



حمله به کشتی اسرائیلی در دریای عرب



شبکه المیادین روز شنبه و به نقل از منابع ویژه خود خبر داد یک کشتی رژیم صهیونیستی نیمه‌شب پنجشنبه در دریای عرب (دریای مکران) واقع در شمال اقیانوس هند هدف قرار گرفت. این منابع گزارش دادند: حمله به این کشتی باری اسرائیل در شمال اقیانوس هند که ساعتی قبل از اجرایی شدن توافق آتش‌بس انجام شد، منجر به شعله‌ور شدن آتش در آن شد. المیادین به جزئیات بیشتری از این حمله و طرفی که آن را انجام داده، اشارهای نکرده است. این در حالی است که هفته گذشته، سخنگوی نیروهای مسلح یمن از توقیف یک کشتی مرتبط با رژیم صهیونیستی به نام «گلکسی لیدر» در دریای سرخ خبر داده بود. «یحیی سریع» گفت: هشدار خود را به تمامی کشتی‌های متعلق به دشمن اسرائیلی با مقابله با آن تجدید می‌کنیم. این کشتی‌ها به هدف قانونی نیروهای مسلح ما تبدیل خواهند شد. سخنگوی نیروهای مسلح یمن تأکید کرد: تا پایان تجاوز به نوار غزه و جنایت علیه بردارن فلسطینی، به عملیات نظامی علیه دشمن ادامه می‌دهیم.

حمله بزرگ پهبادی روسیه به کی‌یف



شبکه آمریکایی سی‌ان‌ان با ارائه گزارشی از انجام بزرگ‌ترین حمله پهبادی روسیه علیه اوکراین از طریق پرتاب ده‌ها فروند از آنها به سمت کی‌یف پایتخت اوکراین و فعال شدن هشدارهای امنیتی این شهر خبر داد. در این گزارش آمده است: روسیه در مجموع نزدیک به ۷۵ پهپاد را از دو موضع پرمپورسکو-آختارسک و منطقه کورسک روسیه به سوی اوکراین پرتاب کرد. نیروی هوایی اوکراین در یک پست تلگرامی اذعان کرد که هدف اصلی این حملات کی‌یف بود، نیروی هوایی اوکراین همچنین اعلام کرد که نیروهای موشکی ضدهوایی، هوانوردی تاکتیکی، گروه‌های آتش‌سیار و واحدهای جنگ الکترونیک در دفع این حملات هوایی شرکت داشتند. گفته می‌شود شدت حملات به کی‌یف به‌حدی بود که اداره نظامی کی‌یف به شهروندان آن هشدار داد تا پایان نیافتن آژیر خطر در همچنان در پناهگاه‌ها بمانند. این چهارمین حمله پهبادی روسیه به کی‌یف در ماه جاری بود. وزارت انرژی اوکراین نیز در رابطه با این حادثه اعلام کرد این حمله موجب قطع شدن جریان برق ۷۷ ساختمان مسکونی و ۱۲۰ موسسه در مرکز شهر شد.

هشدار اتمی چین به پیمان آگوس



نماینده یکن در آژانس بین‌المللی انرژی اتمی گفت که جامعه بین‌المللی باید به «خطرات اشاعه هسته‌ای» ناشی از توافق سه‌جانبه «آگوس» میان ایالات‌متحده، بریتانیا و استرالیا رسیدگی کند.

«لی سونتگ» نماینده چین در سخنانی در مقابل شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، استدلال کرد که توافق آگوس در تضاد با مقصود اهداف معاهده مهم منع گسترش سلاح‌های هسته‌ای (NPT)است و منطقه آسیا و اقیانوسیه را تهدید می‌کند.نماینده چین درادامه خواستار «بحث‌های بین‌دولتی» رسمی درباره پیمان آگوس میان کشورهای عضو آژانس بین‌المللی انرژی اتمی شد و گفت آنها «خرد، صبر و عزم کافی برای پاسخ مناسب به خطرات مربوط به گسترش سلاح‌های هسته‌ای مربوط به آگوس را دارند.» پیمان آگوس در سال ۲۰۲۱ میان واشنگتن، کانبرا و لندن، تا حدی برای تسهیل انتقال فناوری نظامی بین این سه متحد ایجاد شد و ارتش ایالات‌متحده متعهد شده به استرالیا در دستیابی به زیردریایی‌های هسته‌ای کمک کند. به گزارش ایسنا، وانگ ونبین سخنگوی وزارت امور خارجه چین در اوایل سال جاری گفت: «این سه کشور مسیر اشتباه و خطرناکی را برای منافع شخصی ژئوپلیتیکی خود طی کرد دماند و نگرانی‌های جامعه بین‌المللی را کاملاً نادیده می‌گیرند.» او افزود که پیمان آگوس «براساس ذهنیت جنگ سرد است که فقط انگیزه یک مسابقه تسلیحاتی را ایجاد می‌کند،به رژیم بین‌المللی منع اشاعه هسته‌ای آسیب می‌رساند و به ثبات و صلح منطقه لطمه می‌زند.»

دستور پوتین برای توسعه هوش مصنوعی



پوتین هشدار داد، به غرب نباید اجازه داده شود تا انحصار خود را در فضای هوش مصنوعی توسعه دهد و استراتژی بسیار بلندپروازانه روسیه برای توسعه هوش مصنوعی به زودی تصویب خواهد شد. به گزارش خبرگزاری رویترز، چین و آمریکا در توسعه هوش مصنوعی در حال پیشرفت هستند و بسیاری از محققان و سران جهانی بر این باورند که این مساله جهان را در مسیری مشابه ارائه کامپیوترها در قرن بیستم، تغییر می‌دهد. مسکو هم به دنبال داشتن هوش مصنوعی و توسعه آن است، اما تلاش‌هایش به دلیل جنگ اوکراین آن طور که باید خوب پیش نرفته و باعث شده تا بسیاری از نخبگان و متخصصان، روسیه را ترک کنند و هدف تحریم‌های غربی قرار بگیرند. ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهوری روسیه در جریان سخنرانی در یک کنفرانس مربوط به هوش مصنوعی گفت، تلاش برای اعمال ممنوعیت علیه هوش مصنوعی با وجود برخی پیامدهای اخلاقی و اجتماعی فناوری‌های نوین غیرممکن است. وی با بیان اینکه درباره هوش مصنوعی باید سوالات اخلاقی زیادی با توجه به فرهنگ روسیه حل‌وفصل شود، گفت: شما نمی‌توانید چیزی را منع کنید، اگر چنین اتفاقی بیفتد جای دیگری توسعه‌می‌یابد و ما در آن شکست می‌خوریم. انحصارطلبی و تسلط چنین سیستم‌هایی مانند سیستم‌های بیگانه غیرقابل قبول و خطرناک است.

گروهبین‌الملل-محمدرضاستاری-

در حالی که در طول پنجاه روز گذشته اخبار و تحولات جنگ اوکراین به میزان زیادی تحت‌الشعاع جنگ غزه قرار گرفته، شواهد نشان می‌دهد که در این مدت علاوه بر عرصه میدانی، در میان قدرت‌های غربی نیز تصمیمات جدی درخصوص این جنگ گرفته شده است.

در تازه‌ترین نمونه‌نشره بیلد آلمان چند روز قبل در گزارشی با اشاره به اینکه یک طرح محرمانه میان آمریکا و آلمان به منظور نشاندن اوکراین بر سر میز مذاکره با روسیه کلید خورده، آورده است: براساس گفته برخی منابع آلمانی هر چند واشنگتن و برلین ارائه تسلیحات کافی به اوکراین برای خط مقدم جنگ را تأمین می‌کنند، اما در نظر دارند با توجه به شرایط میدانی به طور کلی کمک‌های خود به کی‌یف را کاهش دهند تا زلنسکی را متقاعد به نشستن پای میز مذاکره کنند. این موضوع در حالی مطرح شده که حدود ۵ روز پیش ولودیمیر زلنسکی رئیس‌جمهوری اوکراین همزمان با سفر اورسلا فون درلاین رئیس کمیسیون اروپا به کی‌یف در گفت‌وگو با روزنامه سان انگلیس شرایط سخت و دشوار جبهه جنگ را مورد تأیید قرار داد، اما تأکید کرد که قصدی برای مذاکره با روسیه نداریم. در واقع در شرایطی که در ماه جاری میلادی یکی از مقامات آمریکایی گفت که واشنگتن و اتحادیه اروپا مذاکره با اوکراین را جهت گفت‌وگوهای احتمالی صلح با روسیه کلید زده‌اند، زلنسکی همچنان تأکید دارد که حاضر به صلح به هر قیمتی نبوده‌و حتی در جریان کنفرانس خبری مشترک بارپیس کمیسیون اروپا،چنین موضوعی را از اساس انکار کرد.

در همین راستا برخی از منابع مطلع به نشریه بیلد گزارش داده‌اند که بن‌بست در جبهه شرقی اوکراین و همچنین عدم نتیجه در ضدحمله این کشور علیه روسیه باعث شده تا برخی مقامات غربی معتقد باشد، زلنسکی باید متوجه‌شود که ادامه کار به شکل کنونی امکان‌پذیر نیست. از سوی دیگر در شرایطی که گفته می‌شود دولت‌یادین با دولت شولتز درخصوص تغییر تمرکز در ارائه کمک‌ها به اوکراین هم‌عقیده است، برخی منابع اعلام کرده‌اند که در

«جهان صنعت» از طرح محرمانه آمریکا و آلمان برای مذاکرات صلح در اوکراین گزارش می‌دهد

زلنسکی در منگنه غرب و روسیه



حمایت‌ها از اوکراین در جنگ وجود دارد. در واقع غیراز مجارستان که از جمله متحدان مهم پوتین در اتحادیه اروپا محسوب می‌شود، پیروزی خیرت وبلدرس رهبر حزب راست افراطی برای آزادی در هلند اروپا را در شوک فرو برده است؛ زیرا وزیر دفاع سابق هلند که از سمت خود استعفا کرده روز جمعه علنا اعلام کرد که این حزب هیچ‌گاه حامی کمک به اوکراین نبوده و حتی در برخی مواقع طرفدار روسیه نیز بوده است. همچنین اخیرا شاهد بودیم که رابرت فیکو نخست‌وزیر اسلواکی که به تازگی در انتخابات این کشور پیروز شده و در طول مبارزات انتخاباتی خود همواره بر توقف کمک‌های نظامی به اوکراین تأکید می‌کرد، حالا هم معتقد است که اگر مذاکرات صلح آغاز نشود، ممکن است جنگ اوکراین تا سال ۲۰۲۳ نیز ادامه داشته باشد.

اصلی کشورهای غربی به خصوص ایالات‌متحده حمایت از اسرئیل به جای اوکراین شد. این در حالی است که کشورهای غربی منتفی‌القول هستند که باید جلوی پیروزی پوتین را در جنگ اوکراین گرفت، اما در این میان و در شرایط کنونی گزینه مطلوب برای آنها این است که همزمان با امتیازگیری از مسکو در قبال رفع تحریم‌ها و مسافلی از این قبیل به گونه‌ای مذاکرات را پیش ببرند تا اوکراین نیز در این جنگ حالتی پیروزمندانه داشته باشد.

در این رابطه به تازگی دیوید آراخامیا رئیس پارلمانی حزب خدمت مردم در مصاحبه‌ای اعلام کرد که روسیه در همان ماه شروع جنگ یعنی ماه مارس ۲۰۲۲ یک پیشنهاد صلح به اوکراین ارائه کرده است. به گفته این مقام اوکراینی هدف روسیه اعمال فشار بر ما بود تا یک موضع خنثی در پیش بگیریم. در واقع مورد اصلی برای آنها این بود که

داشته و حتی شاهد بودیم که چند روز قبل و در سال منتهی به انتخابات ریاست‌جمهوری، بودجه اضطراری را بدون در نظر گرفتن کمک‌ها به اوکراین جهت جلوگیری از تعطیلی دولت به تصویب رساند.

بحث مذاکره و خاتمه جنگ در اوکراین اکنون در حالی زمزمه‌های آن مطرح می‌شود که چندموقفه مهم علاوه بر آنچه در بالا ذکر شد درخصوص آن وجود دارد. نخست بحث داخلی در اوکراین است. یعنی ولودیمیر زلنسکی پس از یک سال و نیم جنگ و از دست رفتن مناطقی از شرق اوکراین باید به دنبال یک توجیه بزرگ و قانع‌کننده برای افکار عمومی داخلی جهت مذاکرات صلح و خاتمه جنگ باشد. از سوی دیگر جنگ غزه شرایطی را پدید آورد که شاهد بودیم اولویت

«جهان‌صنعت» از مهم‌ترین تحولات جنگ غزه گزارش می‌دهد

وضعیت میدانی آتش‌بس و تبادل اسرا



این سخنگو ادامه داد: هیچ جایی در بیمارستان‌های جنوب برای جا دادن افرادی که به آنجا منتقل می‌شوند وجود ندارد. این سخنگو تأکید کرد: خواستار تلاش برای ایجاد سازوکار بهتر برای نجات سیستم بهداشت غزه هستیم. تا این لحظه وضعیت بهداشتی غزه بهبودی را نداشتیم. این سازمان‌های بین‌المللی می‌خواهیم برای تقویت بخش بهداشت کنار ما بایستند. اسرائیل کاتس عضو کابینه رژیم صهیونیستی نیز به کانال ۱۲ عبری گفت: ارتش در تلاش است تا بازگشت ده‌ها هزار فلسطینی به شمال نوار غزه جلوگیری کند. وی خاطر نشان کرد که در شمال، وضعیت به سابق باز نخواهد گشت. دورون اسپیلمن سخنگوی ارتش اسرائیل نیز اعلام کرده که هنوز حدود ۲۱۵ اسیر در غزه هستند. گزارش‌های اسرائیل حاکی از آن است که حماس ممکن است روز شنبه تعداد زیادی از کودکان را آزاد کند. روزنامه واینت به نقل از مقامات صهیونیست نوشت که از ۱۳ اسیری که حماس قرار است روز شنبه آنها را آزاد کند، هشت نفر کودک هستند. روز جمعه، رژیم صهیونیستی فهرستی از اسامی دومین گروه از بازداشت‌شدگانی را دریافت کرد که قرار بود طبق توافق مبادله با حماس از نوار غزه آزاد شوند. شبکه رسمی رادیو و تلویزیون رژیم صهیونیستی گزارش داد که تل‌آویو «عصر روزهای فرستی از اسامی دومین گروه از اسیران را که از میان زندانیان در نوار غزه آزاد می‌شوند، دریافت کرد.» در بیانیه‌ای که دفتر بنیامین نتانیاهو منتشر کرد، آمده است: مقامات امنیتی اسرائیل در حال بررسی این فهرست هستند؛ به گزارش ایسنا به نقل از روسیا‌الیوم با آغاز آتش‌بس میان حماس و اشغالگران در روز جمعه، تعداد زیادی اجساد مرده و تجزیه‌شده در چندین منطقه در نوار غزه پیدا شد. این خبرنگار اشاره کرد که بخش زیادی از اجساد کشف شده در اثر بمباران مستمر اشغالگران، تجزیه شده و در نتیجه

کرد: در اولین روز آتش‌بس، ۱۷ مجروح با همراهی ۱۵ نفر و ۱۲ زخمی فلسطینی به همراه همراهان خود به امارات و ترکیه سفر کردند.

رسانه‌های عربی به نقل از منابع پزشکی گزارش دادند که وضعیت سلامت اسرای صهیونیست آزاد شده خوب است و تا به امروز هیچ موردی که نیاز به درمان داشته باشد، گزارش نشده است. ارتش اشغالگر و شین بت اعلام کرده است که اسرای آزاد شده از غزه براساس قرارداد مبادله اسرا با حماس وارد اراضی اشغالی شده‌اند. در این بیانیه آمده است: یگان ویژه‌ای از نیروهای نظامی اسرائیل و نیرویی از سرویس امنیت عمومی (شین بت) افراد اسیر شده در حال بازگشت به اسرائیل را پس از ارزیابی اولیه وضعیت سلامتی‌شان در اسرائیل همراهی می‌کنند. نیروهای ما آنها را تا زمانی که به خانواده‌هایشان در بیمارستان‌ها برسدند، همراهی می‌کنند.

این در حالی است که سخنگوی ارشد ارتش رژیم صهیونیستی روز جمعه گفت که نیروهای اسرائیلی از آتش‌بس چهارروزه با حماس استفاده می‌کنند تا برای مرحله بعدی عملیات خود در نوار غزه آماده شوند. دنیل هاگاری در نشست خبری گفت: ارتش اسرائیل در روزهای آتش‌بس آمادگی خود را برای مراحل بعدی جنگ تکمیل خواهد کرد.

هشدار دوباره سازمان جهانی بهداشت

سازمان جهانی بهداشت روز جمعه اعلام کرد که از سرنوشته محمد ابوسلمیه مدیر بیمارستان الشفا در غزه که این هفته توسط اشغالگران دستگیر شد، اطلاعی ندارد و خواستار «احترام کامل» حقوق وی شد. این سازمان در بیانیه‌ای اعلام کرد که مدیر بزرگ‌ترین بیمارستان نوار غزه در روز ۲۲ نوامبر به همراه پنج کارمند بهداشتی دیگر در حالی که در مأموریت سازمان ملل برای تخلیه بیماران شرکت داشت، دستگیر شدند. مارتین گریفیت معاون دبیر کل سازمان ملل متحد در امور بشردوستانه ابراز امیدواری کرد که آتش‌بس موقت بشردوستانه در غزه به یک آتش‌بس طولانی‌مدت تبدیل شود. گریفیت در پستی در پلتفرم ایکس گفت: امیدوارم این اولین روز آتش‌بس بشردوستانه روزهای بسیار بیشتری دنبال شود و منجر به آتش‌بس طولانی‌مدت بشردوستانه به نفع مردم غزه، اسرائیل و فراتر از آن شود.

نقض آتش‌بس از سوی اسرائیل

این در حالی است که جنبش حماس اعلام کرد که رژیم صهیونیستی آتش‌بس را در چندین منطقه از غزه نقض کرده است. به گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، طاهر النونو مشاور رئیس دفتر سیاسی حماس گفت: دشمن آتش‌بس را در چندین منطقه از غزه نقض کرد که منجر به شهادت دو نفر شد. رژیم اشغالگر به بندهای مربوط به ورود کامیون‌ها پایبند نبوده است. اگر رژیم اشغالگر به ورود کمک‌ها به شمال غزه پایبند نباشد این مساله کل توافق را تهدید می‌کند. وی گفت: اسرائیل به معیارهای مربوط به آزادی اسرا پایبند نبود. ما اجرای بندهای توافق را پیگیری می‌کنیم و این پیام را به رژیم اشغالگر و سازمان ملل می‌دهیم که هیچ عذر و بهانه‌ای قابل قبول نیست.

«جهان صنعت» در گفت‌وگو با محمد احمدی بافنده چالش مسکن را بررسی می‌کند

دور باطل بیماری هلندی در اقتصاد ایران



ارزشمندترین خط ساحلی کشور یعنی از میناب تا گواتر که سواحل مکران نامیده می‌شود در طول یک خط ساحلی ۷۰۰ کیلومتری ما ۷۰۰ هزار نفر جمعیت نداریم. یعنی در شرایطی که رویه‌روی این خط ساحلی، عمان و امارات با سرمایه‌گذاری روی اقتصاد دریامحور بهره‌برداری‌های چشمگیری را انجام می‌دهند، ما به واسطه نبود زیرساخت و جمعیت، از یکی از مهم‌ترین مناطق کشورمان قادر به بهره‌برداری نیستیم. با این مقدمه اگر قرار باشد وضعیت فعلی را به حوزه مسکن پیوند دهیم، لازم به ذکر است که ما در کشور حداقل ۲۰ میلیون نفر جوانی داریم که به واسطه معضل مسکن قادر به ازدواج، تشکیل خانواده و فرزندآوری نیستند. در واقع از زمانی که متولدین دهه ۶۰ به سن ازدواج رسیدند تا امروز که دهه‌های ۷۰ و ۸۰ وارد عرصه شده‌اند، ما نیاز به ۲۰ میلیون خانه داشتیم که به واسطه عدم سرمایه‌گذاری دولت در زیرساخت‌های این کار نشده و اکنون نئباری از مطالبات برای بخش مسکن و خانه در کشور به وجود آمده است.

در این راستا هر چند دولت‌های نهم و دهم طرح مسکن مهر را اجرایی کرد، اما به عقیده من مهم‌ترین اشتباه استراتژیک این بود که ندانست نباید در هر جا و با هر قیمتی خانه ساخت. به عنوان مثال مهم‌ترین اولویت دولت این بود که می‌خواست خانه را از آن تمام کند و پول زمین ندهد. هر چند این موضوع عیبی ندارد و دولت می‌توانست پول زمین ندهد و آن را از طرف منابع طبیعی تقبل کند. اما نکته مهم این است که شما بالاخره برای ساخت واحدهای مسکونی علاوه بر هزینه ساخت، نیاز به زیرساخت‌های شهری و دیگر نیازها نظیر آب، برق و گاز دارید. حتی مهم‌تر اینکه افرادی که در این خانه‌ها ساکن می‌شوند باید شغل هم داشته باشند تا بتوانند هزینه‌های قسط مسکن را بپردازند. یعنی اگر شما می‌خواهید برای یک هرم جمعیتی جوان خانه بسازید، اولین و مهم‌ترین موضوع این است که این افراد کجا شغل می‌شوند تا بتوانند علاوه بر هزینه‌های زندگی خود، قسط خانه‌ها را نیز بپردازند.

در همین راستا، شاهد هستیم پروژه‌های ساخت شهرهای جدید و مسکن دولتی مانند مسکن مهر تنها در جاهایی مورد استقبال قرار گرفته که نزدیک به شهرهای بزرگ هستند؛ مانند پردیس، هشتگرد و پرند در تهران. اما از سوی مقابل در بسیاری از شهرها که فاقد زیرساخت اشتغال هستند، عملاً پروژه‌های مسکن دولتی و مهر فعال نشده که نمونه بارز آن را در دو شهر می‌شاهد هستیم که اطراف اهواز ساخته شده است. در واقع افراد ترجیح داده‌اند در بافت فرسوده اهواز زندگی کنند تا اینکه به مناطقی بروند که بدون زیرساخت بوده و امکان زندگی کردن در وجود ندارد. مثلاً جایی را به نام شیرین شهر در خوزستان ساخته‌اند



■ **مشکل اصلی این است که دولت‌ها پول نفت را به جای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌ها، برای هزینه‌های جاری خرج می‌کنند**

■ **دولت خود عامل و باعث بیماری هلندی است**

که حتی زندانیان نیز به واسطه محیط آلوده آن قادر به دوام آوردن و زندگی کردن نبوده‌اند.

پس لازم است تاکید کنم ما حتماً نیاز به مسکن داریم و این موضوع جزئی از مهم‌ترین چالش‌های ما محسوب می‌شود. در عین حال موضوع مسکن در حالی بسیار مهم است که در کنار آن تأمین زیرساخت و اشتغال مهم‌تر است. من در یکی از کتاب‌های خود پیشنهاد کردم اگر می‌خواهید در سواحل مکران پتروپالایشگاه بسازید، از همین الان فکری به حال خانه‌سازی آن کنید تا مانند وضعیت عسلیوه نشود که شما مجبور به داشتن کارمند یا کارگر پرواز می‌باشید. در واقع نمونه پیشنهادی ما چیزی مانند شهرهای سرپندر و ماهشهر است که بالاترین تولید ناخالص داخلی کشور را به خود اختصاص داده و به واسطه زیرساخت‌های شغلی و اقامتی تبدیل به یکی از قطب‌های اشتغال کشور شده است. لذا پیشنهاد و راهکار من این بود که به جای ساخت شهرها در بیابان مانند مسکن مهر، وقتی می‌خواهید شهری را بسازید، مسکن مهر را نیز همانجا بسازید. یا اگر اکنون به دنبال توسعه در سواحل مکران هستید، مسکن مهر را نیز در همانجا ایجاد کنید.

من در یک کتاب به موضوع جهان‌شهر تاکید کرده‌ام. امروز در دنیا می‌گویند که لازم نیست روستا گسترش پیدا کند و به شهر تبدیل شود، بلکه شما جهان‌روستا ایجاد کنید. یعنی در همین سواحل مکران اگر روستاها یا شهرهای کوچکی داشته باشیم که صاحب اشتغال، تأسیسات دریایی، زیرساخت و امکاناتی از این قبیل باشد، دیگر نیازی به ساختن شهرها در این مناطق جهت توسعه نخواهیم داشت. اصولاً دیگر در جوامع جهانی به دنبال ساخت نیستند؛ زیرا این ساخت هزینه سنگینی در همه ابعاد خواهد داشت. در واقع هر چه شهر و روستا، مجهزتر، هوشمندتر و به لحاظ زیرساخت‌های آموزشی، بهداشتی و شغلی کارآمدتر باشند، مطلوب‌تر خواهد بود.

امروز وقتی گفته می‌شود که یک بیمارستان جدید در تهران ساخته‌ایم، پاسخ من این است که کار بسیار غلطی کرده‌اید. اکنون در شهرستان‌های ما یک انسان به خاطر یک عمل کوچک فوت می‌کند. بعد مردم

خروجی چند دهه سیاست‌گذاری، طرح و برنامه برای حل چالش مسکن در ایران به جایی رسیده که نه تنها قیمت مسکن در طول کمتر از یک دهه ۱۳ برابر افزایش یافته، بلکه اکنون به واسطه گران شدن بی‌رویه قیمت اجاره‌بها، شاهد پدیده‌های عجیبی مانند پشت‌بام‌خوابی، مسکن اشتراکی و در حادترین وضعیت گور خوابی هستیم.

این در حالی است که در کنار سرمایه‌گذاری‌های کلان دولت‌ها برای ساخت مسکن، بخش خصوصی هم به عنوان متولی این صنعت به واسطه درهم‌ریختگی بازار و تورم ناشی از افزایش قیمت مصالح ساختمانی رمق و جان چندانی برای ایفای نقش جدی در جهت برون‌رفت از معضل مسکن ندارد. در چنین شرایطی دولت سیزدهم نیز از ابتدای روی کار آمدنش وعده ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را داده که بعد از دو سال نتیجه مشخصی در بر نداشته و در حالی که مجدد شاهد سیکل تکراری رکود تورمی در بازار هستیم، طرح‌های عجیبی مانند مسکن ۲۵ متری از سوی برخی نهادهای به منظور حل و فصل مشکل مسکن ایرانیان نیز به گوش می‌رسد.

در همین رابطه برای بررسی عوامل بروز چنین بحرانی در بخش مسکن که محصول استراتژیک برای مردم محسوب می‌شود یا دکتر محمد احمدی بافنده مدرس دانشگاه و از مدیران باسابقه شهری که سابقه شهرداری قم و منطقه یک تهران را در کارنامه خود دارد به گفت‌وگو نشسته‌ایم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

■ **آقای دکتر با تشکر از وقتی که اختصاص داده‌اید، می‌دانیم که مسکن در همه جای دنیا یک محصول استراتژیک است، اما در ایران تبدیل به کالایی سرمایه‌ای شده که نه تنها به صورت دائم به قیمت آن افزوده می‌شود، بلکه منجر به عدم تعادل در بازار نیز شده است. ارزیابی شما در این خصوص چیست و چه راهکاری را برای برون‌رفت از چنین چالش بزرگی پیشنهاد می‌کنید؟**

برای پاسخ به این سوال ذکر یک مقدمه لازم و ضروری است. ما به طور کلی در اقتصاد ۴ بخش داریم که شامل خنوار، بنگاه، دولت و سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) می‌شود. در واقع تمام دنیا چه اقتصادی‌های سرمایه‌داری و چه سوسیالیستی بر پایه همین ۴ رکن قرار دارند. در این رابطه سرمایه‌گذاری مستقیم هم می‌تواند براساس استراتژی دولت‌ها انجام شود و هم می‌تواند با زور باشد. مانند داستان شرکت نفت ایران و انگلیس که شاهد بودیم آنها به زور برای تصرف منابع نفتی ما وارد ایران شدند. در آن زمان ما ۱۰ تا ۲۰ درصد بیشتر منابع نفتی در اختیارمان نبوده برخلاف امروز که دولتی داریم که صاحب نفت است. در اینجا لازم است تاکید کنم که نفت در کشور ما ملی نیست، بلکه دولتی است. یعنی در کشور ما دولت اختیار کامل صادرات نفت را دارد و پول آن را به اقتصاد تزریق می‌کند. حال سوال مهم این است که اگر پولی که وارد اقتصاد می‌شود، خرج زیرساخت نشود چه اتفاقی می‌افتد؟ بسیار شنیده‌ایم که برخی از دولتمردان اعلام کرده‌اند که می‌خواهیم پول نفت را سر سفره مردم بیاوریم؛ امری که به نظر من بزرگ‌ترین خطایی است که یک کارگزار دولتی می‌تواند به لحاظ مردم‌داری مرتکب شود؛ زیرا وقتی دولت بخواهد درآمد نفتی را به اقتصاد جاری کند، نتیجه‌اش چیزی نمی‌شود جز همین کسری بودجه‌ای که در دولت‌ها شاهد آن هستیم. با نگاهی به تفریق بودجه می‌بینیم که هر سال بالای ۸۰ تا ۱۰۰ درصد و گاهی نیز با ممتهم بودجه ۱۴۰ درصد بودجه کشور صرف هزینه‌های جاری می‌شود که عمده منابع درآمدی آن نیز از نفت است. بنابراین وقتی در آمد نفت خرج زیرساخت‌ها نشود، این پول در هزینه‌های جاری صرف می‌شود که پیامدی جز بیماری هلندی ندارد.

این نکته زمانی اهمیت می‌یابد که بدانیم هزینه پول نیز در کشور ما بالاست. همیشه در دنیا عنوان می‌شود که نرخ سود سپرده باید بازخ تسهیلات اعطایی بانک‌ها با یکدیگر متناسب باشد. اما متأسفانه چنین توازن و تعادل در کشور ما وجود نداشته و قیمت پول را گران کرده است. در این شرایط وقتی قیمت پول گران شود، سرمایه‌گذاری از سوی بخش خصوصی هم در حوزه زیرساخت‌ها انجام نمی‌شود. در این راستا اتفاقی که می‌افتد این است که نیروی کار کشور که حدود ۴۰ میلیون نفر است، محیطی برای جذب شدن نداشته و فعالیت‌های اقتصادی نیز به تبدیل فعالیت‌های کم‌بازده و کم‌آرزش می‌شوند. یعنی شرایط به گونه‌ای رقم می‌خورد که مانند حالا اگر بخش اعظمی از بنگاه‌های اقتصادی ایران مخصوصاً شرکت‌های دولتی و بنگاه‌هایی نظیر خودروسازی را تعطیل کنید، اتفاق خاصی در اقتصاد کشور رخ نمی‌دهد.

باید تاکید کنم مشکلی اصلی و ریشه‌ای در اقتصاد داریم این است که دولت درآمد نفت را برای خود هزینه می‌کند؛ امری که باعث شده اکنون شاهد یک بدنه بسیار کلفت، پرهزینه و غیر کارآمد در دولت باشیم. در واقع این اولین و مهم‌ترین چالشی است که ما در اقتصاد کلان کشور با آن مواجه هستیم. دورنمای این موضوع و عدم صرف درآمدهای نفتی در زیرساخت‌ها و هزینه آن به بودجه جاری دولت این است که اکنون در تهران و در فضایی با مساحت ۶۰۰ کیلومتر مربع چیزی در حدود ۱۸ درصد از جمعیت کشور ساکن هستند که اگر بخواهیم حواشی آن را نیز در نظر بگیریم این رقم به ۲۵ درصد می‌رسد. حال در

است. لذا طبیعی است که بخش خصوصی تمایلی برای ورود به این عرصه نداشته باشد؛ زیرا نمی‌تواند با قیمت امروز مصالح، خانهای بسازد که قابل سکونت باشد.

■ **آقای دکتر شاهد بودیم که دولت سیزدهم از ابتدای کار وعده ساخت ۴ میلیون مسکن را داد. یعنی قرار بود که ۴ سال ۱ میلیون واحد مسکونی بسازد؛ امری که در ابتدا بسیاری از کارشناسان معتقد بودند که شدنی نیست و حالا هم شاهد هستیم بعد از گذشت ۲ سال اقدام خاصی در این زمینه نشده است. از طرف دیگر هم‌زمان با اینکه زمان انتظار برای خانواده‌دار شدن به بالای ۱۰۰ سال رسیده، وضعیت اجاره‌بها به حدی وخیم است که مردم را واقعاً دچار مشکل و بحران کرده است. چرا ما بعد از این همه طرح و برنامه در نهایت به اینجا رسیدیم؟**

دولت در زمینه مسکن نه برنامه دارد، نه تحقیق و نه راهکار. گفتمان با اجرا بسیار متفاوت است. ما چیزی به نام هزینه تصمیم داریم که بسیار مهم و حیاتی است. همچنین ما شاخصی در شهرها داریم به نام ضریب اشتغال واحد مسکونی. به این معنا که چند خانوار در یک واحد مسکونی ساکن هستند. در زمان دولت احمدی‌نژاد وقتی قصد داشتند پردیس بسازند، می‌توانست باعث توسعه زیرساخت‌ها و ساخت صنعت شود، عامل ایجاد بیماری هلندی در اقتصاد ما شد چرا؟ به این خاطر که ایشان شعارش این بود که می‌خواهم نفت را سر سفره مردم بیاورم و یک اقتصاددان هم به او نگفت که چنین شعاری از اساس غلط و خطرناک است. لذا باید تاکید کنم که آگاهی اقتصادی بسیار مهم است. شمانمی‌توانید سیستم دولتی را مدیریت کنید و از اقتصاد چیزی ندانید.

دولت باید این را بداند که با پول بخش خصوصی و بانک‌های خصوصی نمی‌تواند کشور را اداره کند. آنها پولشان قیمت دارد. از سوی دیگر وقتی در سال ۴۰ درصد تورم دارید، پس به صورت طبیعی زمانی می‌توانید ارزش دارایی خود را حفظ کنید که با ملک بخردید یا خودرو؛ امری که سبب شده این دو محصول سرمایه‌ای شود. لذا این نتیجه بیماری هلندی است که با آگاهانه یا ناآگاهانه بالای جان جریان اقتصادی کشور ما شده است.

■ **می‌دانیم که بخش خصوصی در ایران سهم مهمی در ساخت مسکن دارد. اما قاعده تا در این مسیر با مشکلات و موانعی مواجه است؛ ارزیابی شما از این موضوع و مشکلات بخش خصوصی چیست؟**

بحث املاک و مستغلات باهمان Real State یکی از مهم‌ترین مشاغل در آمریکا و چین و سایر نقاط دنیا محسوب می‌شود؛ یعنی آنقدر اهمیت دارد که با سقوط بازار املاک و مستغلات در آمریکا بحران اقتصادی سال ۲۰۰۸ شکل گرفت. در اینجا دولت چه بخواهد و چه نخواهد پایش گیر است. بخش خصوصی هم به دولت نگاه می‌کند. در واقع دولت می‌تواند به سازندگان مسکن بگوید که مصالح شما را تأمین می‌کنم و به شما فقط دستمزد ساخت می‌دهم. اما در اینجا مساله این است که دولت به شرکت یا پیمانکاری می‌گوید فولاد و سیمان را خودت خریداری کن و برای ساخت هم حواست باشد که قیمت بیشتر از متری ۸۵ میلیون تومان نشود! این مطرح می‌شود که ما در کشور برای بالای ۶ طبقه به واسطه تحریم‌ها، توانایی تولید آسانسور در داخل را

ما ۴ میلیون واحد مسکونی نیاز داریم و در این رابطه مهم‌ترین سوالی که وجود دارد این است که این چهار میلیون مسکن را در کجا باید بسازیم؟ آیا در تهران یا شیراز یا جاهایی می‌شوند یا اینکه باید در سواحل مکران آنها را احداث کنیم. مساله دوم این است که واحدهای مسکونی با چه ابعاد و مساحتی ساخته شوند؟ وقتی که یک خانواده ۲ فرزند دارد، حداقل فضای زیست او باید ۸۰ متر با دو اتاق خواب باشد. مساله بعدی این است که چنین واحدهایی باید با چه وضعیت و چه پلتفرمی ساخته شوند؟

امروز موضوع انبوه‌سازی و مسکن دولتی در حالی مطرح می‌شود که ما در کشور برای بالای ۶ طبقه به

نکته بعدی این است که تمام شرکت‌های خصوصی و خصولتی که سرمایه‌گذاری‌های کلان با کمک و حمایت دولت انجام می‌دهند باید حتماً تعهدی در کنار تأمین مسکن داشته باشند؛ در اینجا علاوه بر اینکه بخش خصوصی متعهد است، دولت نیز در عین حال باید به او متعهد بوده و نقش حامی داشته باشد. در واقع به هر قیمتی نمی‌توان خانه ساخت. اگر می‌خواهید بسازید باید به سمت متدولوژی و فناوری‌های جدید بروید نه اینکه حالا به فکر ساخت مسکن ۲۵ متری برای مردم باشید؛ موضوعی که کلاماً برخلاف فرمایشات مقام معظم رهبری است.

راهکار مهمی که به نظر من می‌رسد، رفتن به سمت جهان‌روستا نیست. اگر دولت آقای ریسی به این نتیجه برسد، واقعاً می‌شود در کنار توسعه، وضعیت فجیع روستاهای سواحل مکران را نیز علاج کرد. چرا باید در این مناطق دختران نتوانند تا کلاش چهارم بیشتر درس بخوانند به این خاطر که مدارس در آنجا مختلط بوده و خانوادها اجازه نمی‌دهند دخترانشان وقتی به سن بلوغ رسیدند در مدارس مختلط درس بخوانند و ما نیز نتوانیم مدارس دخترانه برای آنها احداث کنیم؟ این کارها و آماره کردن زیرساخت‌ها وظیفه دولت است و بخش خصوصی نیز می‌تواند در کنار ساخت زیرساخت‌ها، فعالیت اقتصادی و اشتغالزایی خود را در این مناطق انجام دهد.

در واقع موضوع مهم این است که ما به واسطه سرمایه‌گذاری‌های اشتباه، وضعیت جغرافیای انسانی خود را به هم زده‌ایم. یعنی در مناطق خشک و بی‌آب کارخانه فولاد احداث کرده‌ایم و از آن طرف شاهد هستیم که در استان‌های هرمزگان و سیستان و بلوچستان مردم خانه و زندگی خود را رها کرده و جاهای دیگر با وضعیتی بسیار وخیم زندگی می‌کنند. سوال این است که چرا سرمایه‌گذاری‌های اشتباه در مناطقی انجام شده در حالی که صنایع آب پایه را می‌توانستیم در کنار دریاها ایجاد کنیم؟ چگونه می‌شود بیش از ۴۰ سال از تاریخ انقلاب بگذرد و ما ندانیم سواحل جنوبی ما ظرفیتی عظیم و مطلوب برای سرمایه‌گذاری است؟ لذا دولت و بخش خصوصی باید دست به دست هم بدهند تا این مشکل مهم را با کمک هم حل کنند.

نکته پایانی هم این است که مهم‌ترین چالش کشور ما عدم هم‌زمانی آمایش سرزمینی با برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری است. در واقع این توسعه نامطلوب به یک غده سرطانی تبدیل شده است. ما مکان‌های توسعه‌نیافته زیادی در کشور داریم و حتماً باید از سمت تهران و شهرهای بزرگ به سمت این مناطق حرکت کنیم و در آنجا سرمایه‌گذاری درست انجام دهیم. نه اینکه مانند حالا اگر بودجه کل دولت را هم هزینه کنیم قادر به تکمیل خطوط متروی تهران نباشیم.

پس پرونده تهران و شهرهای بزرگ باید بسته شود. شما هیچ پایتختی را در جهان مانند تهران نمی‌بینید که اینچنین تمامی امکانات در آنجا تجمع شده باشد؛ در حالی که تهران شهری بی‌آب است و ما برای ساخت یک مترمربع سواری در تهران باید فقط ۸۰ مترمربع آب مصرف کنیم. در صورتی که می‌توان خودروسازی‌ها را در اطراف تهران تعطیل کرد و به سمت مناطقی برد که در آنجا آب و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری جهت توسعه زیرساخت‌ها وجود دارد.



■ **آوردن نفت سر سفره مردم اشتباه‌ترین شعاری است که دولت‌ها مطرح می‌کنند**

■ **دولت نمی‌تواند از بخش خصوصی انتظار داشته باشد از جیب خود خرج کند و به سمت نابودی برود**



نویسنده

روابط عمومی الکترونیک؛ ابزار قدرتمند ارتباطات

ولید آلبوناصر* – روابط عمومی الکترونیک (E-PR) به‌عنوان یک مفهوم نسبتاً جدید در حوزه روابط عمومی، به‌تدریج به‌عنوان یک ابزار بسیار قدرتمند در ارتباطات سازمانی شناخته شده است. باتوجه به پیشرفت فناوری اطلاعات و ارتباطات، روابط عمومی الکترونیک به‌عنوان یک روش موثر برای ارتباط با مخاطبان و جامعه در مقیاس وسیع‌تر مورد توجه قرار گرفته است.

اهمیت روابط عمومی الکترونیک

باتوجه به رشد سریع فضای مجازی و استفاده گسترده از اینترنت، روابط عمومی الکترونیک به‌عنوان یکی از روش‌های اصلی برای برقراری ارتباط با مخاطبان در دنیای مدرن به شمار می‌رود. در واقع، روابط عمومی الکترونیک می‌تواند به‌عنوان یک ابزار راهبردی برای تعامل با مخاطبان، ارتقای اعتماد عمومی و افزایش شفافیت سازمانی عمل کند.

مزایا و کاربردهای روابط عمومی الکترونیک

روابط عمومی الکترونیک مزایای بسیاری برای سازمان‌ها دارد. از جمله این مزایا می‌توان به موارد زیر اشاره کرد: دسترسی آسان و سریع به اطلاعات: با استفاده از ابزارهای الکترونیکی مانند وب‌سایت‌ها و رسانه‌های اجتماعی، سازمان‌ها می‌توانند به‌سرعت و به‌صورت هم‌زمان با مخاطبان خود ارتباط برقرار کنند. این امر به سازمان‌ها این امکان را می‌دهد تا اطلاعات خود را به‌طور موثر و مستقیم در اختیار مخاطبان قرار دهند و درعین‌حال به نظرات و نیازهای آنان بپردازند.

ارتباط با مخاطبان در مقیاس وسیع: روابط عمومی الکترونیک به سازمان‌ها این امکان را می‌دهد تا با مخاطبان خود در سراسر جهان ارتباط برقرار کنند. این امر به سازمان‌ها کمک می‌کند تا اهداف خود را در سطح بین‌المللی دنبال کنند.

کاهش هزینه‌ها: روابط عمومی الکترونیک می‌تواند به کاهش هزینه‌های ارتباطات سازمانی کمک کند. به‌عنوان نمونه، سازمان‌ها می‌توانند با استفاده از رسانه‌های اجتماعی، به‌جای ارسال خبرنامه‌های کاغذی، با مخاطبان خود ارتباط برقرار کنند.

روابط عمومی الکترونیک همچنین می‌تواند در بهبود ارتباطات داخلی سازمان نیز نقش مهمی ایفا کند. با استفاده از ابزارهای الکترونیکی و نرم‌افزارهای مشارکتی، کارکنان می‌توانند به‌سرعت و به‌صورت هم‌زمان با هم ارتباط برقرار کنند و اطلاعات را به اشتراک بگذارند. این امر به سازمان‌ها کمک می‌کند تا فرآیندهای کاری خود را بهبود داده و به‌صورت کارآمدتر و موثرتر عمل کنند.

مزایای روابط عمومی الکترونیک برای انتشارات

روابط عمومی الکترونیک می‌تواند برای انتشارات مزایای زیر را به همراه داشته باشد:

دسترسی گسترده‌تر به مخاطبان: روابط عمومی الکترونیک به سازمان‌ها این امکان را می‌دهد تا با مخاطبان خود در سراسر جهان ارتباط برقرار کنند. این امر می‌تواند به افزایش تاثیرگذاری انتشارات کمک کند.

کاهش هزینه‌های انتشار: روابط عمومی الکترونیک می‌تواند به کاهش هزینه‌های انتشار کمک کند. به‌عنوان نمونه، سازمان‌ها می‌توانند با استفاده از رسانه‌های اجتماعی، به‌جای ارسال خبرنامه‌های کاغذی، با مخاطبان خود ارتباط برقرار کنند.

آخرین تحولات بازار رمزارزها بررسی شد

«بیت‌کوین» در مسیر صعودی

قیمت «بیت‌کوین» به بالاترین حد خود در سال جاری میلادی رسید



نماد	نام	قیمت (دلار)	تغییرات یک‌ماهه (درصد)
BTC	بیت کوین	۳۷/۷۵۰	+۹/۸۰
ETH	اتریوم	۲۱۰۴	+۱۳/۰۶
BNB	بایننس کوین	۲۳۲	+۳/۲۷
DOGE	دوج کوین	۰/۰۷۸	+۸/۰۲
XRP	ریپل	۰/۶۱	+۱۰/۴۷
SHIB	شیبا	۰/۰۰۰۰۸	+۴/۴۲
SOL	سولانا	۵۸	+۷۹/۵۰
ADA	کاردانو	۰/۳۹۰	+۳۳/۰۸

پرچم صعودی نشان‌دهنده ادامه روند صعودی پس از تثبیت قیمت خواهد بود. بریک اوت قوی از این الگو می‌تواند اتریوم را به سطوح بالاتر در قیمت برساند. معامله‌گران اهمیت سطح ۲۱۳۶ دلار را به عنوان ناحیه‌ای که در آن استراتژی‌های معاملاتی مختلف با یکدیگر تلاقی دارند، در نظر خواهند گرفت که آن را به یک شاخص حیاتی از احساسات بازار تبدیل خواهد کرد. بانزدیک شدن اتریوم به این سطح محوری، مشخص خواهد شد که آیا بازار می‌تواند اشتیاق صعودی خود را حفظ کند یا خیر.

جهش میلیونرهای «دوج کوین»
دوج‌کوین در ماه گذشته شاهد رشد

چشمگیری در ذخایر نهنگ‌های خود بوده که تکمیل‌کننده افزایش مجدد قیمت آن است. در زمان نگارش این گزارش، دوج‌کوین در محدوده قیمتی ۰/۰۷۶ دلار معامله می‌شد که نسبت به روز گذشته، حدود ۳/۵ درصد رشد دارد. علاوه بر این رشد قیمتی، دو رویداد جالب توجه دیگر هم در اکوسیستم دوج‌کوین رخ داده که شامل فعال شدن مجدد کیف‌پول‌های راکد و ورود نهنگ‌های جدید به شبکه است. طبق گزارش‌ها، تا تاریخ ۲۲ نوامبر، ۱۲۱ کیف‌پول با موجودی بیش از یک میلیون دوج‌کوین در ماه گذشته در شبکه ظاهر شده است. به این ترتیب، شبکه دوج‌کوین اکنون در مجموع ۲۷۱۵ آدرس با حداقل موجودی یک

بازخورد سریع‌تر از مخاطبان: روابط عمومی الکترونیک می‌تواند به سازمان‌ها این امکان را دهد تا بازخورد سریع‌تری از مخاطبان خود دریافت کنند. این امر می‌تواند به بهبود محتوای انتشارات کمک کند.

تقویت اعتبار سازمان: انتشارات می‌تواند به تقویت اعتبار سازمان کمک کند. به‌عنوان نمونه، سازمان‌هایی که محتوای معتبر و ارزشمندی را منتشر می‌کنند، می‌توانند اعتماد مخاطبان خود را جلب کنند.

ایجاد فرصت‌های جدید برای ارتباط با مخاطبان: انتشارات می‌تواند فرصت‌های جدیدی برای ارتباط با مخاطبان ایجاد کند. به‌عنوان نمونه، سازمان‌هایی که محتوای خود را در رسانه‌های اجتماعی منتشر می‌کنند، می‌توانند با مخاطبان خود در ارتباط باشند و نظرات آنها را دریافت کنند.

راهکارهای بهبود روابط عمومی الکترونیک

با توجه به اهمیت روابط عمومی الکترونیک، لازم است که سازمان‌ها و ادارات به این مقوله توجه ویژه‌ای داشته باشند. ایجاد و به‌روزرسانی وب‌سایت‌های سازمانی، فعالیت‌های موثر در رسانه‌های اجتماعی و استفاده از ابزارهای الکترونیکی برای ارتباط با مخاطبان، تنها برخی از راهکارهایی هستند که می‌توانند در بهبود روابط عمومی الکترونیکی سازمان‌ها موثر باشند.

جمع‌بندی

روابط عمومی الکترونیک یک ابزار قدرتمند است که می‌تواند به سازمان‌ها در بهبود ارتباطات خود با مخاطبان کمک کند. سازمان‌ها باید با توجه به نیازها و اهداف خود، از این ابزار به‌طور موثر استفاده کنند.

*دکترای روابط بین‌الملل

■ سرمایه‌گذاری بانک‌های سراسر جهان در «ریبل»

گزارش اخیر کمیته نظارت بر بانکداری بازل (BCBS) نشان می‌دهد که ۱۹ بانک پیشرو در آمریکای شمالی، اروپا و سایر مناطق، مجموعاً ۹/۴ میلیارد یورو (تقریباً ۱۰/۲۷ میلیارد دلار) در دارایی‌های رمزارزی مختلف سرمایه‌گذاری کرده‌اند که ریبل هم جزو آنها است. اهمیت روزافزون ریبل در استراتژی‌های سرمایه‌گذاری این بانک‌ها قابل توجه است. براساس گزارش BCBS، ریبل با اختصاص دادن حدود ۲ درصد از کل این سرمایه‌گذاری‌ها، موقعیت قابل‌توجهی دار. به‌طور دقیق‌تر، این بانک‌ها حدود ۱۸۸ میلیون یورو یا ۲۰۵ میلیون دلار در ریبل سرمایه‌گذاری کرده‌اند و به این ترتیب، ریبل در جایگاه سوم رمزارزهای بزرگ در تمهات گزارش‌شده بانک‌ها قرار گرفته است، اما چرا موسسات بانکی به ریبل علاقه دارند؟ به نظر می‌رسد علت اصلی این موضوع، پیروزی‌های قانونی ریبل در برابر کمیسیون بورس و اوراق بهادار (SEC) ایالات‌متحده و همچنین گسترش خدمات مالی این شرکت به دهها کشور در هفته‌های اخیر باشد.در حالی که رتبه ریبل در این جدول توجه‌ها را به خود جلب می‌کند، جای هیچ تعجبی نیست که بیت‌کوین و اتریوم، کوین‌های غالب در سرمایه‌گذاری‌های رمزارزی بانک‌ها هستند. براساس داده‌های موجود، بیت‌کوین ۳۱ درصد از این سرمایه‌گذاری‌ها را به خود اختصاص داده و پس از آن، اتریوم با ۲۲ درصد، در جایگاه دوم قرار دارد. یافته‌های BCBS نشان می‌دهند که سایر ارزهای دیجیتال محبوب در پرتفوی این موسسات مالی عبارتند از: پولکادات، کاردانو، سولانا و لایت‌کوین. اگرچه این رمزارزها سهم کمتری دارند، اما پذیرش آنها نشان‌دهنده علاقه و استقبال موسسات مالی سنتی از بازار ارزهای دیجیتال است.

■ مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال

در زمان نگارش این گزارش مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱/۴۴ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱/۲۹ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۵۱/۴۰ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰/۰۲ درصد کاهش داشته است. حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۵۴/۶۲ میلیارد دلار بوده که ۴۱/۴۸ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیرمتمرکز در حال حاضر ۴/۵۶ میلیارد دلار است که ۸/۳۴ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۴۸/۸۱ میلیارد دلار است که ۸۹/۳۷ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

■ آزمون کواکلا و مایکروسافت، تبلیغات خود را در شبکه اجتماعی متوقف کرده‌اند یا مشغول بررسی توقف تبلیغات خود هستند.

آزمایشی موشک را انجام نداده است. «بردلی اسمیت» مدیر دفتر خدمات پرتاب ناسا، در جلسه کمیته اکتشاف و عملیات انسانی شورای ناسا گفت که قیمت قرارداد، منعکس‌کننده این سطح از خطر است.

ماموریت ESCAPADE یک ماموریت «کلاس D» است؛ به این معنی که اولویت نسبتاً پائینی را برای راهبرد ملی ناسا دارد. همچنین کلاس D بدین معناست که اهمیت ملی ماموریت بین کم تا متوسط است و باید کم‌هزینه باشد. این امر کاملاً با بودجه ۲۹ میلیون دلاری مأموریت ESCAPADE مطابقت دارد. مدارگردهای دوقلوی ESCAPADE پس از حدود ۱۱ ماه به مریخ خواهند رسید و چرخش به دور سیاره را آغاز خواهند کرد. این ماموریت بخشی از برنامه ناسا برای استفاده کردن از شرکت‌های تجاری بیشتر برای رسیدن به فضاست که خط‌راهی را به همراه دارد. مقامات ناسا در ادامه بیانیه ماموریت ESCAPADE نوشتند: با کار گرفتن سطح پایین‌تری از تضمین ماموریت و بهترین شیوه‌های تجاری برای پرتاب موشک، این قراردادهای بسیار انعطاف‌پذیر به گسترش دسترسی به فضا از طریق کاهش هزینه‌های پرتاب کمک می‌کنند باید دید آیا نیو گالن به موقع برای پنجره پرتاب ماه اوت آماده عرضه می‌شود یا خیر؟ بلو اوریجین در سال ۲۰۲۱ اعلام کرد که سه‌ماهه چهارم سال ۲۰۲۲ را برای پرتاب آغازین نیو گالن هدف قرار داده است. پیش از آن، تاریخ پرتاب برای اواخر سال ۲۰۲۱ در نظر گرفته شده بود. «اسمیت» گفت: «هطمئننا برخی خطرات برنامه‌ریزی در مورد رسیدن نیو گالن به سکوی پرتاب وجود دارد.»

خبر

«اپل» برای رونمایی بزرگ‌ترین «آیپد پرو» تاریخ آماده می‌شود

«جهان‌صنعت» – ظاهراً اپل تصمیم دارد سال ۲۰۲۴ سه مدل آیپد پرو عرضه کند که یکی از آنها نمایشگر ۱۴/۱ اینچی miniLED خواهد داشت. طبق ادعای افشاگری به نام «ماجین بو»، اپل سال آینده سه مدل آیپد پرو معرفی خواهد کرد. مدل ۱۱ و ۱۲/۹ اینچی این تبلت‌ها به نمایشگر OLED مجهز خواهند شد که این خبر با شایعات اخیر مطابقت دارد. البته «ماجین بو» می‌گوید سومین مدل آیپد پرو ۲۰۲۴ با صفحه نمایش بزرگ ۱۴/۱ اینچی miniLED روانه بازار خواهد شد.

نمایشگرهای miniLED، روشنایی بسیار زیادی دارند. این صفحه‌نمایش‌ها رنگ مشکی را نیز با عمق زیاد نشان می‌دهند و از طرفی مثل پنل‌های OLED با مشکل سوختگی مواجه نمی‌شوند. صفحه‌نمایش آیپد پرو ۱۲/۹ اینچی کنونی نیز از صفحه نمایش miniLED بهره می‌برد. «آس یانگ»، مشاور زنجیره تامین نمایشگر (DSCC) سال ۲۰۲۲ اعلام کرد اپل در حال کار روی آیپد پرو ۱۴/۱ اینچی است که سال ۲۰۲۳ معرفی خواهد شد. اگرچه در سال جاری شاهد رونمایی از دستگاه مذکور نبودیم، اما می‌توان انتظار داشت سال ۲۰۲۴ روناه بازار شود. گفته می‌شود هر سه مدل آیپد پرو ۲۰۲۴ به پرزاندۀ قدرتمند M۳ و ۸ گیگابایت مجهز خواهند شد. نمایشگر این تبلت‌ها می‌تواند تا ۳۰۰ نیت روشنایی ارائه دهد و از اپل پنسل جدید با نوک مغناطیسی قابل تعویض پشتیبانی خواهند کرد. انتظار می‌رود کیبورد الومینیومی جدیدی برای تبلت پرچمدار بعدی اپل در دسترس قرار گیرد که دو پورت USB-C در اختیار کاربر قرار خواهند داد. «هینگ چی کوئو»، تحلیلگر TF International اعلام کرده تولید انبوه آیپد پرو اواخر سه‌ماهه اول یا در سه‌ماهه دوم سال ۲۰۲۴ آغاز خواهد شد. «ماجین بو» نیز انتظار دارد هر سه مدل آیپد پرو بعدی اپل از حاشیه‌های نازک‌تر از مدل‌های کنونی خود بهره ببرد. قیمت آیپد پرو ۲۰۲۴ هنوز مشخص نیست و باید دید اپل محصولات جدیدش را ارگن‌تر از نسل قبلی آنها عرضه خواهد کرد یا خیر.

روسیه در رقابت هوش مصنوعی جدی شد

«جهان‌صنعت» – «ولادیمیر پوتین» هشداد داد غرب نباید اجازه پیدا کند در فضای هوش مصنوعی، انحصار پیدا کند و یک استراتژی بلندپروازانه‌تر برای توسعه هوش مصنوعی توسط روسیه باید به زودی تصویب شود. چین و آمریکا در توسعه هوش مصنوعی پیشتان هستند. بسیاری از محققان و سران جهان تصور می‌کنند، هوش مصنوعی دنیا را تغییر می‌دهد و جامعه را به شکل مشابه معرفی رایانه در قرن بیستم، متحول خواهد کرد. مسکو هم می‌خواهد که یک قدرت در حوزه هوش مصنوعی باشد، اما به دلیل جنگ در اوکراین که باعث شد بسیاری از متخصصان نخبه، روسیه را ترک کنند و تحریم‌های غرب که مانع واردات فناوری پیشرفته به این کشور شده، تلاش‌هایش در این عرصه عقب مانده است. رئیس‌جمهوری روسیه در یک کنفرانس هوش مصنوعی در مسکو گفت: با وجود مسائل اخلاقی مطرح و پیآمدهای اجتماعی نگران‌کننده فناوری‌های جدید، تلاش برای ممنوع کردن هوش مصنوعی غیرممکن است. پوتین درباره هوش مصنوعی گفت: شمانی تولید چیزی را ممنوع کنید. اگر آن را ممنوع کنیم، جای دیگری توسعه پیدا می‌کند و عقب می‌افتیم. پوتین خاطرنشان کرد: شماری از سیستم‌های جست‌وجوی آنلاین غربی و مدل‌های مولده زبان و فرهنگ روسی را نادیده گرفته‌اند یا حتی لغو کرده‌اند. چنین الگوریتم‌های غربی اساساً فکر می‌کنند روسیه وجود ندارد. البته انحصار و تسلط بر چنین سیستم‌هایی، آنها را غیرقابل قبول و خطرناک می‌کند.طبق اکثر رتبه‌بندی‌ها، چین و آمریکا در زمینه تحقیقات هوش مصنوعی بسیار جلوتر از سایر کشورها هستند و در رتبه بعدی، کشورهای اروپایی و همچنین هند، روسیه، رژیم صهیونیستی، کره جنوبی و ژاپن قرار دارند. با این حال، برای روسیه، جنگ در اوکراین و تلاش‌ها برای بسیج سربازان، باعث خروج تعداد زیادی از افراد تحصیلکرده شد و هم‌زمان، تحریم‌های غرب باعث قطع همکاری بین‌المللی با مراکز قدرتمند هوش مصنوعی در غرب شده است. پوتین درباره هوش مصنوعی گفت: در تمام زمینه‌های زندگی ما، بشريت در حال آغاز فصل جدیدی را وجود خود است. در آینده بسیار نزدیک، به عنوان یکی از اولین اقدامات، فرمان ریاست‌جمهوری امضا خواهد شد و نسخه جدیدی از استراتژی ملی توسعه هوش مصنوعی تصویب می‌شود. رئیس‌جمهوری روسیه اعلام کرد: استراتژی جدید، تغییرات قابل‌توجهی از جمله توسعه تحقیقات بنیادی و کاربردی در زمینه هوش مصنوعی مولد و مدل‌های زبانی بزرگ، ایجاد خواهد کرد. محققان روسی باید دسترسی بهتری به ابررایانه‌ها داشته باشند و هم‌زمان، آموزش علمی سطح بالای روسی در خصوص هوش مصنوعی باید بهبود پیدا کند. روسیه باید قوانین را تغییر دهد، همکاری‌های بین‌المللی را تقویت و سرمایه‌گذاری بسیار بیشتری را برای توسعه هوش مصنوعی تضمین کند. براساس گزارش روتیزر، پوتین از شرکت‌های «سبربانک» و «پاندکس» برای توسعه هوش مصنوعی و مدل‌های زبانی خود که به گفته او، باید بیشتر توسعه پیدا کنند و در بخش‌های اقتصاد به‌کار گرفته شود، ستایش کرد.

ضرر ۷۵ میلیون دلاری شبکه اجتماعی «ایکس»

«جهان‌صنعت» – شبکه اجتماعی ایکس ایلان ماسک ممکن است تا پایان سال میلادی جاری، به دلیل خروج دهها برند بزرگ از فضای تبلیغاتی این پلتفرم، ۷۵ میلیون دلار از درآمد تبلیغاتی خود را از دست دهد. حمایت ماسک از یک پست یهودی‌ستیزانه در پلتفرم ایکس در هفته گذشته، باعث شد چند شرکت از جمله «آلت دیزنی» و «وارن بروس دیسکاور»ی، تبلیغات خود را از سایتی که سابق بر این تئوئیت نام داشت، متوقف کنند. شرکت ایکس از گروه دیدبان رسانه مدیا متر» شکایت کرد و مدعی شده که این سازمان با انتشار گراشی مبنی بر اینکه تبلیغات برندهای بزرگ نظیر «پل» و «اوراکل»، کنار پست‌های طرفدار «آدولف هیتلر» و حزب نازی ظاهر شده‌اند، این پلتفرم را بدنام کرده است. در اسناد داخلی که روزنامه نیویورک تایمز مشاهده شده، بیش از ۲۰۰ واحد تبلیغاتی از شرکت‌هایی مانند Airbnb، آمازون، کون‌کاکولا و مایکروسافت، تبلیغات خود را در شبکه اجتماعی متوقف کرده‌اند یا مشغول بررسی توقف تبلیغات خود هستند. شبکه اجتماعی ایکس روز جمعه اعلام کرد ۱۱ میلیون دلار درآمد در خطر است و با بازگشت برخی از تبلیغات‌کنندگان به این پلتفرم و افزایش هزینه‌های دیگران، رقم دقیق متغیر است. طبق اعلام گروه‌های مدافع حقوق مدنی، از زمانی که ماسک، شبکه اجتماعی ایکس را در اکتبر سال ۲۰۲۲ خرید و نظارت بر محتوا را کمتر کرد و به افزایش نفرت‌پراکنی منجر شد، تبلیغات‌کنندگان از ایکس فراری شده‌اند. براساس گزارش روتیزر، درآمد تبلیغاتی این پلتفرم در آمریکا از زمان خریداری شدن توسط ایلان ماسک، هر ماه حداقل ۵۵ درصد نسبت به سال گذشته کاهش پیدا کرده است.

آگهی فقدان

کارت خودروی سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۸۰ رنگ سفید معمولی شماره پلاک ۳۸ ۳۱۱س ۲۹ شماره موتور ۱۱۲۸۰۷۷۴۱۸ ۱ شماره شاسی ۸۰۴۸۰۲۳۳ به‌نام رقیبه قره‌دلاغی به شماره ملی ۱۰۶۲۸۵۲۸۹۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

نظرآباد

آگهی مفقودی

برک کمپانی و سند مالکیت خودرو سواری سمند تیپ LX۷۷۱ مدل ۱۳۹۹ رنگ سفید- روغنی به شماره پلاک ایران ۷۴- ۷۳۴ به شماره موتور ۱۲۴K۱۵۱۱۶۶۶ و شماره شاسی ۷۹۲۵۷۰۲۹۲۵ ESCAPADE NAA۰۰۱ به نام معصومه شورابی به شماره ملی ۱۰۶۲۸۵۲۸۹۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

نیشابور

افزایش حقوق سال آینده کارمندان دولت کمتر از ۱۸ درصد



تسنیم- در لایحه بودجه ۱۴۰۳ دو نکته در حوزه افزایش حقوق و مالیات بر حقوق لحاظ شده که بررسی هم‌زمان این حوزه حاکی از مدل تبعیض‌آمیز افزایش دریاقتی حداقلی‌گیران در سال آتی است، بر این اساس در حالی که سقف معافیت مالیاتی ماهانه ۱۰ میلیون تومان مثند، رقم سال گذشته تعیین شده و افزایش نیافته است. عملاً افزایش ۱۸ درصدی حقوق کارمندان با احتساب میزان مالیات حقوق در سال آتی از واقعیت فاصله دارد.

به‌عبارت ساده‌تر فرض کنید حقوق یک کارمند در سال ۱۴۰۲ (با احتساب ساعات اضافه‌کار متعارف) حدود ۹ میلیون تومان بوده و از آنجا که سقف معافیت مالیاتی در سال گذشته ۱۰ میلیون تومان بوده این میزان دریاقتی از مالیات معاف بوده است. دولت برای سال ۱۴۰۳ افزایش ۱۸ درصدی حقوق کارمندان را در لایحه بودجه ارائه کرده است، بر این اساس حقوق این کارمند به محدوده ۱۱ میلیون تومان وارد می‌شود. اما با توجه به اینکه دریاقتی بالاتر از ۱۰ میلیون تومان مشمول مالیات ۱۰ درصدی است. عملاً دریاقتی نهایی این کارمند کمتر از ۱۸ درصد یعنی حدود ۱۵ تا ۱۶ درصد افزایش می‌یابد در این خصوص دو نکته حائز اهمیت است؛ در سال‌های اخیر میزان افزایش حقوق کارمندان دولت و بخش خصوصی اختلاف بسیار ناچیزی داشته است. از سوی دیگر میزان معافیت مالیاتی حقوق برای تمام حقوق‌بگیران دولتی و بخش خصوصی یکسان است، بر این مبنا در سال ۱۴۰۳ حداقلی‌گیران در بخش خصوصی نیز با چالش جدی مواجه خواهند شد.

لازم به ذکر است، حداقل حقوق کارگران بخش خصوصی در سال ۱۴۰۲ بدون احتساب اضافه‌کار در محدوده ۸ میلیون تومان است که با احتساب حداقل ساعات اضافه‌کاری دریاقتی نهایی حداقلی‌گیران در بخش خصوصی به محدوده ۹ میلیون تومان وارد می‌شود. از طرف دیگر طبق بررسی‌های آماری در پایان سال جاری نرخ تورم در محدوده ۴۰ درصد خواهد بود که حتی افزایش واقعی ۲۰ درصدی دریاقتی حقوق‌بگیران نیز کفاف هزینه‌های جاری را نخواهد داد. حالا با توجه به نکت مطرح‌شده افزایش حقوق کمتر از این مقدار نیز چالش‌های جدی برای حقوق‌بگیران بخش خصوصی و دولتی ایجاد خواهد کرد.

دستور العمل فروش لاستیک اعلام شد

سالمانه جامع تجارت با صدور اطلاعیه‌ای برای خردهفروشان تایر سواری اعلام کرد: به اطلاع خردهفروشان تایر سواری می‌رساند در زمان فروش تایر سواری به مصرف‌کننده نیاز است شماره شاسی و شماره موتور خودرو از خریدار دریافت و در سند خردهفروشی ثبت شود.

جهت کنترل میزان سهمیه خریدار لازم است روی دکمه «ارسال کد تایید سهمیه» کلیک شود و کد یکبارک‌شده به خریدار در سند ثبت شود. در حال حاضر مقادیر به‌صورت اختیاری در ابتدای هر فروش و از ابتدای آذر ماه به‌صورت اجباری دریاقت خواهد شد. گفتنی است اتاق اصناف ایران چندی پیش با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: تمامی فعالان صنف عمده و خردهفروش لاستیک «کد نقش» دریاقت کنند. کد نقش کد شناسایی است که به تمام واحدهای اقتصادی که در زنجیره تجارت فعالیت می‌کنند، اختصاص داده می‌شود.

واردات ۱۰۰ هزار تاکسی برقی تا پایان سال

وزیر صمت در برنامه تلویزیونی اظهار کرد: در وزارت صمت شاخص‌ها و امتیازهایی برای تخصیص ارز قرار داده‌ایم. اگر شرکتی می‌خواهد ارز بگیرد باید برای تامین مواد اولیه در جهت بهرهوری بیشتر و صادرات کالاها باشد.

عباس علی‌آبادی بیان کرد: صادرکننده کالا در اولویت تخصیص ارز است؛ از این رو امتیازهایی را برای تخصیص ارز قرار دادیم و به شرکت‌ها اعلام کردیم. وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به وضعیت خودروهای برقی گفت: به جای خودروهای بنزینی باید بیشتر تمرکز خود را روی خودروهای برقی و هوشمند بگذاریم. سیاست ما نباید این باشد که خودروهای بنزینی را احتمالاً داخلی کنیم چون اینها گفرا هستند؛ از این رو باید به سمت داخلی‌سازی قسمت‌هایی که برای ما خلق فناوری می‌کنند، حرکت کنیم. وی عنوان کرد: باتری خودروهای برقی نسبتاً گران است، به دنبال آن هستیم که تعرفه واردات آن را به حداقل برسانیم تا برای مردم مقرون به‌صرفه باشد. علی‌آبادی با بیان اینکه در هفته‌های آینده تاکسی‌های برقی به تدریج وارد تهران می‌شوند، گفت: برنامه داریم تا آخر امسال ۱۰۰ هزار تاکسی برقی در شهرهای بزرگ داشته باشیم. وی ادامه داد: نمونه خودروی برقی داخلی هم تولید شده و امیدواریم در نیمه اول سال بعد عرضه اینها را داشته باشیم.

۱۵ هزار دستگاه ماشین‌آلات فرسوده داریم!

سیدمحمد موسوی معاون صنایع ماشین‌آلات و تجهیزات وزارت صمت با اشاره به نوسازی ماشین‌آلات راهسازی گفت: در حوزه ماشین‌آلات معدنی و راهسازی، ۱۵ هزار ماشین‌آلات فرسوده بالای ۲۰ سال عمر داریم. پارسال ۵۰۰ هزار و ۵۰۰ دستگاه ماشین‌آلات راهسازی و معدنی در کشور تولید کردیم.

وی گفت: این روند رشد را امسال هم خواهیم داشت و برنامه‌ریزی برای رشد ۴۰ درصدی تولید را طراحی کردیم. موسوی با بیان اینکه در سه سال آینده نوسازی ماشین‌آلات معدنی و راهسازی انجام می‌شود، گفت: عمده مشکل شرکت‌های تولیدی، تامین مواد اولیه است که امیدوارم با برنامه‌ریزی‌هایی که برای تامین مواد اولیه داشته‌ایم، یک رویکرد مناسبی را برای تولید ریل‌گذاری کرده باشیم.

افزایش حقوق باید متناسب با تورم باشد

خانه ملت- محمدحسین آصفری نایب‌رییس کمیسیون امور داخلی کشور و شوراهادر مجلس درباره افزایش ۲۰ درصدی حقوق بازنشستگان و ۱۸ درصدی حقوق کارکنان دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ گفت: در سیاست‌های ابلاغی برای تامین اجتماعی و نظام اداری اتخاذ شده است که حقوق‌ها باید براساس نرخ رشد تورم سالانه باشد، در همین راستا از مجلس گرفته تا دولت همه باید بر این مبنی تصمیم‌گیری کنند و هر اقدامی غیر از آن به صلاح نیست.

وی ادامه داد: باید حقوق‌ها را به نحوی تصویب کنیم که درآمدهای مردم براساس نرخ رشد تورم باشد، حال این میزان هر چقدر می‌خواهد باشد. اینکه حقوق پرداختی با شرایط تورمی جامعه متفاوت باشد و تطابقی نداشته باشد به مصلحت مردم و کشور نبوده و در شرایطی که مردم با مشکلات اقتصادی متعددی دست و پنجه نرم می‌کنند نباید مصوبات ما برای تعیین حقوق‌ها متفاوت از شرایط تورمی کشور باشد.

آصفری با تأکید بر اینکه حقوق‌ها باید عدالت‌محور باشند، عنوان کرد: اینکه دولت صرفاً برای ۲/۵ میلیون کارمند خودش تصمیم‌گیری کند و بازنشستگان و کارگران نادیده گرفته شوند با عدالت همخوانی ندارد. باید در تصمیم‌گیری‌ها همه افراد را در نظر بگیریم. او عنوان کرد: اگر دگر تکلیفی به بخش خصوصی در رابطه با افزایش حقوق‌ها واگذار می‌کنیم، در کنار آن باید با اعمال سیاست‌های تشویقی و یارانه‌ها از آنها حمایت کنیم تا به اخراج کارگران با عدم اجرای قانون منجر نشود.

صنعت

گروه صنعت- عباس علی‌آبادی از روز نخست به سکان هدایت وزارت صمت را برعهده گرفت، کلیدواژه «خودروهای برقی» را در هیچ‌یک از سخنرانی‌های خود از قلم نینداخت. علی‌آبادی اعتقاد دارد استفاده از خودروهای برقی اعم از وارداتی و داخلی، می‌تواند نقطه شروعی برای ایجاد تحول در حوزه‌های مختلف از جمله صنعت خودروسازی، محیط‌زیست، کاهش مصرف سوخت و... باشد.

اگرچه این سخنان علی‌آبادی از سوی عمده کارشناسان و فعالان صنعت قطعه و خودرو مورد انتقاد قرار گرفته و همه منتقدان اعتقاد دارند که تا وقتی معضلات مربوط به خودروهای بنزینی اعم از کمبود، گرانی، کیفیت و... حل نشده باشد نباید به سمت دادن وعده‌های بزرگ‌تر و غیرعملیاتی‌تر همچون برقی‌سازی صنعت و بازار خودرو رفت، اما نکته مهم آنکه حتی همین وعده‌ها نیز هنوز جامه‌عمل نپوشیده‌اند.

بر این اساس، مهدی ضیغمی معاون علی‌آبادی و و رییس سازمان توسعه تجارت ایران هم ۲۹ مهر ماه و هم دوم آبان ماه به دنبال اظهارات وزیر صمت مبنی بر جدیت دولت بر واردات خودروهای برقی، وعده آغاز واردات این محصولات را از آبان ماه داد؛ او ۲۹ مهر ماه اعلام کرد که «واردات خودروهای برقی از آبان ماه آغاز می‌شود و بعد از اینکه عرضه خودروهای برقی وارداتی به تاکسی‌رانی به اتمام رسید، می‌توان برای عرضه خودروهای برقی عمومی نیز اقدام کرد.» در ادامه در دوم آبان ماه ضیغمی تأکید کرد که «برنامه جدی برای واردات خودروهای برقی اعم از فول برقی، هیبرید، پلاگین و... داریم. یکی، دو هزار خودروی برقی در همین آبان ماه وارد خواهد شد که در مرحله نخست مشتری تاکسی‌رانی است، اما در مرحله بعدی مردم عادی هم می‌توانند بخزند زیرا این خودروها به لحاظ قیمتی به صرفه‌تر از خودروهای بنزینی هستند.

در ادامه حسن کریمی سنجری مدیر پروژه خودروهای برقی وزارت صمت اعلام کرد که «تاکنون ۳۰۰ میلیون دلار ارز برای واردات تاکسی‌های برقی اختصاص داده شده و قرار است این خودروها از طریق شرکت‌های خودروساز وارد شوند».

آبان‌ماه محمدرضا فرزین رییس کل بانک مرکزی وارد میدان شد و اعلام کرد که تامین یک میلیارد دلار برای واردات خودرو برقی مورد پذیرش قرار گرفته و با یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون یورویی که برای اتوبوس، ون و موتورسیکلت‌های برقی انجام خواهد شد، در مجموع ۲ میلیارد یورو برای خودروهای برقی ارز کنار گذاشته شده است.

با این حال آبان تمام شد و امروز ۵ روز از آخر هم گذشته است، اما خبری از واردات

گزارش ۳

کانون عالی انجمن‌های صنفی طی نامه‌ای به آیت‌الله احمد جنتی دبیر شورای نگهبان خواستار توجه بیشتر نسبت به مصوبات پیرامون تامین اجتماعی در برنامه هفتم توسعه شد.

متن کامل نامه به این شرح است:
شورای نگهبان از دربار: تاکنون سازمان‌ها و صندوق‌های بیمه‌گر اجتماعی و از جمله شورای تامین اجتماعی را از موارد مشمول اصل ۷۵ قانون اساسی دانسته و بر همین اساس، بر خصوص مصوباتی که متضمن بار مالی (کاهش منابع یا افزایش مصارف) برای سازمان‌ها و صندوق‌های بیمه‌گر اجتماعی و به‌ویژه سازمان تامین اجتماعی بوده است، به‌استناد اصل ۷۵ قانون اساسی ایراد وارد نموده است.

خوشبختانه این رویه حقوقی صحیح و دقیق شورای محترم نگهبان از سوی مقام معظم رهبری (مدظله العالی) نیز در قالب مفاد بندهای ۳ و ۴ سیاست‌های کلی تامین اجتماعی مورد تأیید واقع گردیده است و بدین اعتبار احکامی که دارای بار مالی تامین‌شده و تضمین‌شده نباشند علاوه بر مغایرت با اصل ۷۵ قانون اساسی (وفق رویه حقوقی متخذة شورای محترم نگهبان) به‌سبب مغایرت با سیاست‌های کلی ابلاغی مقام عظمای ولایت، با اصل ۱۱۰ قانون اساسی نیز مغایر می‌باشند.
استحضار دارید که سازمان تامین اجتماعی از محل حق بیمه‌های مربوط به ما کارگران شکل گرفته و دوام و قوام یافته است و اموال آن امانت، متاع، بین‌نسلی و به‌تعبیر مقام معظم رهبری (مدظله العالی) در بند سیاست‌های کلی تامین اجتماعی «اموال متعلق حق مردم» است، به هر تقدیر و در دهه‌های گذشته با تصمیمات متخذة در مجالس و دولت‌های قبل، تنظیم ورودی‌ها و خروجی‌ها و تعادل منابع و مصارف و پایداری مالی این سازمان دچار خنشه شده و ناترازی مالی و کسری نقدینگی آن رقم خورده و این ناترازی مالی باعث گردیده است که سازمان مزبور نتواند آن‌طور که باید و شاید و به‌نحو مطلوب به تعهدات خود در قبال بیمه‌شدگان و مستمری‌بگیران عمل نماید و ضمن اینکه برای ارائه همین خدمات که مورد رضایت ذی‌نفعان و دارای کفایت برای ذی‌حقان نیست نیز با لاجبار به فروش اموال یا استقراض روی آورده است.

خوشبختانه «سیاست‌های کلی تامین اجتماعی» در ۲۱ فروردین ماه سال ۱۴۰۱ از سوی رهبری معظم انقلاب (مدظله العالی) ابلاغ شد و بر این سند مهم و تعیین‌کننده راهکارهای راهبردی و موثری جهت پایداری مالی سازمان تامین اجتماعی درج شده است که چنانچه از سوی دولت و مجلس محترم مدنظر قرار گرفته و اجرایی گردد بسیاری از مسائل و مشکلات مبتلای به سازمان تامین اجتماعی و باآمال ذی‌نفعان و ذی‌حقان واقعی آن که قاطبه نیروی کار کشور را تشکیل می‌دهند، مرتفع خواهد شد.

ابلاغ سیاست‌های کلی تامین اجتماعی، بارقه امیدوی را در میان مستمری‌بگیران و بیمه‌شدگان تامین اجتماعی ایجاد کرد و انتظار می‌رفت که متولیان ذی‌ربط به‌سرعت در جهت اجرایی

دریافت ایده‌ها، اخبار و رویدادهای اقتصادی
t.me/jahansanatpress

گزارش «جهان صنعت» از سرایت وعده واردات خودروهای بنزینی به برقی

وعده‌های تکراری!



نفر انصراف داده و نهایتاً ۳۰ هزار نفر در صف دریافت خودرو ماندند که همان‌طور هم که اشاره شد تاکنون صرفاً ۱۱ هزار خودرو وارد کشور شده یا در حال رسیدن به گمرکات است.

مگر دولت مشکل ارز نداشت؟

نکته دیگر آنکه بیش از یک سال و نیم از آزادسازی واردات خودرو می‌گذرد و به‌رغم انتظار مشتریان و تشنگی بازار خودرو، دولت با دستاویز «کمبود ارز» از واردات خودرو شانه خالی کرده است.
در واقع دولتی که وعده واردات و عرضه ۲۰۰ هزار خودروی خارجی تا خرداد ۱۴۰۳ را داده بود امروز با کلیدواژه «کمبود ارز» تمایلی به واردات خودرو ندارد و بازار را در حالت بالاتکلیف قرار داده است.

با وجود این همان‌طور که اشاره شد بانک مرکزی خبر از تخصیص بیش از ۲ میلیارد یورو برای واردات خودروهای برقی داده است. یک میلیارد یورو برای تاکسی‌ها و یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون یورو برای اتوبوس، ون و مینی‌بوس برقی.

در واقع همان وعده‌ای که در مورد خودروهای بنزینی مبنی بر تخصیص یک میلیارد یورو داده شده بود در مورد خودروهای برقی نیز اعلام شده است. در هر دو حالت روسای بانک مرکزی از نداشتن مشکل برای تامین ارز سخن گفتند.

با توجه به اینکه وعده تخصیص ارز یک

سال بیستم یکشنبه ۵ آذر ۱۴۰۲ شماره ۵۴۰۲

این صحبت‌های وزیر صمت در شرایطی است که تقریباً همه خودروهای وارداتی قیمتی بیش از یک میلیارد تومان دارند.

قیمت قطعی ۶ خودروی وارداتی ثبت‌شده بر سامانه یکپارچه تخصیص خودرو بین یک میلیارد و ۵۱۶ میلیون تومان تا دومیلیارد و ۲۹۱ میلیون تومان قیمت دارند. قیمت‌های اعلامی، بهای پایه این خودروها بوده و حدود ۲۰ درصد به عنوان هزینه‌های جانبی به آن اضافه خواهد شد که نشان می‌دهد مصرف‌کنندگان باید قیمت بیشتری برای خرید وارداتی‌ها پرداخت کنند. قیمت برخی از همین چند خودرویی که بهای پایه آنها اعلام شده به ۳۶ هزار یورو می‌رسد.

با توجه به اینکه به‌طور کلی خودروهای برقی چه به لحاظ قطعه و چه به لحاظ بهای تمام‌شده گران‌تر از خودروهای بنزینی هستند، وزیر صمت چگونه می‌خواهد قیمت این خودروها را کنترل کند؟

او کاهش تعرفه را راهکاری برای کنترل قیمت برقی‌ها عنوان می‌کند و می‌گوید: «تعرفه واردات خودروهای برقی، حداقل مقدار ممکن یعنی حدود چهار درصد تصویب شد، البته برای خودروهای هیبرید پلاگین نیز همین حدود تعرفه تعریف شده، اما پیشنهاد ما این است که برای خودروهای هیبریدی تا ۱۵ درصد این تعرفه افزایش پیدا کند».

علی‌آبادی تأکید کرد: «خودروهای برقی از آنجا که تعرفه حداقلی دارند، برای سطوح پایین‌تر درآمدی در نظر گرفته شده‌اند و مشتریان با رقم‌های پایین‌تر می‌توانند خودروی موردنظر خود را خریداری کنند».

بررسی‌ها نشان می‌دهد اکنون میانگین قیمت یک خودروی برقی در بازارهای جهانی حدود ۶۰ هزار دلار است. اگر یک خودروی برقی بدون هیچ هزینه حمل‌ونقل و تعرفه‌ای وارد کشور شود و واردکننده نیز هیچ سودی دریافت نکند، باز هم قیمت آن با احتساب دلار ۵۰ هزار تومانی به سه‌میلیارد تومان می‌رسد که نه‌تنها سطوح پایین‌تر درآمدی در ایران امکان خرید آن را ندارند بلکه تقریباً از همه خودروهای نوب وارداتی که تاکنون وارد کشور شده‌اند نیز گران‌تر تمام می‌شود.

خودروهای برقی به خودی خود گران است، اینکه صرفاً با بالا و پایین کردن تعرفه خواهیم این خودرو را ارزان کنیم، قابل قبول به نظر نمی‌رسد.

وزیر صمت باید تعریف خود را از طبقه متوسط جامعه تعریف کند، دقیقاً چه قشری جزو طبقه متوسط جامعه ایرانی قرار دارند که می‌توانند خودرویی بالای ۳ میلیارد تومان تهیه کنند و از آن طرف هم نگران قطعات گران و تعمیرات گران‌تر خودروی خریداری‌شده خود نباشند.

گزارش ۳

ولیکن متأسفانه براساس قوانین و مقررات مصوب سنوات قبل، سه‌جانبه‌گرایی در اداره سازمان موصوف گمرک ثبت شده است و متأسفانه در برنامه هفتم توسعه مقرر داشته‌اند که دولت و وزارتخانه‌ها دخالت بیشتری در اداره ذخایر و اندوخته‌های سرمایه‌ای سازمان تامین اجتماعی داشته باشند که مغایر با بند ۳ سیاست‌های کلی تامین اجتماعی است.

علی‌آبادی اشاره کرد: برنامه سازمان تامین اجتماعی براساس حق بیمه‌های بیمه‌شدگان و مستمری‌بگیران و بدون دریافت یک ریال از دولت شکل گرفته است در برنامه هفتم مصوب نموده‌اند که پزشکان سازمان تامین اجتماعی روزی دوساعت از وقت اداری خود را صرف درمان بیماران نماند که از سوی وزارت بهداشت معرفی می‌گردند این در حالی است که امکانات سازمان مزبور تکاپوی ارائه خدمات درمانی به صاحبان اصلی صندوق یعنی کارگران شاغل و بازنشسته را نمی‌نماید.

۸- علی‌رغم اینکه وظیفه پیشگیری و بهداشت همه آحاد مردم، برعهده وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بوده و برای این کار اعتبارات و بودجه دریافت می‌نماید ولیکن به برنامه هفتم مصوب نموده‌اند که حداقل ۵ درصد از منابع سازمان‌های بیمه‌گر صرف پیشگیری و بهداشت مردم (و نه لزوماً بیمه‌شدگان و مستمری‌بگیران مشمول) شود.
۹- برخلاف سیاست‌های کلی نظام قانونگذاری (که تغییر قوانین دائمی را در جوف قوانین ادواری و با قوانین موقت قانع نموده است) و نیز برخلاف جزء ۵ بند ۳ سیاست‌های کلی تامین اجتماعی (که شمول فراگیر بیمه‌های اجتماعی متناسب با وضع هر فرد را تصریح و تکلیف نموده است) در برنامه هفتم توسعه، پیمان‌ها و قراردادهای مرتبط با طرح‌های خصوصی‌سازی‌شده دولت، طرح‌ها و پروژه‌های مسکن و پروژه‌های مربوط به استادیات دانشگاه را از شمول حق بیمه پیمان مستثنأ کرده‌اند.

موارد دیگری در متن مصوبات برنامه هفتم توسعه وجود دارد که جهت عدم تصدیع اوقات حضرت‌عالی از ذکر آنها در اینجا پرهیز گردید و درصورت ارجاع مراتب از سوی حضرت‌عالی به مبادی ذی‌ربط در دبیر خانه شورای نگهبان، شرح تفصیلی موارد مغایرت برای بررسی‌های کارشناسی تقدیم می‌گردد.

شایان ذکر اینکه طرح‌مباحث فوق‌التوصیف در برنامه هفتم، باعث دل‌نگرانی و تشویش آذهان خیل عظیم چندین‌میلیونی کارگران (بیمه‌شدگان و مستمری‌بگیران تامین اجتماعی) گردیده و در این تشکل هر روز و هر ساعت با مراجعات و تماس‌های مکرر بیمه‌شدگان و مستمری‌بگیران، مواجه شده‌ایم بر همین اساس از محضر حضرت‌عالی تقاضا می‌دیم که دستورات مساعد و مقتضی لازم برای جلوگیری از نقض سیاست‌های کلی تامین اجتماعی به مبادی ذی‌ربط صادر فرمایید.

به‌نماینده‌گی از این جامعه میلیونی، قبلاً و قبلاً از دستور اکیدی که در این زمینه صادر خواهید فرمود تشکر و قدردانی می‌نماییم.

خبر

مدیرعامل شهر فرودگاهی امام تشریح کرد جزئیات پروژه ۳ میلیارد یورویی توسعه فرودگاه امام با مشارکت چینی‌ها



تسنیم-مدیرعامل شهر فرودگاهی امام خمینی با تشریح جزئیات پروژه ۳ میلیارد یورویی توسعه این فرودگاه گفت: این طرح از محل تهران و با مشارکت کنسرسیوم چینی-ایرانی طی ۵ سال اجرا می‌شود. سعید چلندری درخصوص آغاز عملیات اجرایی فاز ۲ شهر فرودگاهی حضرت امام خمینی اظهار کرد: با استفاده از تهران دو و نیم تا ۳ میلیارد یورو در فاز توسعه فرودگاه امام خمینی سرمایه‌گذاری خواهد شد. او افزود: براساس برنامه‌ریزی پنج‌ساله این پروژه به بهره‌برداری می‌رسد، ترمینال فاز توسعه‌ای فرودگاه ۴۱۰ هزار مترمربع است که در آن یک برج به ارتفاع ۱۰۰ متر ساخته می‌شود. او تصریح کرد: همچنین در فاز توسعه فرودگاه امام دو باند پروازی و یک تاکسی وی موازی ساخته خواهد شد.

مدیرعامل ششهر فرودگاهی امام خمینی با اشاره به ساخت پل ارتباطی «هواپیما رو» بین اتوبان ساوه و قم گفت: با بهره‌برداری طرح توسعه فاز ۲ فرودگاه امام با عنوان راهبردی‌ترین پروژه عمرانی کشور، زیرساخت جابه‌جایی ۳۵ میلیون مسافر فراهم می‌شود. چلندری بیان کرد: اسفندماه سال ۱۴۰۳ کل عوامل پروازی از جمله سطوح پروازی، تجهیزات کمک ناوبری، روشنایی باند و... اجرا می‌شود. هم‌زمان نیز به صورت مرحله به مرحله آشیانه تعمیر و نگهداری هواپیماها، انبارهای لجستیکی و... پروژه احداث می‌شود.

او با بیان اینکه منابع مالی مورد نیاز پروژه از محل تهراتی تامین می‌شود، اضافه کرد: کارهای اجرایی پروژه را قرار گاه خاتم‌الانبیا انجام می‌دهد و شرکت «هاکان» چین نیز موارد فنی، نظارت و تامین تجهیزات را برعهده دارد.

او یادآور شد: شرکت چینی ساخت فرودگاه‌های بزرگ چین از جمله «اکسپتینگ پکن» را در کارنامه کاری خود دارد.

نماینده مجلس:

حتی یک‌دهم وعده‌های دولت در بخش مسکن محقق نشده است



ساختمان آنالیز- نماینده مجلس ضمن انتقاد از عهدشکنی دولت در بخش مسکن و عدم تحقق وعده‌ها در این زمینه گفت: دولت در واگذاری زمین مته به خشخاش می‌گذارد. جواد

نیکبین نماینده مجلس به نقض وعده‌های دولت در زمینه ساخت مسکن اشاره کرد. او بیان کرد: طبق قانون جهش تولید مسکن، دولت متعهد شده بود هر ساله یک میلیون واحد مسکونی بسازد، اما پس از دو سال از عمر دولت سیزدهم، حتی به یک‌دهم این هدف نرسیده است. نیکبین اعلام کرد: در حوزه انتخابیه خود، که شامل شهرهای کاشمر و بردسکن، خلیل‌آباد و کوهسرخ است، هیچ واحد مسکونی به مردم تحویل داده نشده است. وی تاکید کرده است که عدم پیگیری تعهدات دولت در بخش مسکن به دلیل نقص در مدیریت مربوطه در شهرستان‌ها، استان‌ها و وزارتخانه‌ها به وجود آمده است. او اظهار کرد: دولت در امور واگذاری زمین و تسهیلات مالی، تأخیرهای زیادی داشته است. این وضعیت نشان می‌دهد که دولت در اجرای سیاست‌های مسکن به مشکل برخورد است. او بیان کرد: دولت باید به تعهداتی که در بخش مسکن داده است عمل کند. در صورت وجود نقص در قوانین مربوط به مسکن، مجلس در جایگاه نظارتی خود وظیفه دارد تا اقدامات لازم را انجام دهد و اصلاحات مورد نیاز را به عمل آورد.

ترکیش ایرلاینز:

پروازهای ارزان قیمت ترکیه در راه است



بیزنس- ترکیش ایرلاینز، اولین پروازهای ارزان قیمت خود را در سال ۲۰۲۴ آغاز خواهد کرد. هواپیمای ارزان قیمت برآورده کند احمد پورلات رئیس ترکیش ایرلاینز گفت که این گام به عنوان بخشی از اهداف این شرکت برای دهه آینده برداشته شده است. بولات تاکید کرد: کاملاً معتقدیم که آنادولوجت به بخش مهمی از صنعت هوانوردی ارزان قیمت در مقیاس جهانی تبدیل خواهد شد. این شرکت قصد دارد با ساده‌سازی خدمات ارائه‌شده و استفاده از پیکربندی کلاس اقتصادی، این مزیت را در قیمت‌بلیت منعکس کند و خدمات حمل‌ونقل هوایی را برای همه در دسترس قرار دهد.

گروه مسکن- یکی از معضلاتی که مدت‌هاست گریبانگیر بازار املاک و مستغلات کشور شده، برهم خوردن تناسب و تعادل میان طرفین عرضه و تقاضاست؛ چالشی که با گذشت زمان جدی‌تر شده و دستیابی متقاضیان به مسکن را دشوارتر می‌کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد وضعیت ساخت‌مسکن در کشور مطلوب نیست. از سوی دیگر با انباشت تقاضا در این بازار روبه‌رو هستیم. این دو موضوع دست به دست یکدیگر داده تا دست متقاضیان مسکن از واحدهای مسکونی کوتاه و کوتاه‌تر شود.

یکی از وعده‌های انتخاباتی سیدابراهیم ربیسی ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی طی ۴ سال ابتدایی دولت بود که در ابتدا اجرای این وعده انتخاباتی موانع و چالش‌هایی پیش‌روی دولت قرار گرفت. برخی موانع با برنامه‌ریزی‌های مناسب هموار شد اما تامین منبع مالی با توجه به بودجه محدود دولت قطعاً کار دولت سیزدهم را دشوار کرده است.

به منظور تامین بخشی از منابع مالی طرح نهضت ملی مسکن، در ماه اخیر صندوق توسعه ملی در نشستی که با حضور معاون اول رئیس‌جمهوری و سایر مسؤولان مرتبط با بخش مسکن برگزار شده پیشنهاد دادند در قبال دریافت حواله‌های نفتی ۲ میلیارد دلار در اختیار وزارت راه‌وشهرسازی قرار دهد.

تخصیص ۲ میلیارد دلار منابع ارزی در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن مهرداد بذریاش وزیر راه‌وشهرسازی ابتدای مهرماه گذشته از تخصیص ۲ میلیارد دلار منابع ارزی برای تکمیل طرح‌های نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: رقم ۲ میلیارد دلار از محل تهران و منابع صندوق ملی تخصیص پیدا می‌کند.

یکی از مشکلات اجرای طرح نهضت ملی مسکن تخصیص منابع مالی بود که مجوزی از سوی رهبر معظم انقلاب اخذ کردیم تا از ظرفیت‌های موجود تهران و صندوق ملی در این راستا استفاده کنیم. پس از صدور مجوز مقام معظم رهبری برای اختصاص دو میلیارد دلار از منابع صندوق توسعه ملی به نهضت ملی مسکن، فرآیند اداری این تخصیص آغاز شد و اکنون بنا به اظهارنظر عضو هیات عامل این صندوق، در انتظار اراده وزارت نفت برای اعلام زمان تبدیل حواله‌های نفتی به منابع مالی است.

عملکرد ضعیف طرح نهضت ملی مسکن عده‌ای از کارشناسان هدف‌گذاری ساخت سالانه یک میلیون مسکن را نهنظها شدنی بلکه حداقل نیاز دانسته و مشکل را در راهبرد انتخاب‌شده توسط دولت می‌دانند و اعلام می‌کنند دولت به جای آنکه دنبال مقصر وضع موجود باشد باید به وعده انتخاباتی ساخت واحدهای مسکونی به درستی انجام دهد.

از سوی دیگر به نظر می‌رسد که رئیس‌جمهوری وعده انتخاباتی خود را فراموش نکرده و همچنان خود را نسبت به آن پایبند

«جهان‌صنعت»- وزیر راه‌وشهرسازی اظهار کرد: در حوزه مسکن هم همکاری با چین داریم که به مرور اخبار آن منتشر می‌شود.

مهرداد بذریاش در مراسم آغاز عملیات عمرانی فاز دوم شهر فرودگاهی امام خمینی با بیان اینکه در مسیر پیشرفت کشور امروز دور هم جمع شدیم تا مهم‌ترین پروژه صنعت هوانوردی را آغاز کنیم، اظهار کرد: وزارتخانه راه‌وشهرسازی پیشران پیشرفت کشور است و نقش متفاوت و برجسته‌ای در ارتقای حرکت پیشرفت ملت بزرگ ایران دارد. او ادامه داد: این روزها هر سفری به کشورهای منطقه انجام می‌شود با ملاقات با مقام خارجی در ایران داریم امکان ندارد که از ظرفیت ترانزیت ایرانی حرفی زده نشود. از این رو در ابتدای کار کلان‌پروژه ایران راه را تعریف کردیم که بستای از ظرفیت‌های کربودرهای ایران در بحث نرم‌افزار و سخت‌افزار است و در کنار زیرساخت‌ها و سخت‌افزارها، توسعه نرم‌افزار ازجمله برنامه یکسره و ترانزیت یکسره و تسهیل عبور و مرور در چهار شقوق حمل‌ونقل را دنبال می‌کنیم که احداث فاز دوم فرودگاه یکی از این پروژه‌هاست که از سال‌های گذشته این پروژه مطرح بود و من از مدیران گذشته تشکر می‌کنم. وزیر راه‌وشهرسازی تاکید کرد: امروز می‌دانیم که مسئول به چه کاری هستیم و اگر جایی سرعت کار مطلوب نیست به

مسکن حمل و نقل

دریافت ایده‌ها، اخبار و رویدادهای اقتصادی
t.me/jahansanatpress

سال بیستم ■ یکشنبه ۵ آذر ۱۴۰۲ ■ شماره ۵۴۰۲

وضعیت عرضه در بازار مسکن کشور بررسی شد

انباشت تقاضا و تولید ناکافی



باشند البته چنین روندی برای آنها طبیعی است تا زمانی که قانون جدی برای بانک‌ها ابلاغ و اجرا نشود به دست دلالی و پروژه‌های تجاری روی می‌آورند. بسیاری از بانک‌های موجود کشور در سال ۱۴۰۰ تعداد قابل توجهی واحدهای مسکونی خریداری کردند و امروزه علاقه‌مند به افزایش قیمت مسکن در بازار هستند تا قیمت واحدهای مسکونی موسسه‌هایشان در مقابل صعودی شود.

گودرزی خاطرنشان کرد: ساخت مسکن باید متناسب با رشد جمعیت باشد. یکی از مسلمات مدیریت شهری است، اما ما شیوه ساخت در نتیجه کار تعیین‌کننده است. بلندمرتبه‌سازی، قراردادهای سه‌جانبه و این شیوه از دخالت دولت عامل اصلی در شکست طرح نهضت ملی مسکن تاکنون بوده و اگر تاکنون نهضت ملی مسکن نتوانسته گره‌ای از مشکلات حوزه مسکن را حل کند؛ دلایلش شیوه اشتباهی است که مسؤولان در پیش گرفتند.

بسیاری از کارشناسان مسکن موضوع اصلاح شیوه ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را بارها به دولت سیزدهم اطلاع دادند. راه اصلی عرضه و شکست انحصار زمین است. با توجه به نظر کارشناسان این تعداد واحد، عددی حداقلی برای نیاز کشور به شمار می‌رود و دولت موظف است برای برطرف کردن این نیاز اقدام کند. زمین است در دستور کار خود قرار دهد. **جبران ناترازی بانک‌ها با سرمایه‌گذاری در بازار املاک** فعالیت بانک‌ها در تمام کشورها مختص به منابع سود سپرده‌گذاران، به سرمایه‌گذاری در بازار ملک روی آورده‌اند؛ رویکردی که در افزایش قیمت مسکن دخیل بوده است. فعالیتهای مالی است، اما در پی بحران‌های اقتصادی ایران طی چند سال گذشته، بانک‌ها برای جلوگیری از ناترازی خود و فراهم کردن منابع سود سپرده‌گذاران، به سرمایه‌گذاری در بازار ملک روی آورده‌اند؛ رویکردی که در افزایش قیمت مسکن دخیل بوده است.

انعکاس

اخیرا در ملاقات با مقام مسؤول خارجی به من گفته شد که خدا خواسته که جاده ابریشم دوباره احیا شود و ما نباید تسلیم جوسازی‌ها شویم و خواهیم دید که شاهراه‌های ایران درآمدی به اندازه نفت برای ما به ارمغان خواهند آورد. او ادامه داد: از همین تریبون از بخش خصوصی دعوت می‌کنم که در شهر فرودگاهی مشارکت داشته باشند و در این صورت است که می‌تواند به هاب منطقه‌ای تبدیل شود. بذریاش با اشاره به توسعه ترمینال یک فرودگاه امام گفت: ظرفیت ترمینال فاز یک ۲ میلیون در سال است که تا اسفند سال آینده با سرمایه‌گذاری ۵۰۰ میلیون یورویی به ۱۰ میلیون نفر می‌رسد و ترمینال سلام با ظرفیت ۵ میلیون نفر خدمات ارزشمندی به مردم ارائه می‌کند و توسعه فاز دوم با ظرفیت ۳۵ میلیون ۴۱۰ هزار مترمربع ظرفیت مجموع فرودگاه به ۵۰ میلیون مسافر می‌رسد و این اقدامات در راستای کلان‌پروژه ایران است. وزیر راه‌وشهرسازی با بیان اینکه برای انعقاد این قرارداد چندین ماه مذاکره با هاکان انرژی داشتیم و در سفر معاون اول رئیس‌جمهوری در چین به امضا رسید، گفت: در حوزه مسکن هم همکاری با چین داریم که به مرور اخبار آن منتشر می‌شود. او تاکید کرد: پروژه‌های متعددی با قرارگاه باابروی خاتم‌الانبیا در حال انجام است و در این پروژه قرارگاه کنار شریک خارجی ایران قرار دارد.

وزیر راه‌وشهرسازی:

اخبار همکاری مسکنی با چین به زودی منتشر می‌شود



دلیل فضای کار است، اما می‌دانیم چه اقدامی انجام می‌دهیم و اشکالی ندارد که به ما خرده می‌گیرند.

او با اشاره به اقدامات انجام‌شده در صنعت هوانوردی افزود: کاهش محدودیت‌های پرواز فضای ایران از اقدامات خوبی است که به اجرا رسیده و رکورد میزان پروازهای عبوری بعد

گزارش نمایندگان «جهان صنعت» از سراسر کشور

خوزستان

به همت شرکت نفت و گاز اروندان صورت گرفت

برگزاری آیین اختتامیه دوازدهمین دوره جایزه ادبی کتاب یوسف در خرمشهر

آیین پایانی دوازدهمین دوره جایزه ادبی یوسف با عنوان داستان‌های کوتاه دفاع مقدس دوشنبه بیست و نهم آبان ماه ۱۴۰۲ در مسجد مصلی نماز جمعه خرمشهر برگزار شد.

آیین اختتامیه دوازدهمین دوره «جایزه ادبی یوسف» ویژه داستان‌های کوتاه دفاع مقدس و مقاومت با حضور عبدالله عذاری‌اهاوای مدیرعامل شرکت نفت و گاز اروندان، امیر سرتیپ نبی سهرابی جانشین رئیس بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس، سردار پاسدار عباس بایرامی رئیس سازمان ادبیات و تاریخ دفاع مقدس، سردار پاسدار عبدالرضا مرادحاجتی مدیر کل حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خوزستان، سرهنگ لویی فرمانده ناحیه بسیج خرمشهر، عمیدزاده فرماندار و حجت‌الاسلام‌المسلمین عادل‌پور امام جمعه شهرستان خرمشهر و جمعی دیگر از فرماندهان و مسؤولان استانی، کشوری و لشکری و اهالی اهل قلم حوزه دفاع مقدس در مسجد جامع خرمشهر برگزار شد.

در این آیین عذاری‌هاوای ضمن عرض خوشامدگویی و گرامیداشت میلاد باسعادت پیام‌آور دشت کربلا حضرت زینب کبری (سلام‌الله‌علیها)، روز پسرار و همچنین آغاز هفته بسیج اظهار کرد: ما در شرکت نفت و گاز اروندان مفتخریم تا میزبان رویداد مهم ملی ادبی در حوزه دفاع مقدس باشیم. دفاعی که سرشار از خاطرات رشادت‌ها و فداکاری‌های رزمندگان و شهدا بود و صحنه‌های بی‌پندلی را در دوران هشت‌ساله دفاع مقدس رقم زد. او با اشاره به سخنان مقام معظم رهبری که فرمودند: مسؤولان کشور اهتمام ویژه‌ای در ثبت و انتشار مطالب مرتبط با دفاع مقدس داشته باشند و جانفشانی‌ها و رشادت‌های رزمندگان در آن دوران بدون تحریف باید به نسل‌های آینده منتقل کنند، گفت: کار اهالی قلم را ویژه و مهم‌تر نشان می‌دهد و باید اقدامات ویژه‌ای در جهت اشاعه فرهنگ ایثار و شهادت انجام دهند.

در ادامه مراسم سردار بایرامی مسؤول سازمان ادبیات و تاریخ دفاع مقدس گفت: فراخوان این جشنواره در سه سطح بزرگ‌سالان، کودکان و نوجوانان و موضوع آزاد از اواخر سال گذشته آغاز شد و سه هزار و ۶۹۰ اثر به دبیرخانه جشنواره ارسال شد. او افزود: آثار رسیده به دبیرخانه جشنواره نسبت به دوره‌های گذشته، ۳۰ درصد رشد داشته و هدف از برگزاری این جشنواره را معرفی و حمایت از داستان‌نویسان فعال در حوزه دفاع مقدس دانست.

در ادامه این مراسم، امیر سهرابی سردار حاجتی، حجت‌السلام عادل‌پور و نادر عمیدزاده به ایراد سخنانی درخصوص اهمیت و جایگاه ادبیات دفاع مقدس در ضبط و نشر خاطرات رزمندگان و خانواده شهیدپراختند.

گفتنی است درحاشیه این رویداد ملی از کتاب‌های یوسف، بنیان مرصوص، همین نزدیکی‌ها، تاریخ ماندگار، همیای شهدا، حسن یوسف، مثبت من، کیلومتر صفر، راهبان نور و جایگاه شهدا و کشتول شیخ با موضوع دفاع مقدس رونمایی شد.

در پایان این آیین از جمعی از خانواده‌های شهدا، فاتحان خرمشهر و نویسندگان برتر دوازدهمین دوره جایزه ادبی یوسف با اهدای تندیس و جوایز نقدی تقدیر و تجلیل شد.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان خبر داد

صدور مجوز احداث ۲۳۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از صدور مجوز احداث ۲۳۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در شبکه تحت نظارت این شرکت خبر داد.

محمود دشت‌بزرگ اظهار کرد: وزارت نیرو برای عبور مطمئن از پیک مصرف تابستان ۱۴۰۳، مجوز احداث ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر (خورشیدی) از شورای اقتصاد گرفته که از این ظرفیت ۲۳۰ مگاوات آن مربوط به شبکه برق منطقه‌ای خوزستان است. او افزود: از ۲۳۰ مگاوات مربوط به این شرکت ۲۰۰ مگاوات در خوزستان و ۳۰ مگاوات در کهگیلویه‌وبویراحمد احداث خواهد شد.

به گفته مدیرعامل شرکت برق تولیدی این نیروگاه طی قراردادی بلندمدت از سرمایه‌گذار خریدار خواهد شد، توضیح داد: در صورت احداث این ۲۳۰ مگاوات ۳۴ میلیون دلار صرفه‌جویی ناشی از کاهش تلفات شبکه به دست خواهد آمد.

او با بیان اینکه کاهش مصرف سوخت و آلایندگی محیطی از دیگر مزایای احداث نیروگاه‌های خورشیدی است، تصریح کرد: این نیروگاهها در شهرهای اهواز، ماهشهر، بهمان، شوش، هندیجان، زهره، سوسنگرد، امیدیه، دشت‌روم، باشت و چرم احداث خواهند شد.

شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسوولیت انتقال برق در دو استان خوزستان و کهگیلویه‌وبویراحمد را برعهده دارد.

