داخل کشور تولیدکنندگان را با مشکل روبه‌رو کرده بلکه در خارج هم قدرت رقابتی برای آنها باقی نگذاشته است. در این بین یکی از محدودیت‌های بخش معدن، بحث ضعف

منابع مالی است که به عنوان عاملی کلیدی برای تعطیلی عمده معادن کشور، تعدیل نیروی کار و همچنین کاهش تولید شناخته می‌شود. تأکید کارشناسان بر این است که رویارویی معادن با معضل کمبود نقدینگی، موجب کاهش قدرت رقابت‌پذیری در بازارهای جهانی و افت تولید در داخل خواهد شد. از طرف دیگر واحدهای معدنی با تورم لجام‌گسیخته روبه‌رو هستند؛ موضوعی که باعث شده قدرت خرید واحدهای صنعتی و معدنی کاهش یابد. در نتیجه در آینده واحدهای مذکور به نقدینگی بیشتری برای جبران کاهش قدرت خرید نیاز پیدا خواهند کرد. به این ترتیب بحث ضعف تامین نقدینگی از جمله مهم‌ترین چالش‌های بخش معدن شناخته می‌شود.

با توجه به اینکه فشار تامین نقدینگی بر طبل تورم می‌کوبد، کارشناسان باور دارند تا زمانی که این مشکل حل نشود، سرمایه‌های سرگردان به سمت بازار ارز می‌رود و تولید نابود می‌شود. تا جایی که معدنکاران گاهی به‌دلیل کمبود نقدینگی ناچارند کالای خود را به دلان و واسطه‌ها بفروشند تا بتوانند به‌سرعت به پول دسترسی پیدا کنند.

عزم چادرملو برای تولید ۴ میلیون تن گندله



«**جهان صنعت**»- مدیر گندله‌سازی چادرملو در گفت‌وگویی با اشاره به عزم مدیران و پرسنل کارخانه گندله‌سازی چادرملو در اردکان یزد برای کسب رکورد ۴ میلیون تن گندله در سال گفت: در ۶ ماهه ابتدایی سال جاری با وجود اعمال محدودیت‌های ناشی از کمبود انرژی توانستیم یک میلیون و ۹۵۹ هزار و ۹۰۲ تن گندله آهن تولید کنیم که این میزان نسبت به مدت مشابه سال قبل بالغ بر ۱۳۰ هزار تن بیشتر است.

عبدالله کمالی افزود: ظرفیت اسمی این واحد تولیدی ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تن در سال است که طی سال‌های اخیر با تدبیر اعمال‌شده در جهت بهینه‌سازی فرآیند تولید و کاهش توقفات دورهای، هر سال شاهد افزایش تولید بوده‌ایم. به طوری که در سال ۱۴۰۱ موفق شدیم ۳ میلیون و ۷۶۸ هزار تن گندله آهن تولید کنیم و انشالله امسال همه توان خود را برای رسیدن به مرز ۴ میلیون تن گندله مصرف خواهیم داشت. کمالی درخصوص بهره‌گیری از فناوری‌های روز در این واحد نیز گفت: در زمینه کیفیت گندله می‌توان به بهره‌رداری از پروژه (CMC) تزریق سود و امکان‌سنجی استفاده از چسب‌های ارگانیک اشاره کرد.

در زمینه افزایش راندمان ناحیه تولید گندله خام هم می‌توان به استفاده از پردازش تصویر که یکی از به‌روزترین سیستم‌های به کاررفته در صنایع است و همچنین افزایش راندمان سرندهای غلنگی اشاره کرد. همچنین بهره‌رسانی و بهره‌برداری از سیستم‌های کنترلی جدید برای اتاق کنترل، برخی از اقداماتی بوده است که در راستای به‌روز نگه داشتن واحد گندله‌سازی انجام‌شده و نتایج آن پهبود سیستم را نشان می‌دهد. وی در پاسخ به تمهیدات اندیشیده‌شده جهت کاهش مصرف انرژی هم افزود: میزان مصرف انرژی در کارخانه گندله‌سازی اردکان با تلاش و همت همکاران و تشکیکل مستمر کمیته‌های بهبود انرژی در شرایط بسیار خوب و در پایین‌ترین میزان مصرف قرار دارد به طوری که می‌توان گفت میزان مصرف نسبت به نرم معمول این واحد صنعتی به ویژه در مصرف آب کمتر است.

سرمایه‌گذاری جدید فولاد ارفع

«**جهان صنعت**»- صنایع فولاد رهام پارس از طرف شرکت معدنی و صنعتی چادرملو ۲۲ درصد از سهام خود را به شرکت آهن و فولاد ارفع واگذار کرده است. باین واگذاری، میزان سهام ارفع در شرکت صنایع فولاد رهام پارس از ۲۹ درصد به ۵۱ درصد افزایش می‌یابد. ارفع بلوک سهام مدیریتی این شرکت را به تملک خود درمی‌آورد. این واگذاری طی اطلاعیه‌ای در سامانه کدال بورس اعلام شده است. شرکت صنایع فولاد رهام پارس یک طرح تولید آهن اسفنجی به ظرفیت ۱/۷ میلیون تن در سال است که در محدوده شهر اباده طشک در استان فارس است. این طرح در شهرستان یختگان و در مجاورت نیریز قرار گرفته و از دسترسی خوبی به مناطق مهم تولید گندله در کشور و همین‌طور کارخانجات ذوب برخوردار است.

واردات شمش طلا از مالیات معاف شد

مهر- طبق دستور رییس سازمان امور مالیاتی از ابتدای آبان امسال، واردات شمش طلا از پرداخت مالیات علی‌الحساب معاف می‌شود.

محمدصادق سبحانیان طی نامه‌ای به رییس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرده که با توجه به درخواست‌های مکرر واردکنندگان شمش طلا و با توجه به شرایط تحریمی کشور، طبق اختیار ماده ۱۶۳ قانون مالیات‌های مستقیم، واردات شمش طلا مشمول پرداخت مالیات علی‌الحساب موضوع ماده مذکور نمی‌شود. این دستورالعمل از اول آبان امسال قابلیت اجرا دارد.

استقرار ۱۰۷ معدن دارای پروانه بهره‌برداری در استان البرز

دنیای معدن - مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان البرز گفت: با توجه به محدودیت‌های معدنی استان البرز به لحاظ کانی‌های موجود و ملاحظات زیست‌محیطی تاکنون برای ۱۰۷ معدن در استان پروانه بهره‌برداری صادر شده است. محمد نصاری افزود: از مجموع پروانه‌های صادرشده ۷۵ معدن فعال است و عمده تولیدات معدنی استان در حوزه مصالح ساختمانی است.

وی تصریح کرد: سرمایه‌گذاری انجام‌شده برای توسعه این معادن بالغ بر ۳۱۳ میلیارد تومان است که امکان اشتغالزایی مستقیم برای بیش از ۷۸۰ نفر را فراهم کرد.داند. مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان البرز با اشاره به سلب صلاحیت ۱۸ بهره‌بردار معدن در استان گفت: مراحل قانونی واگذاری مجدد این معادن در حال انجام است و به زودی به مزایده گذاشته می‌شوند. نصاری تأکید کرد: با اولویت برنامه جامع وزارت‌صمت در راستای توسعه معادن کشور، تمامی ظرفیت‌های معدنی استان مورد توجه قرار خواهد گرفت تا از فرصت‌های اشتغالزایی و توسعه اقتصادی این بخش بهره‌برداری لازم انجام گیرد.

دولت بزرگ‌ترین مانع فولادسازان ایرانی

فولادبان- یک کارشناس فولادی گفت: بخشنامه‌های ضدصادراتی در حالی سد راه صنعت فولاد کشور می‌شوند که در بازار داخل نیز تقاضا به دلایل گوناگونی امیدبخش نیست. نادر خسروی با اشاره به آخرین وضعیت فولادسازان در بازار داخلی خارجی اظهار کرد: با توجه به وضعیت قیمت‌گذاری‌های دستوری و موانع موجود در صنعت فولادی می‌توان دولت را یک عامل عمده در برابر توسعه فولاد ایران عنوان کرد. وی گفت: جداز قیمت‌گذاری دستوری در داخل، با بخشنامه‌های ضدصادراتی در قالب وضع عوارض نیز در گسترش صنعت فولاد به عنوان یک مانع بارزنده عمل می‌کند. خسروی اضافه کرد: بخشنامه‌های ضدصادراتی به ویژه وضع عوارض صادراتی و قیمت‌گذاری دستوری محصولات زنجیره فولاد دو گروه از اصلی‌ترین چالش‌هایی هستند که نهادهای دولتی برای فولادسازان کشور به بار می‌آورند. بر همین اساس می‌توان گفت دولت با اخذ عوارض صادراتی قصد دارد صرفاً شریک سود فولادسازان باشد و زمانی که آنها خواهان پشتیبانی نهادهای دولتی هستند، مانند روزهایی که با کمبود انرژی روبه‌رو می‌شوند و یا به منابع مالی نیاز دارند، حمایتی دریافت نمی‌کنند. به گفته این کارشناس فولادی، بخشنامه‌های ضدصادراتی در حالی سد راه صنعت فولاد کشور می‌شوند که در بازار داخل نیز تقاضا به دلایل گوناگونی امیدبخش نیست. خسروی با اشاره به چالش و مشکلات فولادسازان در تامین مواد اولیه تصریح کرد: یکی از عواملی که موجب ترسیم چشم‌انداز تولید ۵۵ میلیون تن فولاد رار سال ۱۴۰۴ فراهم کرد، بر خورداری کشور از ذخایر عظیم سنگ‌آهن بود، اما امروزه فولادسازان دغدغه تامین مواد اولیه تولید را دارند تا جایی که خود به تکاپو افتادن تا معادنی را در اختیار بگیرند و به استخراج سنگ‌آهن نیز ورود کنند. وی اظهار کرد: همچنین قوانینی که در بخش معادن وجود دارد و البته توقف روند گسترش بخش معدن در کشور و استفاده در آمدی دولت از بخش معدن به جای استراتژی توسعه، باعث شده تامین مواد اولیه صنعت فولاد کشور با مشکل مواجه شود. این موضوع را باید در کنار محدودیت‌های انرژی قرار داد که نهنتها خود صنعت فولاد را دچار مشکل می‌کند، بلکه حتی زنجیره تامین مواد اولیه را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

بازارهای جهانی

راه فرار طلا از سقوط پیدا شد



مت‌سیسپون تحلیلگر ارشد سیتی اندکس گفت: طلا به دنبال رویدادهای ژئوپلیتیکی در آخر هفته، جایگاه امن خود را بازیافت، وی افزود که ما پتانسیل صعود طلا به ۱۸۸۰ دلار را می‌بینیم، اما اگر شاهد کاهش بازده اوراق بهادار نباشیم، بعید می‌دانم به این زودی بتواند ۱۹۰۰ دلار را بشکند. درگیری‌ها قیمت نفت را بالاتر می‌برد و تقاضا برای دارایی‌های امن مانند دلار، ین و طلا را افزایش خواهد داد، اما روند صعودی شمش همچنان تحت تاثیر داده‌های قوی اقتصادی ایالات‌متحده قرار دارد که فدرال رزرو بعید است در کوتاه‌مدت به چرخه انقباض سیاست پولی خود پایان دهد.

داده‌های هفته گذشته نشان داد اشتغال در ایالات‌متحده در ماه سپتامبر به بیشترین میزان در هشت ماهه گذشته افزایش یافته است که نشان‌دهنده قدرت پایدار بازار کار است. انتشار تورم در اواخر هفته می‌تواند راه را برای افزایش نرخ بهره آمریکا در سال جاری هموار کند. نرخ‌های بالاتر ایالات‌متحده هزینه فرصت نگهداری طلا را افزایش می‌دهد که سودی به همراه ندارد. در بازار سایر فلزات، بهای هر اونس نقره ۰/۷ درصد افزایش به ۲۱/۷۵ دلار رسید، پلاتین با ۰/۶ درصد افزایش به ۸۸۲ دلار و ۱۲ سنت رسید و پالادیوم با ۰/۳ درصد کاهش به ۱۱۵۴ دلار و ۴۹ سنت رسید.

شرکت‌ها

مدیر عامل شرکت فولاد اقلید پارس مطرح کرد

ضرورت تسهیل واردات تکنولوژی‌های مورد نیاز صنعت فولاد

شریفی درخصوص تاریخچه و وضعیت کنونی پروژه آهن اسفنجی شرکت فولاد اقلید پارس گفت: شرکت فولاد اقلید پارس با سرمایه‌گذاری ۵۱ درصدی شرکت «ومعدان» ۳۰ درصدی چادرملو و ۱۹ درصدی شرکت بین‌المللی مهندسی ایران (ایریکت) ۱۱ بهمن‌ماه ۱۴۰۰ تأسیس شد. در ابتدای سال ۱۴۰۱ مجوز احداث کارخانه آهن اسفنجی با ظرفیت تولید ۱/۲ میلیون تن در شهرستان اقلید، به روش احیای مستقیم صادر شد.

مدیر عامل شرکت فولاد اقلید پارس افزود: در مردادماه ۱۴۰۱ زمین از سوی منابع طبیعی استان تحویل شد و ایرپتک به‌عنوان پیمانکار (EPC) انتخاب و پروژه آغاز شد. از سال ۱۴۰۱ تاکنون اتفاقات ویژه‌ای در این پروژه رخ داده است که می‌توان به عقد قرارداد پساب با تامین آب شرکت اشاره کرد که در وسعت ۷۰ لیتر بر ثانیه با آبفا ایستان قرارداد بسته شد. این قرارداد یک اولویت خاص دارد که شرکت فولاد اقلید

«**جهان صنعت**»- شرکت فولاد اقلید پارس در بهمن‌ماه ۱۴۰۰ با سهامداری ۵۱ درصدی شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات، ۳۰ درصدی شرکت معدنی و صنعتی چادرملو و ۱۹ درصدی شرکت بین‌المللی مهندسی ایران (ایریکت) تأسیس شد.

مجوز احداث کارخانه آهن اسفنجی با ظرفیت تولید ۱/۲ میلیون تن در سال توسط سازمان صنعت، معدن و تجارت استان فارس ۱۱ فروردین‌ماه ۱۴۰۱ صادر شد. پروژه احداث کارخانه آهن اسفنجی فولاد اقلید پارس جزو ۴۸ طرح پیشران پیشرفت اقتصادی کشور است. عملیات اجرایی این طرح با حمایت هلدینگ سرمایه‌گذاری توسعه معادن و فلزات «ومعدان» و انتخاب ایرپتک به‌عنوان پیمانکار (EPC) آغاز شد.

رضا شریفی مدیرعامل شرکت فولاد اقلید پارس اظهار کرد: با توجه به اینکه شرکت فولاد اقلید پارس از پروژه‌های پیشران دولت سیزدهم است، از سوی دولت اعتبار خوبی برای این پروژه‌های پیشران در نظر گرفته‌شده است و حمایت خوبی نیز از طرف دولت از این پروژه شده است.

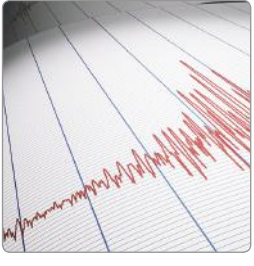
مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان خبر داد

برگزاری آزمون ورود به حرفه مهندسان در روزهای ۲۰ و ۲۱ مهرماه

«جهان صنعت»-مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان از برگزاری آزمون ورود به حرفه مهندسان در هفت رشته مهندسی به شکل تستی و به‌طور همزمان در ۷۰ شهر خبر داد. حامد مانی‌فر مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان از برگزاری آزمون ورود به حرفه مهندسان در ۷ رشته مهندسی در روزهای پنجشنبه و جمعه ۲۰ و ۲۱ مهرماه خبر داد.

مدیرکل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان با اشاره به اینکه برگزاری این دوره از آزمون‌ها طبق اطلاع‌رسانی پیشین دومین دوره در سال جاری است، گفت: داوطلبان این دوره از آزمون‌های نظام مهندسی ساختمان می‌توانند در هفت رشته مهندسی عمران، نقشه‌برداری، شهرسازی، معماری، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی و ترافیک در صلاحیت‌های طراحی، نظارت و اجرا شرکت داشته باشند. وی اشاره کرد: ثبت‌نام دومین دوره آزمون طراحی معماری در سال ۱۴۰۲ نیز به زودی و بلافاصله پس از اعلام قطعی نتایج آزمون قبلی، انجام خواهد شد. مانی‌فر توضیح داد: در این دوره از آزمون‌های نظام مهندسی ساختمان در مجموع ۱۶۱ هزار نفر شرکت کرده‌اند که ۱۲۵ هزار و ۸۰۰ نفر از آنها مرد و ۳۵ هزار و ۳۰۰ نفر زن هستند. به گفته او، آزمون نظام مهندسی ساختمان در ۷۰ شهر به‌طور همزمان در دو نوبت صبح و عصر و در روزهای پنجشنبه و جمعه ۲۰ و ۲۱ مهرماه برگزار می‌شود.

رئیس بخش زلزله‌شناسی مرکز تحقیقات راه‌وشهرسازی: احتمال سرایت زلزله‌های هرات به ایران وجود دارد



علی بیت‌اللهی درباره ادامه‌دار بودن زلزله‌های هرات و احتمال فعال شدن گسل‌های در امتداد گسل هرات در خاک ایران اظهار داشت: در چند روز شاهد وقوع زلزله‌های پی‌درپی بالای ۵ ریشتر در هرات بودیم و این گسل لرزه‌ای هرات در شرق خاک افغانستان در ادامه به گسل درونه در ایران متصل می‌شود که یکی از طولین‌ترین گسل‌های ایران با طول هزار کیلومتر است که از امتداد گسل هرات از جنوب مشهد به مرکز ایران می‌رسد.

او ادامه داد: گسل درونه در ایران متصل به گسل هرات است و با تصاویر ماهواره‌ای به وضوح این گسل قابل مشاهده بوده و از گسل‌های نمایان در ایران است. این گسل از جنوب مشهد و بالای یزد عبور کرده و به مرکز ایران می‌رسد و با سابقه لرزه‌خیزی تاریخی است اما فعالیت لرزه‌ای به‌روزی نداشته است. البته زلزله تاریخی بالای ۷ ریشتر هم در گسل درونه رخ داده است.

رئیس بخش زلزله‌شناسی مرکز تحقیقات راه‌وشهرسازی با اشاره به احتمال فعال شدن گسل درونه در ایران گفت: زلزله‌های هرات می‌توانند علام جنبایی در گسل درونه در خاک کشورمان ایجاد کنند اما باید توجه داشت که محدوده عبوری گسل درونه عمدتاً از مناطق کویری بوده و جمعیت متركبی در این مسیر نیست. بیت‌اللهی با بیان اینکه وقوع زلزله‌های متوالی اما بزرگی‌های بالای ۵ ریشتر لطف طبیعت به مردم افغانستان بوده، تاکید کرد: امکان داشت که یک زلزله با بزرگی بیش از ۶/۳ در هرات رخ دهد، اما این فعالیت لرزه‌ای با زلزله‌های بالای ۵ ریشتر خود را نشان داد و توالی این زلزله‌ها نشان می‌دهد که رفته‌رفته بزرگی زمین‌لرزه‌ها کمتر می‌شود و احتمالاً این پس‌لرزه‌ها تا یک ماه دیگر هم احتمال داشته باشد. او افزود: همان‌طور که از تصاویر زلزله هرات مشخص است واحدهای تخریب‌شده ساختمان‌هایی با کیفیت بسیار پایین بوده و با مصالح بسیار سنگین ساخته شده‌اند که تلفات جانی را افزایش می‌دهد و از این جهت این زلزله یادآور زلزله بم در ایران بود و اگر به جای زلزله‌های متوالی یک زلزله بزرگ بالای ۶ ریشتر رخ می‌داد به‌طور قطع میزان تلفات افزایش پیدا می‌کرد از این رو این زلزله‌های پی‌درپی هرچند با بزرگی ۵ ریشتر لطف طبیعت محسوب می‌شود البته باید تاکید شود که در ادامه این پس‌لرزه‌ها احتمال آوار شدن ساختمان‌ها و خانه‌هایی که ترک خورده‌اند وجود دارد.

رئیس بخش زلزله‌شناسی مرکز تحقیقات راه‌وشهرسازی همچنین با اشاره به وقوع زلزله ۳/۹ ریشتری در اسکو اظهار داشت: دو روز گذشته در همین منطقه شاهد وقوع زلزله‌ای بودیم و در حال حاضر نمی‌توان گفت که این زلزله امروز پس یا پیش‌لرزه، زلزله‌ای است.

او تاکید کرد: اما منطقه لرزه‌ای در اسکو با گسل شمال تبریز فاصله دارد و این نگرانی بابت فعال شدن گسل شمال تبریز را برطرف می‌کند چراکه این گسل تاکنون در تاریخ چند بار تبریز را با خاک یکسان کرده است. بنابراین نگران فعال شدن گسل شمال تبریز نیستیم.

اجاره املاک دویی رکورد زد



است، در حالی که میانگین اجاره ویلا نیز رکوردها را شکسته زیرا تقاضا برای ملک در امارات همچنان در حال افزایش است.

مشاور املاک سی‌بی‌آی (CBRE) در آخرین گزارش خود در مورد بازار اجاره در دویی اظهار کرد: اجاره آپارتمان در دویی در طول ماه سالانه تقریباً به میزان ۲۳ سنت افزایش یافته است، در حالی که اجاره ویلا ۲۲/۶ درصد افزایش ثبت کرده است. به‌طور میانگین، اجاره‌های کلی مسکونی در سراسر دویی در طول دوره گزارش ۲۲ درصد افزایش یافته است.

این مرکز گفت: بازار اجاره دویی شاهد افزایش قابل‌توجه فعالیت در دو سال گذشته بوده است و به چرخه رشد منفی که از اواسط سال ۲۰۱۵ آغاز شده بود و تا اواخر سال ۲۰۲۱ ادامه داشت، پایان داده است.

داده‌های اداره زمین دویی نشان می‌دهد که در سال منتهی به جولای ۲۰۲۳، تعداد کل قراردادهای اجاره به ۳۲۵ هزار و ۷۲۷ مورد رسیده است که نسبت به ۲۲۷ هزار و ۱۱۱ قرارداد ثبت شده در مدت مشابه در سال ۲۰۱۹، ۴۳/۵ درصد افزایش داشته است. بازار املاک دویی با کمک ابتکارات دولتی مانند مجوزهای اقامت برای افراد بازنشسته و دور کار همچنین گسترش برنامه ۱۰ ساله ویزای طلایی، به شدت از رکود ناشی از ویروس کرونا بازگشته است. دستاوردهای اقتصادی حاصل از اکسپو ۲۰۲۰ دویی و قیمت‌های بالاتر نفت از شتاب رشد بازار املاک حمایت کرد. بر اساس گزارش موسسه مشاوره املاک نایت فرانک در ماه گذشته، قیمت املاک و مستغلات مسکونی دویی در سه‌ماهه دوم سالانه ۱۷ درصد افزایش یافت و در میان تقاضا و رشد اقتصادی قوی دهمین سه‌ماهه متوالی رشد را نشان داد.

نایت فرانک این هفته گفت: تعداد کل فروش خانه‌های ۱۰ میلیون دلاری در دویی در ۹ ماهه اول سال ۴/۷ درصد افزایش یافت و به رکورد ۲۷۷ رسید که ناشی از افزایش تقاضا برای خانه‌های لوکس در امارات است.

جهان صنعت نیوز- دولت سیزدهم

پس از آنکه نتوانست در دو سال گذشته از طریق وام بانکی، صندوق ملی مسکن، مشارکت انبوه‌سازان و واگذاری زمین رایگان به متقاضیان، طرح ساخت چهار میلیون خانه را پیش ببرد و به گفته سازندگان ۷۵ درصد طرح‌ها با مشکلات مالی مواجه شده‌اند، حالا به ۲ میلیارد دلار پول صندوق توسعه ملی متوسل شده است؛ در حالی که با رشد هزینه‌های ساخت مسکن با این مبلغ نیز فقط می‌توان حدود ۱۶۰ هزار واحد ۶۰ متری احداث کرد.

په گزارش «جهان‌صنعت» به نقل از «جهان‌صنعت نیوز»، چند روز قبل مهرداد بذریاش وزیر راه‌وشهرسازی اعلام کرد از طریق تهارت نفت ۲ میلیارد دلار توسط صندوق توسعه ملی به طرح نهضت ملی مسکن اختصاص می‌یابد که مجوز آن هم از رهبر معظم انقلاب اخذ شده است.

غضنفری رییس صندوق توسعه ملی در ادامه این موضوع را تایید کرد اما گفت که هنوز مصوبات لازم در این زمینه صادر نشده است. براساس این طرح، صندوق توسعه ملی حاضر شده ۲ میلیارد دلار اوراق نفتی را از وزارت راه‌وشهرسازی پیش‌خرد کند و مابه‌ازای آن به طرح نهضت ملی مسکن پول بپردازد.

به نظر می‌رسد روند لاک‌پشتی اجرای طرح نهضت ملی مسکن، دولت مردمی را بر آن داشته تا دست نیاز به سمت صندوق توسعه ملی دراز کند. دولت سیزدهم در دو سال گذشته نتوانست بانک‌ها را مجاب به پرداخت تعهدات قانونی خود در قبال طرح متوهانه نهضت ملی مسکن کند از طرف دیگر قادر به مشارکت دادن انبوه‌سازان در این پروژه نشد و حالا می‌خواهد پس از دو سال که فقط ۱۸۱ هزار واحد به مرحله فونداسیون رسیده، بزرگ‌ترین وعده انتخاباتی خود را از طریق دویینگ جلوپرید دویینگ که البته معلوم نیست روی این بیمار جواب بدهد یا نه.

با ۲ میلیارد دلار چند خانه می‌توان ساخت؟

با توجه به هزینه ۷/۵ تا ۱۰ میلیون تومانی هر مترمربع از واحدهای نهضت ملی مسکن برآورده‌ها نشان می‌دهد با ۲ میلیارد دلار فقط ۶۰ متری احداث کرد؛ آن هم در شرایطی که قیمت مصالح ساختمانی، دستمزد و خدمات با افزایش مواجه نشود.

دولت سیزدهم از زمان تصویب قانون

جهش تولید و تامین مسکن در مرداد ۱۴۰۰ برنامهریزی خود را برای ساخت یک میلیون خانه در سال آغاز کرد، اما کارشناسان و سازندگان معتقدند مهم‌ترین بازوی اجرایی این پروژه یعنی بخش خصوصی به کار گرفته نشد.

از حدود دو سال قبل، انبوه‌سازان ۴۲ ایراد حقوقی به قراردادهای طرح نهضت ملی مسکن وارد کردند که قرار شد در جلسات کارشناسی بین وزارت راه‌وشهرسازی و انبوه‌سازان برطرف

درخواست ۲ میلیارد دلاری دولت سیزدهم از صندوق توسعه ملی

قرض برای خانه‌سازی!



شود اما هیچ‌گاه این اتفاق رخ نداد.

جمشید بزرگر رییس کانون انبوه‌سازان می‌گوید که وزارت راه‌وشهرسازی دیگر به تلفن‌های ما جواب نمی‌دهد. وزارت راه پروژه‌ها را از طریق فراخوان به سازندگان واگذار می‌کند اما بنا به ادعای بزرگر ۷۵ درصد پروژه‌ها با مشکل تامین مالی مواجهند. به همین دلیل تاکنون کمتر از ۱۰ درصد از اهداف دولت در طرح نهضت ملی مسکن محقق شده است.

انبوه‌سازان بیان می‌کنند که حاضرند با منابع خود طرح نهضت ملی مسکن را اجرا کنند و در صورتی که در این پروژه مشارکت داده شوند واحدها را ۲۰ درصد ارزان‌تر از قیمت‌های فعلی به دست متقاضیان می‌رسانند.

از سوی دیگر دولت حاضر نیست زمین‌های خود را به انبوه‌سازان واگذار کند و در ماه‌های اخیر موضوع واگذاری زمین اقساطی و رایگان به متقاضیان را آغاز کرده است. قرار است در روستاها و شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر یک میلیون قطعه زمین طی امسال و سال آینده به متقاضیان اهدا شود.

■ قفل مسکن ملی باز نمی‌شود

اما سوال این است که این زمین‌ها قرار است از طریق چه منابعی ساخته شوند؟ بانک‌ها تمایلی به مشارکت در این طرح ندارند و طی دو سال گذشته فقط به ۲۰ درصد تعهدات خود عمل کردند.

عمده پرداخت‌ها از طرف بانک مسکن بوده که منابعش ته کشیده است. تهدید جرمیه تا ۲۰ برابر بیش از تعهدات انجام نشده نیز نتوانست در دو سال اخیر بانک‌ها را برای ورود به طرح نهضت ملی مسکن مجاب کند. تسهیلات مصوب طرح نهضت ملی مسکن به ازای هر واحد مسکونی تا سقف ۵۵۰ میلیون تومان است که بررسی‌ها نشان می‌دهند در عمده پروژه‌ها سقف پرداختی کمتر از این رقم است.

در روزهای اخیر اعلام شد که وام ساخت مسکن روستایی از ۲۰۰ به ۳۵۰ میلیون تومان افزایش یافته و تعداد این وام‌ها از ۲۰۰ هزار فقره به ۳۵۰ هزار فقره رسیده است. دو سال قبل که مبلغ وام از ۱۰۰ به ۲۰۰ میلیون تومان رسید حدود یک‌سال طول کشید تا مصوبه توسط سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شود.

بسم آن می‌رود که چنین سرنوشتی در انتظار وام ۳۵۰ میلیون تومانی نیز باشد.

رئیس هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان سیستم‌های تهویه مطبوع ایران خبر داد

قاچاق گسترده در صنعت تهویه مطبوع

تولیدکنندگان فعال در صنعت تهویه با مشکلات فراوانی روبه‌رو هستند که یکی از این مشکلات قاچاق محصولاتی است که شاهد تولید نمونه‌های آن در داخل کشور هستیم که هم به لحاظ کیفیت و هم به لحاظ قیمت قابلیت رقابت با نمونه‌های خارجی را دارند اما متأسفانه به‌رغم اینکه این موضوعات بارها از سوی تولیدکنندگان داخلی مطرح شده است اما گوش شنوایی برای آنها نیست و این مشکلات همچنان پابرجاست. او ادامه داد: ماده ۱ و ۲ قانون بهبود فضای کسب‌وکار الزام کرده است که در طراحی و اجرای پروژه‌های کشور با انجمن‌های تخصصی مشورت شود ولی از این انجمن هیچ‌گونه نظر مشورتی در خواست نمی‌شود. این در حالی است که اگر از ما مشورت خواسته شود، این راه‌های دور زدن قانون عدم واردات در محصولاتی را که دارای مشابه داخلی هستند بر ملا خواهیم کرد و از این نوع واردات که یک شیوه پنهان برای قاچاق است، جلوگیری خواهد شد.

علی آرین‌پور درخصوص ارائه آموزش‌های لازم به مجریان در حوزه نصب و اجرای سیستم‌های تهویه گفت: این موضوع دارای دو بعد است که بعد اول مربوط

برخوردی با موضوع قاچاق سازمان‌یافته و انبوه صورت نگرفته است. او با انتقاد از اینکه دولت و فعالان صنعت ساختمان هیچ‌گونه حمایتی از تولیدکنندگان داخلی نمی‌کنند، افزود: مسؤولان باید به این سوال پاسخ دهند که چگونه یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های کشور به جای استفاده از تجهیزات و سیستم‌های تهویه مطبوع داخلی از مشابه خارجی و وارداتی آن استفاده می‌کند؟ آیا تولیدکننده داخلی که در شرایط سخت تحریم و دشوار اقتصادی برای صنعت کشور تلاش می‌کند، باید این‌گونه مورد بی‌مهری قرار گیرد؟

مهدی بستانچی درخصوص توان تولیدکنندگان داخلی برای تامین نیاز بازار کشور گفت: در حال حاضر ظرفیت تولید سیستم‌های تهویه در داخل کشور بیش از نیاز مصرف‌کنندگان است و حتی شاهد صادرات محصولات این صنعت نیز هستیم، هرچند که میزان صادرات چندان چشمگیر نیست. در شرایط فعلی و با توجه به قاچاق گسترده‌ای که در این صنعت وجود دارد شاهد هستیم که برخی کارخانه‌ها با نصف ظرفیت در حال فعالیت هستند.

علی آرین‌پور نایب‌رئیس انجمن نیز بیان کرد:

موانع تحقق وعده ساخت چهار میلیون مسکن



طرح عظیم ملی پررنگ شود، البته این امر با اجتناب مسؤولان از انبوه‌سازی و توسعه عمودی شهرها محقق خواهد شد.

گفتنی است استثناهایی هم در کشور وجود دارد که امکان توسعه عمودی نیست و تعمیم این موارد به کل کشور غیرمنطقی است.

■ اجرایی شدن طرح ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی با تهارت

نماینده وزیر راه‌وشهرسازی در حوزه امور نهضت ملی مسکن در گفت‌وگو با مهر با تاکید بر مشخص شدن قیمت نهایی طرح نهضت ملی مسکن گفت: قیمت تمام‌شده واحدهای مسکونی، یکی از مهم‌ترین مسائل ساخت مسکن است و این موضوع هنوز مشخص نیست

که این قیمت چقدر است. از ۶/۸ تا ۱۸ میلیون این رقم صحبت شده و باید برای این معضل فکری کنیم.

حسن تیمزغفر در حوزه نهضت ملی مسکن در ادامه تاکید کرد: تهارت زمین در راستای دو موضوع انجام شده است؛ مورد اول زمین‌هایی که به صورت مولدسازی و قابلیت ساخت‌وساز طرح نهضت ملی مسکن را نداشتند به بخش‌های خصوصی واگذار کردیم تا در ازای پول واحدهای مسکونی ساخته شده تحویل دولت دهند. او با اشاره به مورد دوم تهارت زمین در ساخت‌وساز مسکن گفت: زمین به سرمایه‌گذار برای ساخت‌وساز داده می‌شود تا سرمایه‌گذار واحدهای مسکونی را بسازد و طبق توافق صورت گرفته حق پیمانکار از واحدهای مسکونی ساخته شده پرداخت می‌شود.

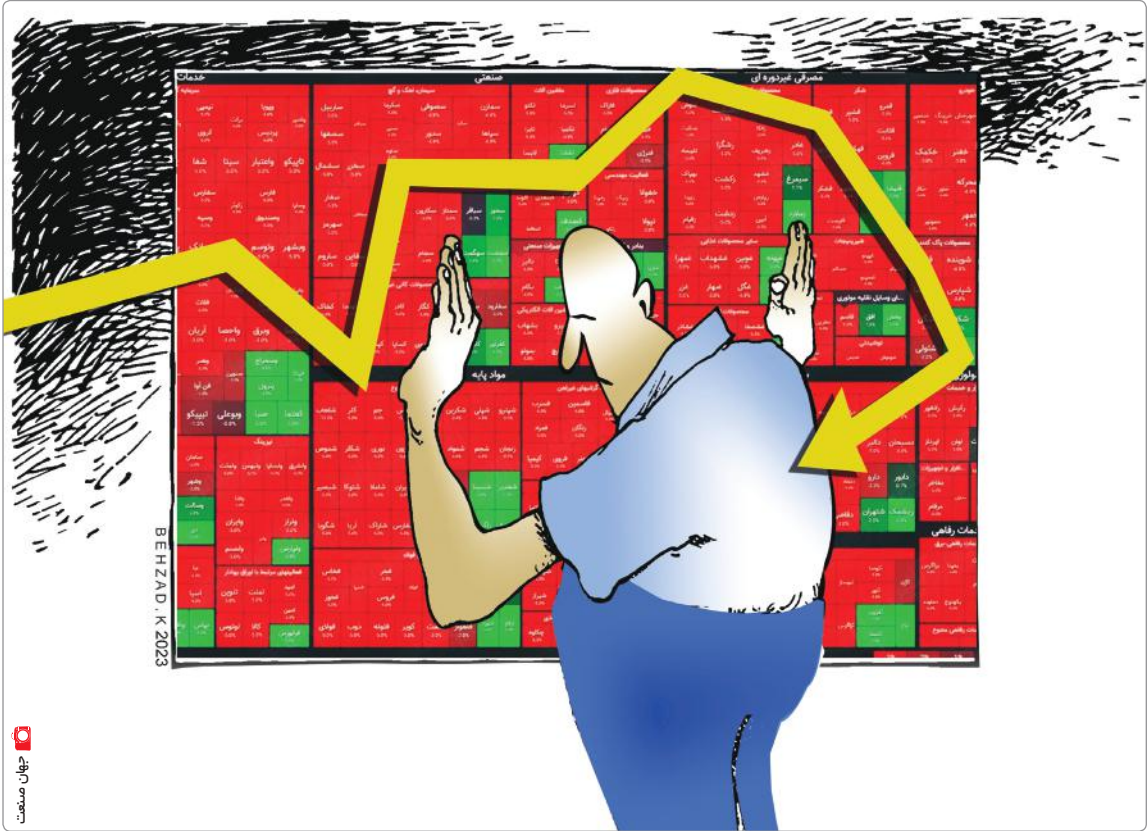
او درخصوص ساخت‌وساز با شرکت‌های خارجی افزود: برای اتمام ۴ میلیون واحد مسکونی که وعده رییس‌جمهوری کشورمان است شرکت‌های خارجی هم برای ساخت‌وساز به پای کار آمدند و در مقابل ساخت مسکن توافق تهارت نفت خام را ایجاد کردیم.

تیمزغفر ادامه داد: مسکن‌سازی یک اقدام ملی است و نباید گردن دولت انداخت و همه باید در انجام این اقدام ملی قدم برداریم. در بخش تقاضا و عرضه حوزه مسکن مشکلی نداریم و بخش خصوصی توانمندی قابل‌توجهی در ساخت نهضت ملی مسکن دارد. اولین نکته این است که باید هم‌رسانی داشته باشیم و با مسکن اقتصادی کشش تقاضا ایجاد کنیم.

به نظر می‌رسد دولت در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن از تهارت نفت و صندوق ملی برای تامین منبع درآمدی خود استفاده می‌کند، پس قطعاً می‌توان با این روش منبع مورد نیاز ساخت ۴ میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن را تامین کرد. دولت سیزدهم و وزیر جوان راه‌وشهرسازی ابتدا باید زمین‌ها را شناسایی کند و سپس زمین رایگان در اختیار مردم قرار دهد و با دادن تسهیلات مسکن اجرای این طرح را به دست مردم بسپارد.

روند شاخص کل بازار سرمایه بررسی شد

بورس سوار بر موج کاهشی



تومان خبر داده بود که با انتقادهایی به مسؤولان دولتی همراه بود که پس از یک ماه از توثیت وزیر اقتصاد چرا هنوز شرکت ملی گاز نرخ ۷ هزار تومان را برای شرکت‌ها لحاظ می‌کند؟ به همین خاطر سازمان برنامه و بودجه طی ابلاغیه‌ای عرضه گاز با نرخ بالای ۵ هزار تومان را غیرقانونی اعلام کرد. بازار منتظر خبرهای خوب برای شروع رویه صعودی است و اخبار و اظهار نظرهای وزیر راه در خصوص خروج سیمن و فولاد از بورس کالا کاملاً در تضاد با اخبار خوب برای بازار سرمایه است.

■ نرخ‌های خارج از بازار

علی مومنی کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با فارس گفت: بورس به لحاظ ذاتی وابستگی به دلار دارد.

نرخ بهره بانکی و سیاست‌هایی که دولت در راستای مدیریت بورس و سایر مولفه‌های اقتصادی در نظر می‌گیرد نیز برای فعالان بازار سهام حائز اهمیت است.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: در حال حاضر دولت تلاش می‌کند با اعمال رکود، موضوعاتی پیرامون دلار، نقدینگی و پایه پولی

را کنترل کند. بانک مرکزی نیز سیاست‌های خود را در این زمینه اعلام کرده است. وی ادامه داد: دولت توانسته در کنترل تورم موفق عمل کند اما این مهم مبتنی بر ایجاد رکود در بازارهای مختلف است. بورس کشور متأثر از وضعیت جهانی ممکن است بازده انتظاری سرمایه‌گذاران را در شرایط کنونی برآه امکان نیاورد. مومنی تأکید کرد: شاخص فعلاً در دامنه ۲ میلیون تا ۲/۱ میلیون واحدی درجا خواهد زد.

■ افت یکپارچه

در پایان معاملات روز شنبه، شاخص کل بورس ۱۶ هزار و ۸۸۲ واحد نسبت به روز کاری گذشته پایین‌تر ایستاد و به سطح ۲ میلیون و ۵۲ هزار و ۸۶۵ واحد رسید. بازدهی این شاخص منفی ۸۲ صدم درصد بوده است. شاخص کل هم‌وزن بورس نیز با افت ۶ هزار و ۷۱۵ واحد در رقم ۷۰۹ هزار و ۲۶۴ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص نیز منفی ۹۴ صدم درصد بوده است. شاخص کل فرابورس با ریزش ۲۴۳ واحدی به رقم ۲۵

هزار و ۶۸۴ واحد رسید. همچنین شاخص هم‌وزن فرابورس با کاهش هزار و ۶۸۹ واحدی به سطح ۱۲۷ هزار و ۲۹۷ واحد رسید.

■ نوزدهمین روز خروج پول از بازار سرمایه

روز شنبه خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار برای نوزدهمین روز متوالی منفی شد و ۶۱۰ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار سهام خارج شد.

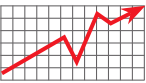
دیروز نماد وبملت (بانک ملت)، فملی (ملی صنایع مس ایران) و شپنا (پالایش نفت اصفهان) بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در سوی دیگر، بیشترین ورود پول حقیقی به نمادهای فروش (فروسلیس ایران)، چپرئو (پرتو بار فرابر خلیج فارس) و حتاید (تایدواتر خاورمیانه) تعلق داشت.

■ ارزش معاملات خرد

روز دوشنبه ارزش معاملات کل بازار سهام به ۳۰ هزار و ۲۱۶ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۲۲ هزار و ۳۵۸ میلیارد تومان بود که ۷۴ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می‌شود. ارزش معاملات خرد نیز با افزایش ۱۵ درصدی به نسبت روز معاملاتی قبل به رقم ۴ هزار و ۶۰ میلیارد تومان رسید.

■ صف‌های خرید بورس

تعداد نمادهای مثبت ۱۱۹ نماد و تعداد نمادهای منفی ۶۷۳ نماد بوده است. ۸۶ درصد نمادها سرخپوش شدند. در معاملات شنبه، ۳۱ نماد صف خرید داشتند و ۹۸ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف‌های خرید با افت ۲۷ درصدی نسبت به روز کاری قبل به ۹۳ میلیارد تومان کاهش یافت و مجموع ارزش صف‌های فروش نیز با افزایش ۲۴ درصدی به ۲۲۷ میلیارد تومان رسید. سرانه خرید اشخاص حقیقی نیز در پایان معاملات دیروز به ۲۰/۹ میلیون تومان و سرانه فروش حقیقی‌ها به ۲۳/۹ میلیون تومان رسید.



بازارها در تیررس سیاستمداران

این روزها شماری از سیاستمداران با پرسش‌های رسانه‌ها روبه‌رو شده و از آنها درباره شرایط بازارها مثل بازار دلار یا سکه و بازار سهام پرسیده می‌شود. سیاستمداران نیز به این پرسش‌ها از دیدگاه سیاست پاسخ داده و کوشش می‌کنند شهروندان را در مسیر آرامش قرار دهند. جعفر قادری عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز با پرسش خبرگزاری فارس روبه‌رو شده و گفته اثر جنگ فلسطین و رژیم صهیونیستی بر بازار ارز ایران موقتی است. در بازار ارز دو نوع تقاضا داریم. یکی تقاضای مصرفی ارز و دیگری تقاضا به نیت سفته‌بازی است که در شرایط کنونی تقاضای سفته‌بازی افزایش پیدا می‌کند.

قادری در مورد نوسانات امروز بازار ارز، با اشاره به اتفاقات سیاسی دیروز و امروز منطقه و حملات حماس به رژیم اشغالگر صهیونیستی اظهار داشت: اثرات این وقایع بر بازار ارز موقتی است و این تنش‌ها نمی‌تواند اثر دائمی در بازار ارز ما داشته باشد. وی اضافه کرد: برخی افراد با نگاه نگرانی از آینده، در این شرایط بخشی از دارایی‌های خود را تبدیل به ارز می‌کنند تا به قول خودشان ارزش آن حفظ شود، اما این افزایش تقاضا باعث بالا رفتن نرخ می‌شود، البته این شرایط موقتی و گذرا است و بعد از مدت اندکی اثر آن از بین می‌رود. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در مورد عرضه ارز در بازار گفت: در بازار ارز دو نوع تقاضا وجود دارد؛ یکی تقاضای مصرفی ارز و دیگری تقاضا به نیت سفته‌بازی است که در شرایط کنونی تقاضای سفته‌بازی افزایش پیدا می‌کند و عده‌ای برای حفظ قدرت خرید خود بخشی از دارایی خود را تبدیل به ارز می‌کنند.

نماینده مردم شیراز در مجلس شورای اسلامی در مورد ذخایر ارزی کشور گفت: در ماه‌های گذشته نه تنها روند صادرات رونق داشته بلکه ارزهای مختلفی هم از کشورهای مختلف که بلوکه شده بود به تدریج آزاد شده و در دسترس ایران قرار گرفته، بنابراین ذخایر ارزی کشور بهتر شده است و نگرانی‌ای بابت عرضه ارز وجود ندارد، اما با اتفاقات سیاسی گاهی به طور موقت تقاضای سفته‌بازی افزایش می‌یابد و عده‌ای می‌خواهند دارایی‌های خود را برای نگرانی از قدرت خرید آن تبدیل به ارز کنند.

قادری اضافه کرد: در ۶ ماه گذشته ۲۵ میلیارد دلار برای واردات کالاها و تجهیزات، از خارج کشور تامین ارز شده و مشکلی از بابت تامین ارز نداریم و در طول سال هم معمولاً تقاضای ارز به ۵۰ میلیارد دلار می‌رسد که به راحتی آن را پوشش می‌دهیم.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس بیان کرد: گاهی تقاضای سفته‌بازی برای ارز به خاطر شرایط سیاسی افزایش می‌یابد، اما واقعا اثر جنگ فلسطین و رژیم صهیونیستی بر اقتصاد ما زیاد نیست و مردم دقت کنند تا اسیر جو بازار نشوند چون عده‌ای دلال درصدد نوسان‌گیری و سودجویی از هر شرایطی هستند. قادری ادامه داد: گاهی مردم در شرایط نوسان‌گیری قصد دارند سودهایی به جیب بزنند و با سرمایه مردم بازی کنند. وی تأکید کرد: اتفاق خاصی از محل وقایع سیاسی فلسطین بر اقتصاد کشور ما روی نمی‌دهد و از نظر داشتن ذخایر و منابع ارزی هیچ جای نگرانی‌ای وجود ندارد و ارز کافی برای تقاضاهای مصرفی و حتی تقاضای قدرت خرید وجود دارد و مردم نباید اسیر بازی نوسان‌گیران و دلالان شوند.

بنابراین گزارش پس از وقوع درگیری بین نیروهای حماس و رژیم اشغالگر صهیونیست، قیمت دلار غیررسمی در بازار آزاد که ماه‌ها ثابت بود، در نمودار افزایش قیمت قرار گرفت.

قیمت دلار آزاد در کانال‌های غیررسمی تلگرامی در کانال ۵۱ هزار تومان اعلام شد.

بازهم سهامداران متهم شدند

هزار و ۹۸۵ واحد و شاخص قیمت با هزار و ۲۸۱ واحد افت به ۳۸۶ هزار و ۷۰۴ واحد رسید.

در معاملات دیروز بورس تهران، بیش از ۶ میلیارد و ۷۲۵ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۹ هزار و ۷۸۸ میلیارد ریال معامله شد. فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۲۲۸۵ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با ۱۲۵۶ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۱۰۲۷ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۷۷۷ واحد، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۷۴۶ واحد و ذوب آهن اصفهان (ذوب) با ۲۵۲ واحد بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. سرمایه‌گذاری شاهد (شاهد)، ذوب‌آهن اصفهان (ذوب)، تامین سرمایه کاردان (تکاردان)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، ایران خودرو (خودرو) و حمل‌ونقل بین‌المللی خلیج فارس (حفارس) در نمادهای پُرترانکش بورس تهران قرار داشتند.

شاخص فرابورس نیز دیروز ۳۳ واحد افت به ۲۴ هزار و ۹۹۱ واحد رسید. در این بازار بیش از ۲ میلیارد و ۱۲۹ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد.

■ شاخص هم‌وزن

به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۲۵۷ واحد کاهش به ۶۸۰

همراه می‌شود، بنابراین بعید به نظر می‌رسد که برای مدت طولانی شاهد روند منفی شاخص بورس در بازار باشیم. وی با تأکید بر اینکه یکی از بزرگ‌ترین آسیب‌های ما در بازار سرمایه، عدم درک درست و تشخیص این اثرات بر بورس است، گفت: در بازارهای مثبت این هیجانات همواره تأثیر نامطلوب بر روند بازار گذاشته و امروز هم سهامداران بدون هیچ‌گونه تحلیل درست، کارشناسی و منطقی رفتار هیجانی از خود نشان می‌دهند. چراغی با اعلام اینکه این رفتار هیجانی شاید در سهامداران خود قابل توجیه باشد، افزود: عموماً مردم دانش لازم را در مواجهه با این شرایط ندارند، اما رفتارهای هیجانی از سمت صندوق‌ها، شرکت‌های سرمایه‌گذاری و... قابل توجیه نیست و متأسفانه همین طیف سرمایه‌گذاران بیشترین آسیب را به بازار رسانده‌اند.

واقعیت این است که سهامداران خرده‌پا در ایران مانند سایر کشورهای دارای بازار سهام از سوی نهاد اصلی بورس اوراق بهادار تهران آموزش‌های لازم و کافی می‌بینند و نهادهای آموزشی از ارکان بازار سهام به حساب می‌آیند.

■ شاخص هم‌وزن

به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۲۵۷ واحد کاهش به ۶۸۰

سهامداران و ایجاد رفتار هیجانی آنها برای سرمایه‌گذاری شده است. شاهین چراغی به واکنش دائمی بازار سهام نسبت به اخبار سیاسی و اقتصادی تأکید کرد و افزود: در صورت وجود چنین واکنش‌هایی باید در ابتدا ارزیابی کرد که آیا نوسانات ایجادشده در بازار تحت تأثیر اخبار منتشرشده طبیعی است یا خیر؟

وی با اعلام اینکه تجربه همیشه ثابت کرده که اخبار و اطلاعات منتشرشده تأثیرگذار بر روند معاملات بازار هستند، گفت: اگر قرار باشد این اخبار بدون تحلیل منجر به ایجاد هیجان و نوسانات کاذب در بازار شوند، عمداً سهامدارانی که تحت تأثیر این هیجانات اقدام به خروج از بازار می‌کنند، بازنده خواهند بود. وی ادامه داد: همیشه باید ضمن تحلیل تأثیر اخبار منتشرشده در کشور، اثر آن در اقتصاد ملی کشور ارزیابی شود و در ابتدا باید دید که کدام عوامل جزو مولفه‌های تأثیرگذار بر بازار هستند.

چراغی معتقد است که عملاً نمی‌توان با یک خبر شاهد تشدید هیجانات در بازار باشیم.

این کارشناس ارشد بازار سرمایه تأکید کرد: برای بازار امروز هیچ تحلیلی ارائه نشده که اتفاق رخ داده در غزه با چه تأثیری در اقتصاد کشور، وضعیت تولید و سودآوری شرکت‌ها

برخی کارشناسان بازار سهام عادت دارند هرگاه دامنه شاخص کل در محدوده پایین قرار می‌گیرد سهامداران به ویژه سهامداران خرد را که برای اجتناب از سقوط بیشتر ارزش سهام خود اقدام به فروش می‌کنند را شتاب‌زده معرفی کرده و باور دارند اگر عنصر هیجان از بازار سهام شرکت‌ها دور شود احتمال کاهش ارزش سهام شرکت‌ها کمتر می‌شود. برخی کارشناسان اما باور دارند هنگامی که نهادهای ساختاری حاکم بر فعالیت‌های بازار سرمایه با پورش ناگهانی خطر‌ساز روبه‌رو می‌شوند راهی جز عرضه سهام خود به قیمت‌های کمتر ندارند و این یک رفتار غریزی و نوعی رفتار طبیعی به حساب می‌آید.

«شاهین چراغی» عضو سابق شورای عالی بورس و کارشناس بازارسهم از جمله کارشناسان ردیف اول است که با اشاره به رفتارهای هیجانی حاکم بر بازار می‌گوید: رفتارهای هیجانی از سمت صندوق‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری که دانش لازم را برای معامله‌گری دارند در شرایط فعلی توجیه‌پذیر نیست.

او در گفت‌وگو با مهر روند شاخص بورس در بازار را مورد ارزیابی قرار داد و گفت: با توجه به اینکه بازار سهام اکنون در موقعیت مناسب سرمایه‌گذاری قرار دارد اما بازار در سایه اخبار منتشرشده در مورد جنگ به شدت منفی و منجر به ترس



باید باشه تا خوب بشم!

در تأمین ۱۵۰ میلیارد تومان هزینه‌ی خرید

دو دستگاه رادیوتراپی مشارکت کنیم

این روزها فرزندان مبتلا به سرطان کشورمان چشم‌انتظار تهیه‌ی دو دستگاه رادیوتراپی

هستند. رادیوتراپی یکی از مهم‌ترین روش‌های درمان سرطان است که در آن با تابش هدفمند پرتو، بافت‌های سرطانی از بین می‌رود و در عین حال آسیبی هم به بافت‌های سالم وارد نمی‌شود. این درمان، پس از آن‌که توسط پزشک متخصص تشخیص داده شود، به عنوان مسیر بهبودی برای فرزندان مبتلا به سرطان، بسیار حیاتی می‌شود. ما با مشارکت در تأمین هزینه‌ی تهیه‌ی دو دستگاه رادیوتراپی، می‌توانیم قدمی بزرگ برای حمایت از کودکان مبتلا به سرطان کشورمان برداریم. سپاسگزارِ مهر بی‌پایانتان هستیم که همیشه همراه فرزندان محک در مسیر درمان هستید.

شما می‌توانید از طریق وب‌سایت محک یا اپلیکیشن آپ و انتخاب گزینه‌ی نیکوکاری و پویش محک، کمک‌های ارزشمندتان را به کودکان مبتلا به سرطان سرزمینمان برسانید و در تأمین هزینه‌ی خرید دو دستگاه رادیوتراپی محک، سهیم شوید.



۰۲۱-۲۳۵۴۰
پرداخت از طریق وب‌سایت محک
و گزینه پویش محک در اپلیکیشن آپ
شماره کارت: ۶۲۱۲۰۰۶۱۲۰۱۸۳۳-۳۴۶۸



مؤسسه خیریه حیات از
کودکان مبتلا به سرطان
mahak-charity.org

